



Herceghalom Község  
Önkormányzata

|                 | Leadás  |         | Előterjesztés                  |      |          |            |
|-----------------|---------|---------|--------------------------------|------|----------|------------|
|                 | Dátum   | Aláírás | Nyílt                          | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Előterjesztő    |         |         | X                              |      | X        | X          |
| Ügyintéző       |         |         | Bizottsági tárgyalás időpontja |      |          |            |
| Pénzügyi előadó |         |         |                                |      |          |            |
| Jegyző          | 08. 08. |         | HKB                            |      | PTB      |            |
| Polgármester    | 08. 08. |         |                                |      |          |            |

Meghívott személy:

Melléklet: - Pályázati dokumentáció.

- Rendelet-tervezet.

### ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. augusztus 12. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére*

**Tárgy: Döntés műfüves focipálya felújításáról**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Magyar Labdarúgó Szövetség megkereste önkormányzatunkat, hogy lehetőség nyílik a településen található műfüves pálya felújítására. Az előterjesztés melléklete részletesen tartalmazza a pályázati konstrukciót, feltételeket és az MLSZ-szel történő együttműködési megállapodást is.

A pályázati konstrukció önerőt is tartalmaz, melynek mértéke **7.606.307,-Ft**, a pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 15. napja.

A műfüves kispálya július hónapban időszakos karbantartáson esett át és gumival is feltöltésre került.

A melléklet tartalmaz egy hozzájáruló nyilatkozatot is, amely nyilatkozat egyik pontja a következő:

*„Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.”*

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2025. (II.11.) önkormányzati rendelete a Herceghalom, 220/19 hrsz.-ú ingatlant – és vele együtt a műfüves pályát is – a forgalomképtelen törzsvagyonelemek közé sorolta.

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:*

*„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.*

*(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a és amelyet törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja,*

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

.....

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

.....

(6) \* A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében:

13. § (1) \* A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

.....

15. **sport, ifjúsági ügyek;**”

Megoldás lehet vagyonrendeletünk módosítása és az ingatlanok korlátozottan forgalomképesé minősítése, amennyiben a Képviselő-testületnek szándékában áll egy olyan megállapodás aláírása az MLSZ-szel, amely hasonló feltételeket tartalmaz, mint a 2019-ben aláírt, számos problémát felvető szerződés.

Kérem a T. Képviselőket, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek!

A.)

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025.(.....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Herceghalom, 220/19 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves focipályát az MLSZ által meghirdetett, Országos Pályaépítési Program keretében felújíttatja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban leírt pályázat végrehajtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás aláírására.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban leírt pályázat megvalósításához szükséges 7.606.307,- Ft önerőt az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletének tartalékkerete

terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

**Rendeletalkotási javaslat:**

**Minősített szavazati többséget igénylő döntés!**

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonáról  
és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól  
szóló 3/2025. (II.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
-a melléklettel megegyezően -**

**B.)**

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025.(.....) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Herceghalom, 220/19 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves focipályát az MLSZ által meghirdetett, Országos Pályaépítési Program keretében nem kívánja felújíttatni.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

**Herceghalom, 2025. augusztus 8.**

**Csizmadia Zsuzsanna sk.  
polgármester**





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/59707/2025

2025.08.07

HERCEGHALOM

Szektor: 53

Belterület 220/19 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 4000 (m2) törlő határozat:47975/3/2019.09.09

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok                       |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill.   | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

|                              |   |      |      |  |
|------------------------------|---|------|------|--|
| . Kivett beépítetlen terület | 0 | 8830 | 0.00 |  |
|------------------------------|---|------|------|--|

2. bejegyző határozat: 48237/2013.11.20

Helyi jelentőségű védett terület A 12/2009. (V.10.) ÖNK ret. alapján.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48237/2013.11.20

eredeti határozat: 33941/2005.02.16

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2053 HERCEGHALOM Gesztenyés utca 13.

törzsszám: 15734745

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48237/2013.11.20

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a Herceghalom 220/14. helyrajzi számú ingatlant megosztottam és kialakítottam a Herceghalom 220/17., 220/18., 220/19. helyrajzi számú ingatlanokat a 767/2013., E-2/2013. sz. záradékolt vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47975/3/2019.09.09

