



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	08.08.		HKB		PTB	
Polgármester	08.08.					

Meghívott személy:

Melléklet: - Árajánlatok.

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 12. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére*

Tárgy: Döntés élőfüves focipálya rekonstrukciójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az élőfüves focipályával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

A locsolásra használt kút állapotát mostanra sikerült üzembiztossá tenni oly módon, hogy a korábban használt, túlméretezett szivattyú kicserélésre került egy kisebb teljesítményű szivattyúra. Ezen felül a vezérlés is korszerűsítve lett úgy, hogy a vízoszlop magasságának függvényében kapcsol ki és be a szivattyú. Az elmúlt hetekben a napi öntözés is megtörtént a hajnali, kora reggeli órákban.

Az öntözési probléma megoldását követően azonban szükségessé válik, hogy a pálya valóban élőfüves focipályaként funkcionáljon. Ehhez szükség van a gyepreteg teljes újjáalakítására.

Urbán Zoltán, a Sportegyesület elnöke megkereste az önkormányzatot és 3 árajánlatot küldött a gyep rekonstrukciójára vonatkozóan, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A kutat javító vállalkozó javaslata szerint nem szükséges nagy dolgokat a pályával tenni, ő 3 alkalmas vegyszeres – egészségre nem ártalmas anyag – gyomirtást javasolt első körben, majd ezt követően egy felületés is elégségesnek tűnik a pálya rendbehozatalához. Amennyiben a kért vélemény megérkezik, úgy a Képviselő-testületi ülésen ismertetésre kerül.

Kérem a T. Képviselőket, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(.....) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Herceghalom, 220/18 hrsz.-ú ingatlanon található élőfüves pálya rekonstrukcióját a-val+ÁFA ajánlati áron elvégezteti.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban leírt feladat végrehajtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás aláírására.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban leírt rekonstrukció megvalósításához szükséges összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletének tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2025. augusztus 8.

**Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester**

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

Árjegyzék
SIBO 2007 Kft.
Adószám: 13978672-2-13
Készült: Hitelesítési részre

Árjegyzék
59x100,5 méteres élőfűves nagypálya építésére

Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes	
Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
1. Meglévő típusú tervek, kiviteli tervek adaptálása.	1,00 gam.	310 000	0	310 000	83 700	393 700	
Humuszkiegészítés, gépi erővel készített kézi munkával, trágyaszennyből addó föld kiegészítése (által. 15 cm mélységig) Kiemelt föld kiegészítése (által. 15 cm mélységig) Kiemelt föld kiegészítése (által. 15 cm mélységig)	1 110,00 m3	3 000	0	3 330 000	899 100	4 229 100	
2. Tűzőkészítés gépi erővel, készített föld munkával	7 400,00 m2	1 100	0	8 140 000	2 197 800	10 337 800	
3. Vakondhéj	7 400,00 m2	400	200	3 148 000	399 601	1 879 604	
4. Munkagödör készítése földkiemeléssel, kézi munkával, drénzóvezeték részre. 1638 fm (0,25x0,4 m) 148 fm (0,4x0,5m)	0,00 m3	0	0	0	0	0	
5. Kiemelt föld elszállítása lerakóhelyre szállítva a 2. 4. 5. pontok szerint 1,35 lezúrlási szorító figyelembevételével.	1 498,50 m3	10 000	0	14 985 000	4 046 950	19 030 950	
6. Drénzó készítés körkörös bordázattal, perforált drénzóval, (átm.80 mm) geo textília alátét, 5 méteres távolságban egymástól az oldalvonalal párhuzamosan	0,00 fm.	0	0	0	0	0	
7. Drénzó készítés körkörös bordázattal, perforált drénzóval, geo textília alátét, az alapvonalal párhuzamosan, DAN 160/80 T-családhoz idom beépítésével, átm.160 mm.	0,00 fm.	0	0	0	0	0	
8. Szűrőréteg készítése drénzó körüli 4/16 osztályozott kavicsból.	0,00 m3	0	0	0	0	0	
9. Automata öntözrendszer készítése és üzemeltetése	150 000	1 100 000	150 000	1 100 000	337 500	1 587 500	
10. Szárgyűjtő készítése a pálya körül, 100 cm hosszú (100x5x20 cm) elemekből, beléptetendős rakva	0,00 fm.	0	0	0	0	0	
11. Pályakörülművelés gépi erővel, TRY 85 %	7 400,00 m2	600	0	4 440 000	1 198 800	5 638 800	
12. Szivárgó papírral készítés osztályozott, mosott kavicsból és kvarchomokból 85 %-ra tömörítve.	1 110,00 m3	0	700	777 000	209 790	986 790	
13. Gyepkoronázó réteg készítése 15 cm vastagságban.	1 110,00 m3	11 500	4 000	12 765 000	4 440 000	17 205 000	
14. Gyepkoronázó réteg készítése 15 cm vastagságban.	7 400,00 m2	3 000	1 500	22 200 000	11 100 000	33 300 000	
15. Gyepkoronázó réteg eleprággyázással							
ALAP ÉLŐFŰVES PÁLYA ÖSSZESEN:							
				85 217 003	23 008 591	108 225 594	

