

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022. (VII.07.) önkormányzati rendelete
a Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja:

1.§

A HÉSZ 36.§ (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) az Lke-13 és Lke-14 építési övezetben, ahol az elhelyezhető lakásszámot az építési övezet részletes előírásai határozzák meg.”

2. §

A HÉSZ a következő 38/B. és 38/C. fejezetekkel egészül ki:

„38/B. Lke-13 jelű építési övezet

- 43/B.§ (1) Az építési övezetben személygépkocsi tároló, háztartással kapcsolatos tároló a lakóépülettel egy épülettömegben alakítható ki.
- (2) Az építési övezetben telkenként elhelyezhető lakóépület, illetve lakás száma az alábbi:
- a) Az építési övezetben a legalább 1 700 m² területű telken telkenként 2 lakóépület és lakóépületenként legfeljebb 1 lakás alakítható ki.
 - b) Az építési övezetben a legalább 750 m² területű telken legfeljebb 1 lakóépület alakítható ki, amelyben legfeljebb 1 lakás alakítható ki.
- (3) A Paplaposi-mellékág mentén az építési telken belül 10 m széles területsáv kötelezően zöldfelületként alakítandó ki.
- (4) Az építési övezetben a két utcára nyíló telkek esetében külön-külön utcai behajtó is létesíthető.
- (5) Az épület legmagasabb pontja: legfeljebb 6,5 m.
- (6) A legnagyobb kialakítható teleknagyság 2000 m².
- (7) Az építési övezet által meghatározott elő-, oldal- és hátsókert értékétől abban az esetben lehet eltérni, amennyiben a szabályozási tervlap az építési helyet attól eltérően jelöli ki.”

„38/C. Lke-14 jelű építési övezet

- 43/C.§ (1) Az építési övezetben személygépkocsi tároló, háztartással kapcsolatos tároló a lakóépülettel egy épülettömbben alakítható ki.
- (2) Az építési övezetben telkenként legfeljebb 1 lakóépület és telkenként legfeljebb 1 lakás helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben lévő telkek a Kiserdő utca felől nem tárhatók fel.
- (4) Az építési övezetben a telekszélesség legkisebb mérete 14 m.
- (5) Az épület legmagasabb pontja: maximum 6,5 m.
- (6) A legnagyobb kialakítható teleknagyság 2000 m².”

3. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT jelű Szabályozási tervlap jelen rendelet 1. melléklete szerint lehatárolt tervezési területek vonatkozásában módosul.

4. §

A HÉSZ 2. mellékletét képező „Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói” című táblázat a jelen rendelet 3. melléklete szerint egészül ki.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalomról szóló 17/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelete 1. melléklete szerinti 219/6 hrsz és 5. 228/7 hrsz területekre hatályát veszti.