Önálló szöveges bejegyzés a Herceghalom 220/15 helyrajzi számú ingatlan a 918/2019. számú változási vázrajz alapján beolvadt a 220/8 és 220/19 helyrajzi számú ingatlanokba.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



## Országos Pálya felújítási Program – pályázati kiírás

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011-2022 között közel 900 új pályát épített fel az Országos Pályaépítési Program keretében. Az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodások alapján a pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ jelen pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 30%-os önerő hozzáadásával biztosít lehetőséget a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára. A támogatás igénybevételenek eljárásrendje nem hasonlít a hagyományos pályázatoknál megszokott szabályokhoz.

Az eljárásrend speciális szabályai:

1. Nyílt pályázati felhívás nem kerül kiírásra, a kiválasztás „zártkörű” abban az értelemben, hogy a karbantartás ellenőrök, illetve a vármegyei/budapesti igazgatóságok által kiválasztott jelölteknek kiküldött igénylőlapok alapján történik a helyszínek kiválasztása.
2. Pályázó ugyanaz a szervezet lehet (önkormányzat vagy sportegyesület), amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozóan korábban az együttműködési megállapodást megkötötte.
3. Az eljárásrend lefolytatását lezáró támogatói döntés eredményeként a felújítás teljes bruttó költségéhez csak 30%-os önerőt kell biztosítania a pályázónak. A pályázati adatlapon szereplő teljes beruházási összeg egy becsült költség, mely a tényleges vállalkozói ár függvényében változhat.
4. A felújítások műszaki tartalma előre meghatározott, az egyes pályatípusok műszaki leírásait a jelen pályázati kiírás 1. melléklete tartalmazza. A műszaki leírásban nem szereplő beruházási elemeket az önkormányzatoknak és sportszervezeteknek saját forrásból kell felújítaniuk.
5. A kitöltött pályázati adatlapokat az illetékes vármegyei/budapesti igazgatóságnak kell elektronikus úton elküldeni a mellékletekkel együtt **2025. augusztus 15-ig**. Kérjük, hogy az adatlapokat excel formátumban és aláírva, beszkenelt pdf formátumban is küldjék meg!
6. A pályázatokat az MLSZ Támogatáskezelési Osztálya ellenőrzi. A kérelmezőnek egy alkalommal hiánypótlásra van lehetősége, amelynek a végső határideje **2025. augusztus 31.** A hiánypótlást a [palyaepites@mlsz.hu](mailto:palyaepites@mlsz.hu) e-mail címre kell elküldeni.
7. A pályázat érvényességének és sikerességének feltétele, hogy a pályázó az alábbi dokumentumokat az MLSZ-nek hiánytalanul rendelkezésre bocsátja legkésőbb a hiánypótlási határidő végéig:
  - igénylőlap
  - tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
  - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap

- építéshatósági igazolás arról, hogy a pályafelújítás nem építési engedély köteles tevékenység
  - helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével
  - képviselő testületi határozat vagy sportszervezeti nyilatkozat az önrész rendelkezésre állásáról
8. A nyilatkozat sablonokat a területi/budapesti igazgatók a pályázóknak e-mailben küldik meg.
9. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt. Önkormányzat, sportegyesület tudomásul veszi, hogy a szerződéskötés feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.

Budapest, 2025. július 15.

Magyar Labdarúgó Szövetség

## 1.sz.melléklet

### Műszaki leírás 12x24 (14x26) méteres műfüves futballpálya felújításához.

#### Bontás:

1. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

#### Alépítmények:

1. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm<sup>2</sup>

#### Burkolat:

1. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m<sup>2</sup>

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex ( + 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m<sup>2</sup>

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonall szélesség: 8-10 cm

vonall anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonall színe: fehér. A vonalakat a lefejtetett műanyag gypszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

3. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

*Alsó réteg:* osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcse méretű kvarchomok 15-20 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

*Felső réteg:* újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,0 mm szemcse méretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

#### Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzáva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 80 méter.