SIBO 2007 KFT.
2100-Győr, Söter K. 33.
Adószám: 13978672-2-13

KÖLTSÉGGALKULÁCIÓ

69x106,5 méteres élőfűves nagypálya építésére, Herceghalom

	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
		1,00 gar.		310 000	0	310 000	310 000	83 700	393 700
1.	Megjívó típusú tervek, kiviteli tervek adaptálása.								
	Humuszkiegészítés, gépi erővel kiegészítő kézi munkával, terepszőnyegből adódó föld kitermelése. (átlag 15 cm mélységig) Kitermelt föld helyszíni deponálásával.	1 110,00 m3		3 200	0	3 552 000	3 552 000	959 040	4 511 040
2.	Tűkorkészítés gépi erővel. Kiegészítő kézi munkával.	7 400,00 m2		1 000	0	7 400 000	7 400 000	1 998 000	9 398 000
3.									
4.	Vakondháló	7 400,00 m2	400	200	3	1 480 000	1 480 003	399 601	1 879 604
5.	Munkagödör készítése földkiemeléssel, kézi munkával, dréncövek részére. 1638 fm (0,25x0,4 m) 148 fm (0,4x0,5m)	0,00 m3		0	0	0	0	0	0
6.	Kitermelt föld elszállítása lerakóhelyre szállítva a 2. 4. 5. pontok szerint, 1,35 lazulási szorozó figyelembevételével.	1 498,50 m3		8 000	0	11 988 000	11 988 000	3 236 760	15 224 760
7.	Dréncső fektetés körkörös bordázattal, perforált dréncsőből, (átm.80 mm) geo textília alátéttel, 5 méteres távolságban egymástól az oldalvonalal párhuzamosan	0,00 fm.	0	0	0	0	0	0	0
8.	Dréncső fektetés körkörös bordázattal, perforált dréncsőből, geo textília alátéttel, az alapvonalal párhuzamosan. DÁN 160/80 T-csatlakozó idom beépítésével. átm. 160 mm.	0,00 fm.	0	0	0	0	0	0	0
9.	Szűrőréteg készítése dréncső körül 4/16 osztályozott kavcsból.	0,00 m3	0	0	0	0	0	0	0
10.	Automata öntözrendszer kiserelése és újraleépítése	1,00 db	150 000	1 000 000	150 000	1 000 000	1 150 000	310 500	1 460 500
11.	Szegélykövek készítése a pálya körül. 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva.	0,00 fm.	0	0	0	0	0	0	0
12.	Pályatűkór tömörítése gépi erővel. TRy 85 %	7 400,00 m2		600	0	4 440 000	4 440 000	1 198 800	5 638 800
13.	Szivárgó paplan készítése osztályozott, mosott kavcsból és kvarchomokból 85 %-ra tömörítve.	1 110,00 m3	0	700	0	777 000	777 000	209 790	986 790
14.	Gyepfordozó réteg készítése 15 cm vastagságban.	1 110,00 m3	11 500	4 500	12 765 000	4 995 000	17 760 000	4 795 200	22 555 200
15.	Gyepszőnyeg lerakása alaptrágyázással	7 400,00 m2	2 500	1 500	18 500 000	11 100 000	29 600 000	7 992 000	37 592 000
ALAP ÉLŐFÜVES PÁLYA ÖSSZESEN:							78 457 003	21 183 391	99 640 394

