



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	04. 23.		HKB		PTB	
Polgármester	04. 25.					X

Melléklet: Rendelet-tervezet.
Meghívott: Horváth Adrienne.

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 06. napján megtartásra kerülő nyilvános, munkaterv szerinti ülésére*

Tárgy: Döntés Herceghalom Község településképi rendelete módosításának és az annak megalapozására szolgáló értékvizsgálat egyeztetésének lezárása, Herceghalom Község településképiének védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom Község településképiének védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének a helyi védelmet meghatározó előírásai megalapozására szolgáló értékvizsgálat elkészítéséről a T. Képviselő-testület 2024. és 2025. folyamán több határozatában döntött.

Az értékvizsgálatot Horváth Adrienne, a HA Tervstúdió Kft. vezető településtervezője Bartók János okl. építész közreműködésével elkészítette, amelynek az államigazgatási és partnerségi-lakossági egyeztetési dokumentációját a Képviselő-testület elfogadta.

Az államigazgatási és partnerségi-lakossági egyeztetés az alábbiak szerint került lefolytatásra:

- egyrészt az ún. E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes egyeztető felületén** került lefolytatásra. Megindítása 2025. március 17 -én történt, a véleményezés az E-TÉR rendszer szerint 2025. április 6-án ért véget.
- másrészt Herceghalom „Partnerségi egyeztetés szabályairól”** szóló 2/2017. (III.20.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint **a település honlapján** is egyeztetésre került párhuzamosan az E-TÉR szerinti egyeztetéssel, amely szerint a partnerek és a lakosság postai vagy elektronikus úton tehetek észrevételt. A Kormány által Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Herceghalom Község Önkormányzata „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.)

Kormányrendelet 2. § előírására figyelemmel a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése szerinti, illetve a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti lakossági fórumot nem személyesen, hanem elektronikus úton (a település honlapján) folytatta le. Az egyeztetés során a véleményezőik észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhették meg a Polgármesternek címezve.

Fenti egyeztetések során az önkormányzati honlapon meghirdetett partnerségi-lakossági véleménynyilvánításra nem érkeztek észrevételek.

Az ún. E-TÉR egyeztető felületen történt egyeztetés során az összefoglaló táblázat szerint érkeztek mind az államigazgatási egyeztető szervek (3 db), mind a lakosság (1 db) részéről vélemények:

Herceghalom Település Településképi rendelet módosítása v5 – véleményezés E-TÉR egyeztető felületen történt egyeztetés összefoglalása

Jogsabályi véleményező – államigazgatási szerv

Aláírt véleménydokumentumok

1. észrevétel Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2025-03-24 12:36:01

Csatolmány: PE_AF_00163-2_2025_Herceghalom_TKR módosítás_vélemény_alairt.pdf

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 70/A. § alapján az alábbi véleményt adjuk Herceghalom Község településképi rendelet módosításának tervezetéről. A jóváhagyandó, módosító rendelettervezet tartalmával kapcsolatban jogszabályon alapuló **kifogás nem merült fel.**

2. észrevétel Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti-főosztály

Építményengedélyezési Osztály 2025-03-27 11:56:13 Csatolmány:

NMHH_Herceghalom_TKRvéleményezés-hiteles.pdf

A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** (a továbbiakban: Hatóság) **Herceghalom Község településképi rendeletének módosításához** kapcsolódó rendelet-tervezet megvizsgálta. A helyi védendő értékek kibővítése céljából tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság **kifogást nem emel.**

3. észrevétel Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Örökségvédelmi Osztály 2025-04-04 10:16:23 Csatolmány: 952-2_Herceghalom_tkép.pdf

Herceghalom Község helyi védelem alá helyezett értékei az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján nem állnak műemléki védelem alatt. Erre való tekintettel osztályom jelen módosításokat örökségvédelmi szempontból **nem kifogásolja, azokat tudomásul veszi.**

Lakosság részéről érkező Véleményező - lakos

4. észrevétel BIRKÁS BALÁZS 2025-03-31 10:12:50 Csatolmány:

velemen_y_250331_20250331100824.pdf

Tisztelt Tervezők! A rendeletmódosítás 2. mellékletében szereplő jelenleg árverés alatt álló **ÁTK Intézménykert megnevezését javaslom MATE Intézménykert-re** változtatni, mivel a hrsz.: 267/3 jelenlegi tulajdonosa a **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem** és ez a megnevezés tükrözi a jelenleg fennálló tulajdonviszonyt. **Az ingatlan a Magyar Agrár-, és**

Élettudományi Egyetem 1/1 arányú tulajdonát képezi, amelyen hét épületből álló, eddig kutatási célokat szolgáló és irodai funkciót ellátó épületegyüttes helyezkedik el. Az épületek földszintes vagy földszint és emelet kialakításúak; az 1960-70-es években épültek; a nagyobb épületek 2010-11-ben jelentős korszerűsítéson estek át. Üdvözlettel Birkás Balázs

Fentiek véleményeket összefoglalva:

A véleményt nyilvánító szervek (állami főépítész, média és hírközlés, örökségvédelem) nem emeltek kifogást Herceghalom Község településképinek védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban, valamint a véleményező lakos (Birkás Balázs) javasolta, hogy az értékvédelmi vizsgálatban és a rendelet módosításának tervezetében hivatkozott „ÁTK Intézménykert” megnevezés (Magyar Agár-, és Élettudományi Egyetem) MATE Intézménykert megnevezésre kerüljön javításra.