**Felszerelési tárgyak:**

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.  
A kapuháló szükség szerint cserélendő.

## Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpálya felújításához.

### Bontás:

2. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

### Alépítmények:

#### 2. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm<sup>2</sup>

### Burkolat:

#### 4. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

#### 5. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m<sup>2</sup>

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex ( + 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m<sup>2</sup>

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonall szélesség: 8-10 cm

vonall anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonall színe: fehér. A vonalakat a lefejtetett műanyag gypszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

#### 6. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

*Alsó réteg:* osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcse méretű kvarchomok 15-20 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

*Felső réteg:* újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,0 mm szemcse méretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

### Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 128 méter.

**Felszerelési tárgyak:**

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.  
A kapuháló szükség szerint cserélendő.

## Műszaki leírás nagyméretű, 105x68 (111x72) m műfüves sportpálya felújításához.

### Alépitmények:

#### 3. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Felújításra kerül a kiegyenlítő szűrő réteg, fagyálló, pormentes zúzott kővel, 2/5 szemcsenagyságú, 1,0 - 2,5 cm rétegvastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5% lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra, illetve a kapuk felé értendő. Az egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%.

### Burkolat:

#### 7. Műfű burkolat:

A meglévő műfű burkolat és töltőanyagok felszedése, lerakóhelyre szállítása, elhelyezése.

#### 8. 60 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg az elkészített kiegyenlítő rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépitményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

#### 9. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

vonalszélesség: 10-12 cm

vonala anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonala színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni, amennyiben azok nincsenek beleszőve a műfűbe.

*Alsó réteg:* osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15-20 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

*Felső réteg:* újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,5 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

### Labdafogó háló és tartószerkezete:

1. A meglévő labdafogó háló leszedése, lerakóhelyre szállítása.
2. Új labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, a meglévő 5 méter magas tartószerkezeten történő elhelyezése, felszerelése.

### Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db 732x244 cm kapu, ezek hálójának cseréje.



**1. Igénylő adatai**

|                                                                            |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.1 Igénylő teljes neve                                                    | Herceghalom Község Önkormányzata    |
| 1.2 Igénylő adószáma                                                       | 15734745-2-13                       |
| 1.3 Igénylő besorolása                                                     | Önkormányzat (igen/nem)             |
| 1.4 Igénylő kapcsolattartója                                               | 1.4.1 Név:                          |
| 1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:                             | 1.5.1 Telefon:                      |
| 1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám): | 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13. |

**2. A feújítás adatai**

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| 2.1 Felújítás műszaki tartalma | 2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft) |
| Ld. 1. sz. melléklet           | 25 354 356                               |

**3. Megvalósítás helyszíne**

|           |      |
|-----------|------|
| 3.1 Megye | Pest |
|-----------|------|

**4. Mellékletek**

|                                                                 |      |
|-----------------------------------------------------------------|------|
| 4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat                         | igen |
| 4.2 Tulajdoni lap                                               | igen |
| 4.3 Építéshatósági igazolás                                     | igen |
| 4.4. Helyszínrajz                                               | igen |
| 4.5 Képviselő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat | igen |

jítás (20x40 m műfüves kispálya) - Igénylőlap (2026)

| igen           | Sportszervezet<br>(igen/nem) | nem                                                              |
|----------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Druzsín László | 1.4.2 Beosztás:              | műszaki előadó                                                   |
| 306680379      | 1.5.2 E-mail cím:            | <a href="mailto:muszak@herceghalom.hu">muszak@herceghalom.hu</a> |

|                           |
|---------------------------|
| 2.3 Fizetendő önrész (Ft) |
| <b>7 606 307</b>          |

|                                                  |                                     |                    |               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|
| 3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám) | 2053 Herceghalom,<br>Öszirózsa u. 2 | 3.3 Helyrajzi szám | <b>220/19</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|

## Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, Herceghalom Község Önkormányzata (székhelye: Herceghalom, Gesztenyés út 13. adószáma: ... képviseli: Csizmadia Zsuzsanna), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Budakörnyéki Földhivatalnál 220/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2053 Herceghalom, Őszirózsa u. 2. címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on beruházást végezzen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

**Kelt:** Herceghalom, 2025. augusztus 7.

.....

