



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	09.28.		HKB		PTB	
Polgármester	04.28.					X

Meghívott személy: -

Melléklet: Árajánlatok.

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 6-án tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

Tárgy: Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújításával kapcsolatos közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Mindenki előtt ismert, hogy a Herceghalmi Csicsergő Óvoda (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 1/A.) épületében további felújítási és korszerűsítési munkálatok elvégzése szükséges ahhoz, hogy az intézmény a mai kornak megfelelő óvodaként funkcionálhasson.

Ehhez szükséges még több fotovoltatikus panelt az épület tetőszerkezetére szerelni egy megfelelő méretű inverter használatával a villamos energiafogyasztás csökkentése érdekében, és a meglévő fedetlen teraszokat előtetőkkel lefedni úgy, hogy a meglévő előtető is cserélve lenne az újonnan készülőkkel megegyező módon.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2024. (IX.03.) számú határozatában döntött a fenti munkák elvégzésére vonatkozó kivitelezők kiválasztásáról azzal a feltétellel, hogy az Irányító Hatóság döntése esetén lép hatályba a vállalkozási szerződés. A kiírás azt is tartalmazta, hogy amennyiben a szerződés aláírásának dátumától számított 6 hónapon belül önkormányzatunk nem kapja meg a szükséges támogatói döntést, úgy a szerződés a 6 hónap leteltével hatályát veszti. Felek a vállalkozási szerződésüket 2024. év november 5. napján írták alá, tehát a szerződések 2025. május 6. napján hatályát veszti.

Egyeztetve a pályázati koordinátorokkal arra a döntésre jutottunk, hogy a többlettámogatás nélkül, saját forrásból is elvégeztetjük a munkát, hogy az óvoda valóban a mai modern kornak megfelelően lássa el funkcióját.

A terveket átnézve megpróbáltunk egy konszolidáltabb költségvetésű felújítást összeállítani, úgy, hogy a projekt műszaki tartalma ne változzon.

Ezzel az új költségvetési kiírással szeretnénk elindítani újra, immár nem feltételesen a közbeszerzést.

Az eljárás lebonyolításához árajánlatot kértünk be az alábbi cégektől, személyektől:

- CORDICT Kft.
- Ceu Tender Consulting Kft.
- InTender Consulting Kft

Az előterjesztés készítésekor még vártunk az ajánlatok beérkezésére, azonban a mai napon beérkeztek az ajánlatok, amelyek az alábbiak:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - CORDICT Kft. | bruttó 889.000,- Ft |
| - InTender Consulting Kft | bruttó 1.270.000,- Ft |
| - Ceu Tender Consulting Kft. | bruttó 1.778.000,- Ft |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületi Tagokat, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(IV.....) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Csicsergő Óvoda felújítása Herceghalmon” című projekthez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolításával a-t (.....) bízta meg nettó-Ft + ÁFA, azaz bruttó- Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében található tartalékkeret terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal

Herceghalom, 2025. április 28.

**Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester**

AJÁNLAT

Ajánlatkérő neve:

Herceghalom Község Önkormányzata
címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
adószáma: 15734745-2-13

Ajánlattevő neve:**CORDICT Kft.****Ajánlattevő székhelye:**

1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.

Kapcsolattartó:

dr. Szabó László

E-mail:info@cordict.hu**Ajánlattevő adószáma:**

24939948-2-41

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja a 2025. április 25. napján megküldött „Árajánlat kérése közbeszerzés lebonyolítására vonatkozóan - Herceghalom óvoda korszerűsítés” tárgyú Ajánlatkérés vonatkozásában:

	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Egyösszegű megbízási díj:	700.000,- Ft	189.000,- Ft	889.000,- Ft

- Nyilatkozom, hogy a fenti feladatok ellátására rendelkezem olyan munkavállalóval, alvállalkozóval, aki rendelkezik a közbeszerzési feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy fenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és a vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.
- Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetlenségi kizáró ok áll fenn.

Ajánlatom érvényessége: 60 nap.

Kelt: Budapest, 2025. április 28.

CORDICT Kft.

