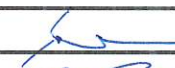
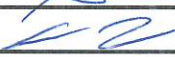




Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	04.22.		HKB		PTB	
Polgármester	04.22.				X	

Meghívott személy: -

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 06. napján megtartásra kerülő munkaterv szerinti nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal adóztatás területén végzett 2024. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A Polgármesteri Hivatal az adóztatással kapcsolatos feladatait az alábbi felhatalmazások alapján végezte **2024. évben**:

- Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 2/2016.(III.15.) önkormányzati rendelete alapján (hatályos: 2024.12.31.-ig) - helyi iparüzési adó, telekadó, idegenforgalmi adó;
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény felhatalmazása alapján - gépjármű adó utólagos befizetésének NAV részére történő továbbutalása,
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésben, 1/A. §-ban, 43. §. (3) bekezdésben és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában meghatározott felhatalmazás.

Az adóigazgatási feladatok elvégzésére 1 fő létszám áll rendelkezésünkre, aki azonban számos egyéb pénzügyi feladatot is ellát (pl számlázás).

1.) IPARÜZÉSI ADÓ

Helyi adók közül az iparüzési adó mértéke 2006. január 01. napjától 2 %, az adómentes határ 2,5 millió Ft.

Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévből elszámolt közvetlen költségével.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység 2021. január 1-től törvény erejénél fogva megszűnt.

Az iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adó év utolsó napját követő 150. napig nyújtja be.

Jelenleg 555 vállalkozó adózót tartunk nyilván folyamatosan működőként az ASP Adó szakrendszerében.

2024. december 31. napjáig ebben az adónemben befolyt bevételünk: 1.034.851 ezer Ft volt.

Nyilvántartásunk szerint 2024. december 31-ig a hátralék összege 366.285 ezer Ft. Ebből 2024. december 31-én nem esedékes hátralék 360.224 ezer Ft **(tehát a tényleges hátralék 6.061 ezer Ft)**. A hátralék összege minden esetben a korábbi évek alatt be nem fizetett hátralékokat is tartalmazza, nemcsak az adott adóévben keletkező be nem fizetéseket.

Az iparüzési adó túlfizetés 2024. december 31-ig 93.026 ezer Ft volt.

Ez abból adódik, hogy vannak adózók, akik a túlfizetéseiket nem kérik vissza, következő befizetéseiknél kívánják érvényesíteni.

2.) GÉPJÁRMŰ ADÓ

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény (Módtv.) 101.§-a alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság vette át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságtól.

Az önkormányzati adóhatóságnak 2021. január 15-ig kellett elektronikus információs rendszeren keresztül adatot szolgáltatni az állami adó- és vámhatóság számára a gépjárműadó mentességekről és szüneteltetésről.

A 2021. év előtti gépjárműadó kötelezettségek az önkormányzati adóhatóság feladatai.

Ebből az adónemből 2024. december 31-ig kincstári számlára utalt összeg: 22,6 ezer Ft.

3.) IDEGENFORGALMI ADÓ

2009. november 01-én került bevezetésre.

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke 2016.01.01-től:

- a.) kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft
- b.) nem kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 120 Ft.

Az adó mértéke 2023.01.01-től 2024.12.31.-ig:

- a.) kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft,
b.) nem kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 200,- Ft.

*2024. december 31-én az idegenforgalmi adózók száma 3,
befolyt bevétel 2024. december 31-ig **24.018 ezer Ft** volt.*

4.) TELEKADÓ

Helyi adóként 2012. január 1-jétől került bevezetésre.

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

2023. január 01-től 2024.12.31.-ig az adó mértéke: 250 Ft/m².

Az adó kivetéssel, bevallás alapján kerül megállapításra.

2024. december 31 -én az adózók száma 50 volt.

Ebből az adónemből *bevételeink 2024. december 31-ig: **86.712 ezer Ft** volt.*

A telekadó hátralék 11.586 ezer Ft volt és a túlfizetés 1.484 ezer Ft volt 2024.12.31.-ig.

A 2023. évben Nemzeti Adó-és Vámhivatalnak behajtásra átadásra került 11.589 ezer Ft telekadó hátralék, ebből 2024. évben befolyt 107,3 ezer Ft. 2024. őszén a Nyugdíjfolyósítónál elindult a nyugdíj letiltás a hátralékos adózó nyugdíjának 1/3-ad részére, amiből 2024. decemberben 60 ezer Ft folyt be, így összesen: 167,3 ezer Ft-t sikerült behajtani e hátralékokból.

5.) BEHAJTÁS

2024. évben behajtásból befolyt bevétel: 42.833 ezer Ft.

Fizetési felszólítást 68 adózónak küldtünk, hatósági átutalási megbízás (inkasszó) 24 adózó bankszámlájára indult.

Helyi adózást érintő VÁLTOZÁSOK 2025.01.01.-től

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 19/2024. (XI.13.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) **bevezette a településen az építményadót** 2025.01.01. napjától kezdődő hatállyal.

Az Ör. 7. § (2) bekezdése szerint az adó mértéke:

a) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt1, Vt2, Vt4, Vt, 5 építési övezetbe sorolt ingatlan esetében 360,-Ft/m².

b) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt3, Vt15 építési övezetbe sorolt ingatlan esetében: 100,-Ft/m².

c) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt minden további építési övezetben 1.900,-Ft/m².

2. A **telekadó** éves mértéke: 360,-Ft/m²-re módosult 2025.01.01.-től. Az adóztatott területek köre bővült az Ör. alapján. (Nem csak a teljesen üres telek adóköteles.)
3. Az **idegenforgalmi adó** mértéke a következőképpen változott 2025.01.01.-től:
 - a) kereskedelmi szálláshelynél, személyenként és vendégéjszakánként 600,- Ft.
 - b) nem kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft.

A 2025.03.31. napjáig beérkezett építményadó és az új telekadó bevallások alapján:

Építményadó kivetés 2025. évre: 67.504 ezer Ft

Telekadó új kivetés 2025. évre: 125.277 ezer Ft

Telekadó összes kivetés (régi+új) 2025. évre 199.875 ezer Ft

2025.04.14.-ig beérkezett befizetések (Az első félévi részletekből. A második félévi részlet 09.15-én esedékes)

Építményadó 30.908 ezer Ft.

Telekadó (új kivetésre): 61.313 ezer Ft.

Telekadó összes kivetésre (régi+új): 98.859 Ft.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a beszámolót fogadja el és terjessze a Képviselő-testület elé megvitatásra.

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (V.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Polgármesteri Hivatal 2024. évi adóztatás területén végzett
tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2025. április 22.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: jegyzo@herceghalom.hu