Árjajánlatadó : Real Immo Kft
2111 Szada, Dózsa György út 172.
Adószám: 11765363-2-13


REAL IMMO KFT.
3111 Szada, Dózsa György út 172
Adószám: 11765363-2-13
Ft/111765363

ÁRAJÁNLAT, HERCEGHALOM SE RÉSZÉRE

Árajánlat készítő:

Top Stark Hungary Kft
Adószám: 24747782-2-41
Nagy Róbert képviseli

KÖLTSÉGGALKULÁCIÓ
69x106,5 méteres élőfűves nagypálya építésére

Leírás	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
	1,00 gam.		310 000	0	310 000	310 000	83 700	393 700
1. Meglévő tölptervek, kivittl. tervek adaptálása.								
Humuszkiegészítés, gépi erővel kiegészítő kezi munkával.	1 110,00 m3		3 500		3 885 000	3 885 000	1 048 950	4 933 950
2. mélységig) Kitermelt föld helyszíni deponálásával.)	7 400,00 m2		1 200		8 880 000	8 880 000	2 397 600	11 277 600
3. Tűkorkészítés gépi erővel, kiegészítő kezi munkával.								
4. Vakondháló	7 400,00 m2	400	300	3	2 220 000	2 220 003	599 401	2 819 404
5. Munkapádőr készítése földkiemeléssel, kézi munkával, drénscsövek részére. 1638 fm (0,25x0,4 m) 148 fm (0,4x0,5m)	0,00 m3		0	0	0	0	0	0
6. Kitermelt föld elszállítása lerakóhelyre szállítva a 2. 4. 5. pontok szerint, 1,35 lazulási szorzó figyelembevételével, peremes útkétes korlátos úrrészet, peremfal ureticsoval, (átm.80 mm) geo textília alátétl, 5 méteres távolságban egymástól az oldalvonalal párhuzamosan	1 498,50 m3		10 500	0	15 734 250	15 734 250	4 248 248	19 982 498
7. Drénecső fektetés kőkörös bordázattal, perforált drénscsőből, geo textília alátétl, az alapvonalal párhuzamosan, DAN 160/80 T-csatlakozó blokk beépítésével, átm.160 mm.	0,00 fm.	0	0	0	0	0	0	0
8. Szűrőréteg készítése drénecső körül 4/16 osztályozott kavicsból.	0,00 fm.	0	0	0	0	0	0	0
9. Szűrőréteg készítése drénecső körül 4/16 osztályozott kavicsból.	0,00 m3	0	0	0	0	0	0	0
10. Automata öntözrendszer kiserelése és újratelepítése Szegélykővek készítése a pálya körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongorongóba rakva.	1,00 db	150 000	1 200 000	150 000	1 200 000	1 350 000	364 500	1 714 500
11. Pávtákar tömörítése gépi erővel, TR 85 %	0,00 fm.	0	0	0	0	0	0	0
12. Szivárgó paplan készítése osztályozott, mosott kavicsból és kvarcchomokból 85 %-ra tömörítve.	7 400,00 m2	800		0	5 920 000	5 920 000	1 598 400	7 518 400
13. Gyepfordozó réteg készítése 15 cm vastagságban.	1 110,00 m3	0	700	0	777 000	777 000	209 790	986 790
14. Gyepzőnyeg terítése alaptrágyázással	1 110,00 m3	12 000	4 000	13 320 000	4 440 000	17 760 000	4 795 200	22 555 200
15. Gyepzőnyeg terítése alaptrágyázással	7 400,00 m2	3 200	1 500	23 680 000	11 100 000	34 780 000	9 390 600	44 170 600
ALAP ELŐFÜVES PÁLYA ÖSSZESEN:						91 616 253	24 736 388	116 352 641

TOP STARK HUNGARY KFT.
1136 Bp., Pusztaszeri út 5022.
Adószám: 24747782-2-41

2025.07.27