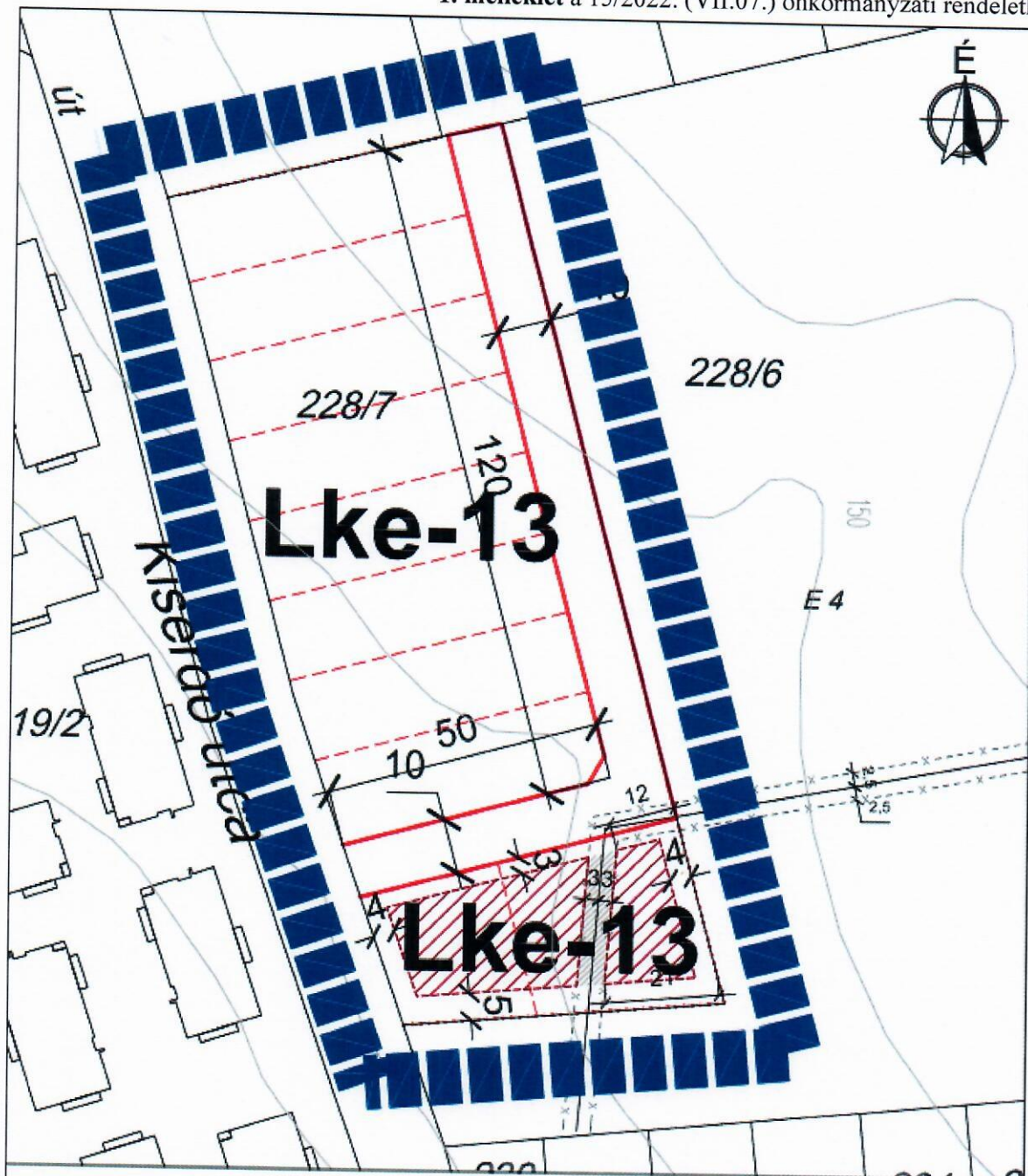
Herceghalom, 2022. július 5.

 
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

 
Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:
A rendeletet 2022. július 7. napján kihirdettem.