Tervezői választ csupán a fenti lakossági észrevételre szükséges tenni. Az észrevétel alapján az „ÁTK Intézménykert” megnevezés (Magyar Agár-, és Élettudományi Egyetem) „volt ÁKI Intézménykertje” megnevezésre javításra került.

Fenti javítással a településképvédelmi rendelet módosításra került, amely jóváhagyható.

(Tájékoztatásul: A jóváhagyást követően a jóváhagyott rendelet az Önkormányzat által feltöltésre kerül az E-TÉR egyeztető felületre, amellyel az egyeztetés lezárul és az E-TÉR egyeztető felületen az egyeztető rendszer megszűnteti, azaz törli az egyeztetést.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező Herceghalom Község településképinek védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet elfogadni szíveskedjék.

Rendeletalkotási javaslat:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(.....) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község településképinek védelméről szóló
1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- a mellékelt szöveggel megegyezően -

Herceghalom, 2025. április 23.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

Társadalmi hatása: *Nincsen.*

Gazdasági hatása: *Nincsen.*

Költségvetési hatása: *Elenyésző.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Van.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *A helyi műalkotások, illetve természeti értékek védetté nyilvánítása.*

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: *A helyi jelentőséggel bíró értékek védelme elmarad.*

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: *A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.*

TERVEZET
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(V.....) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község településképezének védelméről szóló
1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésében, 94. §-ában és 229. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Herceghalom Község településképezének védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletét módosítja.

[2] Herceghalom Község településképezének védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításának célja a helyi védendő értékekkel kapcsolatban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 96. § (11) bekezdése szerint elkészült Értékvizsgálatok alapján Herceghalom Község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelem, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékek, a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcafépi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, a nyilvánossággal történő megismertetése, valamint megóvása, megőrzése, ennek érdekében karbantartása, helyi védelem alá helyezése a „Partnerségi egyeztetés” során javasoltak figyelembe vételével.

1.§

(1) Herceghalom Község településképezének védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TKr.) 2. melléklete helyébe e Rendelet 1. melléklete lép.

(2) A TKr. 3. melléklete helyébe e Rendelet 2. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Herceghalom, 2025.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. május kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

1. melléklet

HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK, VÉDETT MŰVI ÉRTÉKEK:

Megnevezés:	Helyszín:	Megjegyzés:
Víztorony	Zsámbéki út – Gesztenyés út találkozásánál (242 hrsz.)	építmény
Egykori magtárépület	Gesztenyés út tengelyében a Zsámbéki út találkozásánál (016/1 hrsz.)	építmény
Temetőkápolna	Zsámbéki út 220/2 hrsz.	köztető-építmény
Életfa	Iskolával szembeni park 220/13 hrsz.	magánterület
Lovasszobor (Enyelgő lovak)	volt ÁKI udvara 267/3 hrsz.	magánterület
Három kos szobor	volt ÁKI udvara 267/3 hrsz.	magánterület
Kenyér dícsérete szobor	Nimród étterem udvara 228/2 hrsz.	magánterület
Csobogó	Mehrstetten park 321/1 hrsz.	közterület
Kőkereszt + Korpusz	Petőfi utcai park 02/4 hrsz.	közterület
1956-os emlékmű	Gesztenyés úti park 228/4 hrsz.	közterület
Összetartozás emlékmű	Gesztenyés úti park 228/4 hrsz.	közterület
Partnerkapcsolati emlékmű	Polgármesteri Hivatal előtt 9243 hrsz.	közterület
Millecentenáriumi emlékmű	KEK melletti park 220/17 hrsz.	közterület
Lourdes-i barlang	Köztető 220/2 hrsz.	köztető

2. melléklet

HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Megnevezés	Helyszín	Megjegyzés
Intézménykertek, közparkok		
Millenniumi park	Gesztenyés út, Polgármesteri Hivatallal szemben 220/17 hrsz.	
Közpark	Gesztenyés út Akácós út találkozásánál (228/4 hrsz.)	
Park	Petőfi utca 03/7 hrsz.	
Park	Petőfi utca 02/4 hrsz. erdő	
Kiserdő, Erdő díszkert	228/6 hrsz.	
Volt ÁKI Intézménykertje	Gesztenyés út 267/3 hrsz.	
Magánkert	Gesztenyés út 220/13 hrsz. iskolával szemben	
Liget utcai közpark	255/3 és 255/6 hrsz.	
Fasorok		
Vadgesztenyesor	Gesztenyés út mentén	

<i>Vadgesztenyesor</i>	<i>Zsámbéki út, Rózsai út mentén</i>	
<i>Egyedi fák</i>		
<i>Hársfa</i>	<i>Sándor udvar 32. sz. előtt 244/17 hrsz.</i>	
<i>Szürke nyárfa</i>	<i>Milleniumi emlékparkban 220/17 hrsz.</i>	

INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Herceghalom Község településképének védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletét módosítja.

1. §

A módosításokat tartalmazza.

2. §

A hatályba lépésről rendelkezik.