Csizmadia Zsuzsanna

polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata



## ***Előzetes hatásvizsgálat***

*A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:*

*A rendelet-tervezet:*

Társadalmi hatása: Nincsen.

Gazdasági, Költségvetési hatása: Jelentős.

Környezeti hatás: Nincsen.

Egészségi, egészségügyi hatás: Nincsen.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Elenyésző.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kötelező a rendelet megalkotása.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Elenyésző.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

**TERVEZET**  
**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2025. (VI.....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való**  
**gazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2025.(II.11.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

[1] Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2025.(II.11.) önkormányzati rendeletét módosítja.

[2] A rendelet módosításának célja az önkormányzat tulajdonával és vagyonával való gazdálkodás szabályainak meghatározása, a tulajdonában álló vagyon megőrzése, védelme, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak, az Önkormányzat törzsvagyona körének, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátainak és feltételeinek meghatározása annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse, a lakossági közszolgáltatás színvonalának emelését és a település fejlődését szolgálja.

**1.§**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2025.(II.11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Herceghalom, 2025. augusztus .....

Csizmadia Zsuzsanna  
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2025. augusztus .....

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ FORGALOMKÉPTELEN, illetve  
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON KÖRÉBE TARTOZÓ**

**INGATLANOK TÉTELES FELSOROLÁSA**

| S.szám | Utca neve                   | Hrsz   | Terület<br>(ha) | Terület<br>(m2) | Megnevezés                                | Típus                          | Fekvés     |
|--------|-----------------------------|--------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| 1.     | Bem József                  | 29     |                 | 4091            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 2.     | Kiss János<br>altábornagy   | 51     |                 | 1942            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 3.     | Akác sor                    | 54     |                 | 632             | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 4.     | Akác sor                    | 59     |                 | 2964            | patak                                     | forgalomképtelen               | belterület |
| 5.     | Füzes                       | 60/1   |                 | 2703            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 6.     | Füzes                       | 71/1   |                 | 1137            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 7.     | Petőfi –Füzes<br>utca sarok | 71/3   |                 | 794             | beépítetlen<br>terület                    | forgalomképtelen               | belterület |
| 8.     | Petőfi Sándor               | 74     |                 | 6805            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 9.     | Bocskai                     | 99/2   |                 | 2460            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 10.    | Jókai Mór                   | 101    |                 | 4896            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 11.    | Móriczi                     | 104    | 1               | 1453            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 12.    | Kossuth                     | 124    |                 | 3749            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 13.    | Deák Ferenc                 | 161    |                 | 5721            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 14.    | Arany János                 | 197    |                 | 5512            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 15.    | Patak                       | 215    |                 | 592             | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 16.    | Patak                       | 216/1  |                 | 1669            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 17.    | Széchenyi                   | 219/3  |                 | 2011            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 18.    | Kiserdő                     | 219/7  |                 | 7315            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 19.    | Temető                      | 220/2  |                 | 4817            | temető                                    | forgalomképtelen               | belterület |
| 20.    | Gesztenyés út<br>36.        | 220/7  |                 | 5140            | udvar (KEK)                               | forgalomképtelen               | belterület |
| 21.    | Őszirózsa                   | 220/8  |                 | 3206            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |
| 22.    |                             | 220/18 |                 | 11760           | beépítetlen<br>terület (pálya)            | forgalomképtelen               | belterület |
| 23.    |                             | 220/19 |                 | 8830            | beépítetlen<br>terület (műfüves<br>pálya) | korlátozottan<br>forgalomképes | belterület |
| 24.    | Gesztenyés                  | 228/4  |                 | 5755            | park                                      | forgalomképtelen               | belterület |
| 25.    |                             | 228/6  |                 | 22802           | erdő (kiserdő)                            | forgalomképtelen               | belterület |
| 26.    | Akác                        | 240    |                 | 4931            | út                                        | forgalomképtelen               | belterület |

