



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	04.27.		HKB		PTB	
Polgármester	04.28.				X	

Meghívott személy: - Pányi Zsuzsanna főépítész

Melléklet: - Árajánlatkérő minta.

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 6. napján tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

Tárgy: Döntés Herceghalom község településtervének, új Helyi Építési Szabályzatának elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A településtervet a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, a településrendezési és építészeti követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) tartalmi követelményeinek megfelelően szükséges elkészíteni.

A településtervhez a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdés a) pontjában előírt örökségvédelmi hatástanulmány, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése is szükséges.

A településfejlesztési terv tartalmazza a zöld és kék infrastruktúra hálózat részletes fejlesztési koncepcióját is.

A településterv és az új Helyi Építési Szabályzat elkészítésének határideje 2027. július 1. napja, emiatt célszerű már most elindítani a folyamatot, amely folyamat egy árajánlatkéréssel indul a településterv, valamint a fent felsorolt, a településterv elkészítéséhez szükséges egyéb dokumentumok előállítására vonatkozóan. Ezt követően tudja a nyertes ajánlattevő elkezdni az érdemi munkát, természetesen az önkormányzat iránymutatása alapján.

Főépítész Asszony ennek megfelelően elkészített egy árajánlatkérő formanyomtatványt, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi és amelyet a piaci szereplőknek szeretnénk kiküldeni.

Kérem a T. Képviselőket, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek és az alábbi határozati javaslatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(.....) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező, „Herceghalom község településtervének elkészítése, valamint a településképi rendelet felülvizsgálata és beépítése a Helyi Építési Szabályzatba” elnevezésű árajánlatkérő lapot az önkormányzat beszerzési szabályzata szerinti, legalább három, az ajánlatkérőben szereplő feladat ellátására jogosult piaci szereplőnek elküldi.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban leírt feladat elvégzésére vonatkozó, a beszerzési szabályzat szerinti nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés aláírására.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban leírt feladatok végrehajtásához a fedezet a következő években folyamatosan, az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeleteibe kerüljön betervezésre.

Felelős: 1. és 2. pont vonatkozásában: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
3. pont vonatkozásában: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal.
2. pont vonatkozásában: 2025. június 30.
3. pont vonatkozásában: 2027. július 1.

Herceghalom, 2025. április 22.

**Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester**

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

Tisztelt ...!

Ezennel Herceghalom Község Önkormányzat nevében felkérem ajánlattételre Herceghalom község településterveinek elkészítésére, valamint a településképi rendelet felülvizsgálatára és beépítésére a Helyi Építési Szabályzatba.

1. Ajánlatkérő:

megnevezése:	Herceghalom Község Önkormányzat
székhelye:	2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
adószáma:	15734745 2 13
telefon:	+36 23 530 560
e-mail:	muszak@herceghalom.hu
képviseli:	Csizmadia Zsuzsanna polgármester
kapcsolattartó:	Druzsinsz László műszaki ügyintéző Pányi Zsuzsanna főépítész

2. A beszerzés tárgya:

Herceghalom község településterveinek elkészítése, valamint a településképi rendelet felülvizsgálata és beépítése a Helyi Építési Szabályzatba.

3. A beszerzés típusa:

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés legalább három ajánlattevő meghívásával.

4. A beszerzés részletes leírása:

Ajánlatkérő a község teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervezési (településfejlesztési terv és településrendezési terv) határidőre és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő elkészítésére, valamint a településképi rendelet felülvizsgálata és a Helyi Építési Szabályzatba történő beépítésére kér ajánlatot. A településtervezési *a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településrendezési és építészeti követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA), valamint a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Tr.) tartalmi követelményeinek megfelelően szükséges elkészíteni.

A településtervezési államigazgatási egyeztetése a Tr. szerinti általános eljárással történik.

A tervezetet a Miniszterelnökség által 2021. szeptember 20-án kiadott Településtervezési Szabályzat (továbbiakban: TTSZ) figyelembevételével kell elkészíteni, a Tr. 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi követelmények alapján.

A településtervezési *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet* 83. § (1) bekezdés a) pontjában előírt örökségvédelmi hatástanulmány, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése is szükséges.

A településfejlesztési terv tartalmazza a zöld és kék infrastruktúra hálózat részletes fejlesztési koncepcióját is.

Kérem az ajánlatot a tartalmi követelményekben meghatározott munkarészek szerinti bontásban és összesítve is megadni.

Az ajánlattal kapcsolatos kérdésével a települési főépítészhez szíveskedjen fordulni az alábbi elérhetőségeken:

Pányi Zsuzsanna
+36 20 9369 607
panyi@t-online.hu

5. Alkalmassági követelmény:

- a) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, ha az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása van;
- b) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha az ajánlatban szereplő tevékenység elvégzéséhez nem rendelkezik a megfelelő jogosultsággal, illetve tevékenységei körei között nem szerepel az adott tevékenység;
- c) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, aki végelszámolás, csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörlesztés alatt áll;
- d) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, aki nem minősül a *Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek;
- e) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, amennyiben az ajánlattétel tárgyához hasonló tárgyú beszerzéssel összefüggésben legalább két referenciát nem tud bemutatni;
- f) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, amennyiben az önkormányzat korábbi beszerzési/közbeszerzési eljárásában tudatosan valótlan nyilatkozatot tett, vagy az ajánlata az e) pont szerint kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmazott.

6. A szerződés meghatározása, a teljesítés határideje:

Vállalkozási Szerződés Herceghalom Község Önkormányzattal

Határideje a szerződés aláírását követő 18 hónap

7. Pénzügyi ellenszolgáltatás feltételei:

- Az Ajánlatkérő a beszerzés fedezetét az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban, nettó + Áfa megjelenítésben kell megadni.
- Ajánlattevőnek ajánlatát úgy kell megadnia, hogy az teljes körűen tartalmazza az elvégzendő feladathoz kapcsolódó minden Ajánlattevői fizetési igényt.

-
- Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, a hiánytalan teljesítést követően kiállított teljesítés igazolás alapján benyújtott számla szerint. A teljesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja.

- Teljesítés igazolásra a település polgármestere jogosult.

8. Ajánlatok elbírálásának szempontja:

A **legalacsonyabb összegű** ellenszolgáltatás kiválasztása.

9. Ajánlattételi határidő:

2025. május, 10:00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának módja:

A benyújtás módja: e-mailben a muszak@herceghalom.hu címen

11. Jelen ajánlati felhívás kiküldésének dátuma: 2025. április

12. Ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlata benyújtásával elfogadja, hogy 90 napig köteles ajánlatát a benyújtott formában változatlanul fenntartani. Ajánlattevő az ajánlattételtől indoklás nélkül elállhat.

Herceghalom, 2025. április

Tisztelettel:

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