Digitálisan aláírta: CORDICT Kft.

Dátum: 2025.04.28 10:51:17
+02'00'

CORDICT Kft.



InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 1036 Budapest, Perc utca 8. 1. em.)

Ajánlat

„Herceghalmi óvoda korszerűsítés”

tárgyú beszerzési eljáráshoz



A J Á N L A T

Ajánlatkérő neve Herceghalom Község Önkormányzata
Címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Adószáma: 15734745-2-13

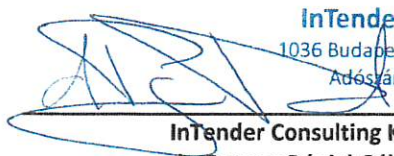
Ajánlattevő neve: InTender Consulting Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1036 Budapest, Perc utca 8. 1. em.
Kapcsolattartó: dr. Pongor Dániel Gábor
Telefon: +36 70 505 4734
E-mail: kozbeszerzes@intender.hu
Ajánlattevő adószáma: 24136853-2-41

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja a herceghalmi óvoda korszerűsítésének megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására:

	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Egyösszegű közbeszerzési díj / Mindösszesen:	1.000.000.-	270.000.-	1.270.000.-

Ajánlatom érvényessége: 60 nap.

Kelt: Budapest, 2025. április 28.


InTender Consulting Kft.
1036 Budapest, Perc utca 8. 1. emelet
Adószám: 24136853-2-41
InTender Consulting Kft.
dr. Pongor Dániel Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2053 Herceghalom,
Gesztenyés utca 13.

Druzsins László
részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Druzsins László!

Köszönettel megkaptuk és megtiszteltetésnek vettük árajánlatkérésüket, melyben Herceghalom Község Önkormányzata közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó ajánlattételre kért fel bennünket.

Cégünk, a **CEU Tender Consulting Kft.** ezúton kíván ajánlatot benyújtani „*Herceghalom óvoda korszerűsítése*” tárgyú ajánlatkérésre.

Budapest, 2025. április 28.

Tisztelettel:

CEU TENDER CONSULTING KFT.
1137 Budapest,
Radnóti Miklós utca 9. Fsz. 2. ajtó
Cg. 01-09-181563
Adószám: 24772699-2-41
dr. Kozeschnik-Rönky Zsófia
ügyvezető
CEU Tender Consulting Kft.

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	CEU Tender Consulting Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9. földszint 2.
Belföldi adószáma:	24772699-2-41
Kapcsolattartó személy neve:	dr. Kozeschnik- Rönky Zsófia
Kapcsolattartó személy telefon/mobil száma:	+36 20 421 6657
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	info@ceutender.eu

<i>„Herceghalom óvoda korszerűsítése”</i>		
Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA összege (HUF)	Bruttó ajánlati ár (HUF)
1.400.000,- Ft	378.000,- Ft	1.778.000,- Ft

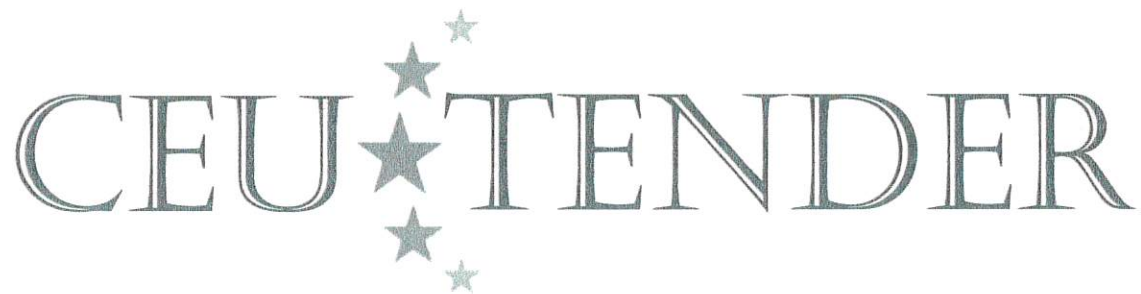
Budapest, 2025. április 28.