|     |                                              |         |   |      |                           |                  |            |
|-----|----------------------------------------------|---------|---|------|---------------------------|------------------|------------|
| 27. | Gesztenyés                                   | 241     | 2 | 242  | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 28. | Gesztenyés                                   | 242     |   | 7437 | iskola                    | korl. forg. kép. | belterület |
| 29. | Gesztenyés                                   | 243     |   | 2740 | polgm. hiv.               | korl. forg. kép. | belterület |
| 30. | Liget                                        | 244/2   |   | 630  | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 31. | Liget                                        | 244/4   |   | 1291 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 32. | Sándor udvar                                 | 244/18  |   | 281  | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 33. | Hivatali parkoló                             | 244/19  |   | 2586 | park                      | korl. forg. kép. | belterület |
| 34. | Kozáromi                                     | 244/21  |   | 217  | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 35. | Kozáromi                                     | 244/23  |   | 2699 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 36. | Kozáromi                                     | 244/29  |   | 3767 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 37. | Liget                                        | 252     |   | 1405 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 38. | Liget                                        | 254     |   | 3850 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 39. | Liget                                        | 255/3   |   | 5335 | park<br>kivett közterület | forgalomképtelen | belterület |
| 40. | Liget                                        | 255/6   |   | 3785 | park<br>kivett udvar      | forgalomképtelen | belterület |
| 41. | Liget                                        | 255/7   |   | 95   | vízmű                     | forgalomképtelen | belterület |
| 42. | Liget                                        | 256     |   | 1315 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 43. | Liget                                        | 257     |   | 1209 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 44. | Liget                                        | 263     |   | 4870 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 45. | Liget                                        | 267/1   |   | 5756 | óvoda                     | korl. forg. kép. | belterület |
| 46. | Thallóczy Lajos<br>utca                      | 280     |   | 1811 | irodaház (óvoda)          | forgalomképtelen | belterület |
| 47. | Thallóczy Lajos                              | 282     |   | 6447 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 48. | Széchenyi                                    | 303     |   | 4503 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 49. | Széchélyi                                    | 321/1   |   | 1269 | közter                    | forgalomképtelen | belterület |
| 50. | Árvácska                                     | 321/2   |   | 762  | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 51. | Rigó köz                                     | 321/14  |   | 572  | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 52. | Búzavirág                                    | 321/19  |   | 3130 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 53. | Margaréta                                    | 321/59  |   | 1012 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 54. | Szirom köz                                   | 321/64  |   | 853  | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 55. | Menta köz                                    | 321/68  |   | 715  | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 56. | Pipacs                                       | 321/69  |   | 3592 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 57. | Bokréta köz                                  | 321/98  |   | 384  | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 58. | Ördöglovas                                   | 321/102 |   | 8503 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 59. | (Rózsai út-<br>Ördöglovaslejtő<br>háromszög) | 321/103 |   | 2692 | beépítetlen<br>terület    | forgalomképtelen | belterület |
| 60. | Árvácska                                     | 321/104 |   | 1246 | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 61. | Nyír köz                                     | 321/108 |   | 873  | út                        | forgalomképtelen | belterület |
| 62. | Hárs köz                                     | 321/119 |   | 798  | út                        | forgalomképtelen | belterület |