 
Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

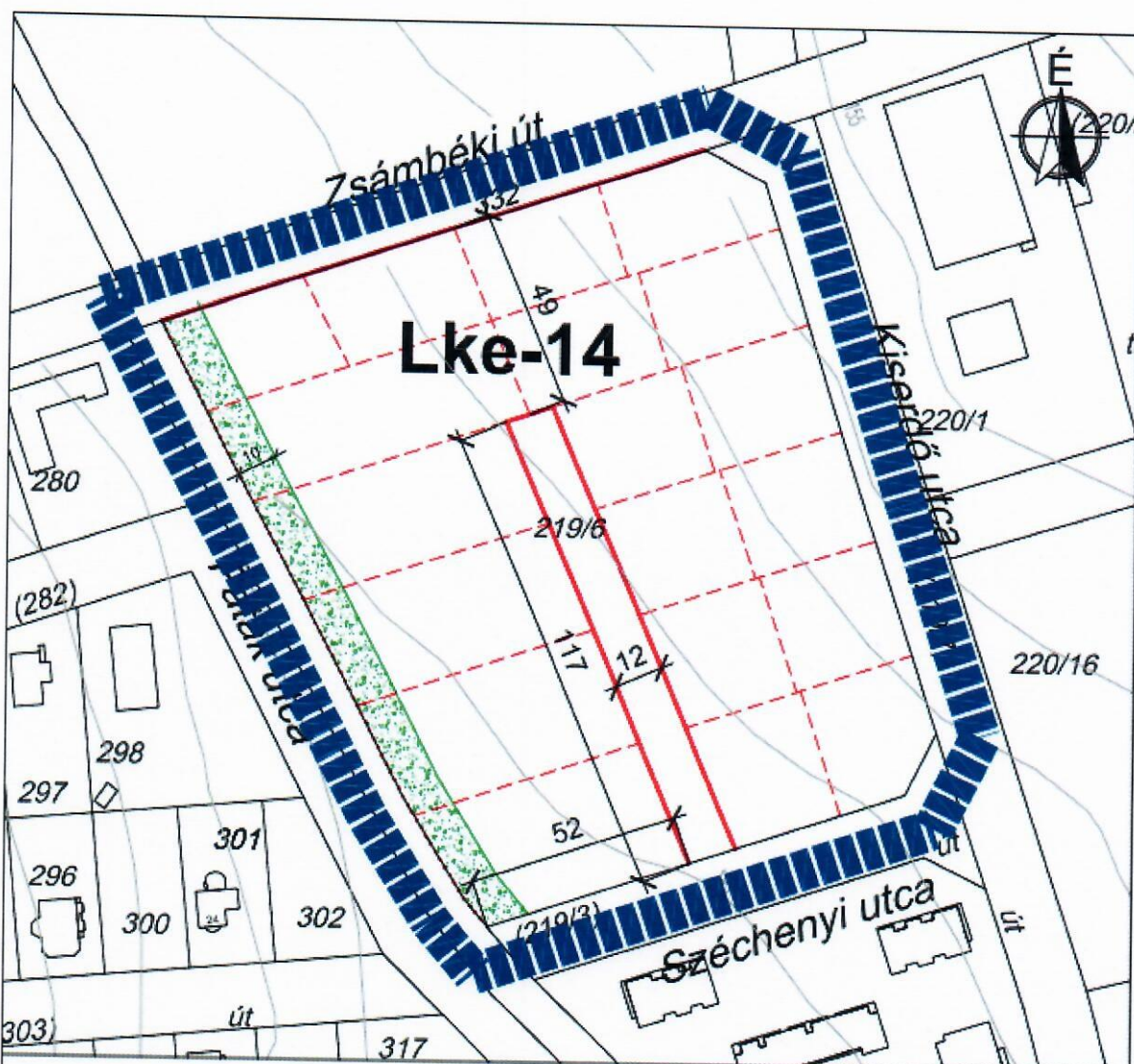


Jelmagyarázat

 tervezési terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsúrló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295 Munka megnevezése: Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása a 228/7 hrsz terület kertvárosias lakóterületfelhasználásba történő átsorolása érdekében Készítve: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA Tervező: Horváth Adrienne Jóváhagyó: Sass Petra	Tervezési: 141/2022 Lépték: M=1:1 000 Dátum: 2022 június hó	Tervezési Szakértő Képviselő-testületi jóváhagyása SZT-M/8
---	--	---	--



Jelmagyarázat

 tervezési terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Onkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása a 219/6 hrsz terület kertvárosias lakóterületfelhasználásba történő átsorolása érdekében	Tervezési év:
	Készítve:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	141/2022
	Tervező:	Horváth Adrienne városrendező (gep) / mérnök TIT: 12-014	Lépték: M=1:1 500 Dátum: 2022 június hó
		Műsorok grafikus, szerkesztő: Sass Petra Sass Petra	Tervezési státusz: Képviselő-testületi jóváhagyásra SZT-M/9

2. melléklet a 15/2022.(VII.07.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ. 2. melléklete Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázat a következő 15/B. és 15/C. sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	felülvizsg szerinti építési övezet jele	beépítési módja	Legkisebb alakítható telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület/építmény magasság	legkisebb oldalkert	legkisebb hátsókert	legkisebb előkert	egyéb
			m ²	%	%	m	m	m	m	
Beépítésre szánt területek										
Kertvárosi lakóterületek										
15/ B.	Lke-13	szabado n álló	750	30	50	6,5	3,5	5,0	5,0	
15/ C.	Lke-14	ikres	650	30	50	6,5	3,5	-	Kiserdő u. felőli előkert 10,0 az erdő melletti út felőli előkert 5,0 m	SZT építési helyet jelöl

INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét módosítja.

1-4. §

A módosításokat tartalmazza.

5. §

A hatályba lépésről rendelkezik.