CEU TENDER CONSULTING KFT.
1137 Budapest,
Radnóti Miklós utca 9. Fsz.2. ajtó
Cg. 01-09-181563
Adószám: 24772699-2-41
dr. Kozeschnik-Rönky Zsófia
ügyvezető
CEU Tender Consulting Kft.

Székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9. Fsz. 2.

Tel.: +36 20 421 6657

A céget nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-09-181563



BEMUTATKOZÁS

A CEU TENDER CONSULTING KFT. BEMUTATÁSA

Kik is vagyunk?

A CEU Tender Consulting Kft. szakértői gárdája a magyar közbeszerzési tanácsadói piac egyik **meghatározó szereplőjévé** vált. **Független** tanácsadó szervezetként számos állami, önkormányzati intézmény valamint a piaci szféra szereplői részére végez tanácsadási szolgáltatásokat. A szakértőink létszáma megközelítőleg 4 fő, akik közül 2 fő szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók Névjegyzékében. Kollégáink **jogi, közgazdasági és pénzügyi** szakképzettséggel és több éves közbeszerzési szakmai gyakorlattal rendelkeznek. Létszámunknak, a jól felépített és kialakított munkafolyamatnak, valamint a megszerzett **tacit és explicit tudásnak** illetve **tapasztalatnak** köszönhetően társaságunk jelentős kapacitással bír. Cégünk tevékenységéért **felelősséget** vállal és felelősségbiztosítással is rendelkezik.

Mit csinálunk?

- **Közbeszerzési eljárások bonyolítása**

Ajánlatkérői oldalon a közbeszerzési eljárások előkészítését, teljes körű lebonyolítását, a megkötött szerződések gondozását az ügyfelek igényeinek és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Ezen túlmenően **partnereink** részére folyamatos rendelkezésre állást biztosítunk.

Referenciáink és tapasztalatunk kiterjed az alábbi területekre: a környezetvédelmi beruházások, IT szektor, közlekedési infrastruktúra fejlesztés, oktatás – egészségügy, műemlékkel kapcsolatos beruházások, településfejlesztés.

- **Ajánlattevői képviselet**

Az Európai Unió közbeszerzési irányelvei és a közbeszerzési törvény naprakész ismeretével társaságunk hathatós segítséget tud nyújtani abban is, hogy a piaci szféra szereplői **eredményesen** vegyenek részt közbeszerzési eljárásokon. A sikeres együttműködéshez felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók szakmai tapasztalata nyújt biztosítékot, s lehetőséget a közbeszerzési eljárás elnyeréséhez, hozzájárulva a forrás zökkenőmentes felhasználásához, a vállalt határidők betartásához. Ajánlattevői oldalon vállaljuk az ajánlat teljes elkészítését, vagy csupán

az ajánlat ellenőrzését, előzetes vitarendezési kérelem elkészítését, illetve jogorvoslati eljárások kapcsán teljes képviselést, a kérelem elkészítésével együtt.

• **AUDIT/ellenőrzési tevékenység**

Az eljárásokban történő részvétel és a tanácsadói feladatok mellett kollégáink az Európai Unió által finanszírozott fejlesztések közbeszerzési eljárásai tekintetében a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség szerződött **partnereként** több, mint 8 éven át különböző ellenőrzési és tanácsadói feladatokat is elláttak. Ezen tanácsadói tevékenységével a 2004-2006-os, illetve a 2007-2013-as programozási időszakban Magyarország részére biztosított **több milliárd forint uniós támogatás jogszabályszerű és hatékony felhasználásához** járult hozzá. Kiemelkedő szakmai felkészültségünkről, hozzáértésünkről ad tanúbizonyságot, hogy a Magyar Államkincstár is kollégáinkat kérte fel saját ellenőrzési tevékenységéhez kapcsolódóan az audit feladatokra történő rendszer kialakítására, ennek keretében az audittal foglalkozó kollégák teljes körű képzésére és felkészítésére.

Kapcsolat:

CEU Tender Consulting Kft.

székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9. földszint 2.

Telefon: +36 30 514 2225

E-mail: info@ceutender.eu