|      |               |         |  |       |                  |                  |            |
|------|---------------|---------|--|-------|------------------|------------------|------------|
| 63.  | Búzavirág     | 321/131 |  | 3561  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 64.  | Jázmin köz    | 321/158 |  | 790   | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 65.  | Orgona köz    | 321/166 |  | 803   | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 66.  | Pipacs        | 321/175 |  | 3780  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 67.  | Barka köz     | 321/203 |  | 1008  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 68.  | Tulipán köz   | 321/213 |  | 563   | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 69.  | Liliom lejtő  | 321/218 |  | 2173  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 70.  | Pillangó köz  | 321/223 |  | 1155  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 71.  | Árvalányhaj   | 321/241 |  | 11885 | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 72.  | Árvalányhaj   | 321/242 |  | 1548  | közter           | forgalomképtelen | belterület |
| 73.  | Ördöglovas    | 321/243 |  | 13565 | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 74.  | Ördöglovas    | 321/244 |  | 1312  | közter           | forgalomképtelen | belterület |
| 75.  | Boróka        | 321/256 |  | 1264  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 76.  | Dombhát       | 321/275 |  | 1241  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 77.  | Őzike köz     | 321/287 |  | 538   | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 78.  | Vadvirág      | 321/294 |  | 7024  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 79.  | Vadvirág      | 321/295 |  | 943   | közter           | forgalomképtelen | belterület |
| 80.  | Rózsa köz     | 321/314 |  | 454   | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 81.  | Muskátli köz  | 321/321 |  | 362   | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 82.  | Dombhát       | 321/324 |  | 1563  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 83.  | Tavas         | 321/350 |  | 1120  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 84.  | Boróka        | 321/356 |  | 2661  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 85.  | Rét köz       | 321/385 |  | 313   | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 86.  | Boróka        | 321/392 |  | 4144  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 87.  | Boróka        | 321/407 |  | 5118  | lakások          | kor. forg. kép.  | belterület |
| 88.  | Boróka        | 321/432 |  | 21425 | közter           | forgalomképtelen | belterület |
| 89.  | Zsámbéki      | 332     |  | 12618 | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 90.  | Zsámbéki      | 334     |  | 1086  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 91.  | Petőfi Sándor | 435     |  | 1685  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 92.  | Petőfi Sándor | 436     |  | 540   | közter           | forgalomképtelen | belterület |
| 93.  | Petőfi Sándor | 439/1   |  | 3556  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 94.  | Zsámbéki      | 440/12  |  | 166   | közút            | forgalomképtelen | belterület |
| 95.  |               | 440/13  |  | 40    | közút            | forgalomképtelen | belterület |
| 96.  |               | 443/1   |  | 2619  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 97.  |               | 443/7   |  | 3935  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 98.  |               | 443/11  |  | 3807  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 99.  |               | 443/12  |  | 2543  | út               | forgalomképtelen | belterület |
| 100. |               | 02/1    |  | 120   | szennyvízátemelő | korl. forg. kép. | külterület |
| 101. |               | 02/3    |  | 942   | út               | forgalomképtelen | külterület |
| 102. | Kőkereszt     | 03/7    |  | 2258  | legelő           | forgalomképtelen | külterület |

|      |                     |        |  |       |                 |                  |            |
|------|---------------------|--------|--|-------|-----------------|------------------|------------|
| 103. |                     | 05     |  | 228   | út              | forgalomképtelen | külterület |
| 104. | Rózsai út           | 09/2   |  | 20382 | út              | forgalomképtelen | külterület |
| 105. |                     | 013/5  |  | 52000 | szántó          | forgalomképtelen | külterület |
| 106. | (kiszabályozott út) | 019/9  |  |       | erdő            | forgalomképtelen | külterület |
| 107. |                     | 020    |  | 7213  | út              | forgalomképtelen | külterület |
| 108. |                     | 024/1  |  | 2666  | árok            | forgalomképtelen | külterület |
| 109. |                     | 029/6  |  | 519   | út              | forgalomképtelen | külterület |
| 110. |                     | 029/9  |  | 5565  | út              | forgalomképtelen | külterület |
| 111. |                     | 029/12 |  | 785   | út              | forgalomképtelen | külterület |
| 112. |                     | 034/5  |  | 3826  | út              | forgalomképtelen | külterület |
| 113. |                     | 035    |  | 1273  | patak           | forgalomképtelen | külterület |
| 114. |                     | 053    |  | 4943  | erdő            | korl. forg. kép. | külterület |
| 115. |                     | 061    |  | 18840 | mocsár,<br>erdő | korl. forg. kép. | külterület |
| 116. |                     | 057/2  |  | 190   | út              | forgalomképtelen | külterület |
| 117. |                     | 059    |  | 23287 | út              | forgalomképtelen | külterület |
| 118. |                     | 051    |  | 25472 | út              | forgalomképtelen | külterület |

### Általános indokolás

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2025.(II.11.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása érdekében módosítja.

#### 1. §

A módosító rendelkezést tartalmazza.

#### 2. §

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.