

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022. január 13-án 16 óra 30 perckor Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester,
	Kazány Tibor	alpolgármester,
	Somogyi Kálmán	képviselő,
	Losonczi Csongor	képviselő
	Róka Péter	képviselő, PTB elnökhelyettes,
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző

Jegyzőkönyvet vezeti:

Balogh Tünde	pénzügyi referens
--------------	-------------------

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte az év első rendkívüli képviselő-testületi ülésén a megjelenteket, a képviselőket, jegyző asszonyt és Galai Katalint a HKB külsős tagját. Elmondta, hogy Cserkúti Edina képviselő asszony és dr. Szendrei Bence képviselő, PTB elnök úr jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Megállapította, hogy 5 képviselő jelenlétével a testület határozatképes, ennek megfelelően a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését megnyitotta.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban előkészítetlenség miatt levételre javasolta a 3. napirendi pontot „Döntés ügyvédi megbízási szerződés tárgyában”, valamint felvételre javasolta zárt ülés keretében 3. napirendi pontként „Támogatási kérelem” című előterjesztést.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

1.) Döntés a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ 267/2 hrsz-ú területének északkeleti területrésszére és a 268 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

2.) Döntés a Magyar Falu Program és BM pályázati lehetőségekről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

3.) Döntés Herceghalom község fogorvosi alapellátási körzetében fogorvosi helyettesítési feladatok ellátásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

4.) Döntés a 2022. évi Közmeghallgatás és Falugyűlés időpontjáról szóló 217/2021. (XII. 14.) számú határozat módosításáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

5.) Döntés könyvtárvezetői pályázat kiírásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

ZÁRT ülés keretében:

1.) Munkavállalói kérelem elbírálása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

2.) Polgármester illetményének módosítása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 2022. január 1-től hatályos 71.§ - a alapján

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

3.) Támogatási kérelem

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

1.) Döntés a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ 267/2 hrsz-ú területének északkeleti területrésze és a 268 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester átadta a szót Horváth Adrienne településtervező asszonynak.

Horváth Adrienne településtervező: a telepítési tanulmányterv az, ami megalapozza a Helyi Építési Szabályzat módosítását. Ez a telepítési tanulmányterv egy rendkívüli egyszerű HÉSZ módosítás céljával készült, mégpedig egy telekalakítás lehetőségének a biztosítása céljával. A Semmelweis Egyetem indulni kíván a nemzeti laboratóriumok létrehozása, komplett fejlesztése című pályázaton, és ehhez szüksége van, hogy Herceghalmon a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ területén működő laboratóriumának az épületét egy külön telekre lehessen osztani. A HÉSZ módosítására azért van szükség, mert annak idején amikor a Talentis terv készült, akkor ennek az Agrárkutatási Központnak a területe egy helyrajzi számon maradt, és olyan HÉSZ került rá meghatározásra, hogy ne lehessen módosítani semmit, ami a területen van. Erre akkor azért volt szükség, mert ezen a helyen lett volna egy komplett egyetem és középiskola, amely mára a múlté lett. Annak érdekében, hogy a laboratóriumot önálló telekre lehessen osztani, szükséges, hogy a mostani kialakultként meghatározott telekméretet módosítsa a testület. Így a laborépület elhelyezhető lesz egy 1800 m²-es telken. Ha ez a kérelem elfogadásra kerül, elindulhat a HÉSZ módosítása, amely először egy hirdetménnyel kerül a lakossági partnerségi egyeztetésre. A hirdetmény lezárásával kerülhet majd ki állami főépítési egyeztetésre.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző Horváth Adrienne településtervező tájékoztatását kiegészítette azzal, hogy egy településrendezési szerződést is kell kötni a fejlesztővel, melyben ő vállalja ezzel kapcsolatban az összes felmerülő költség viselését.

Róka Péter képviselő kérdezte, hogy a 267/2 és 268-as helyrajzi számot először külön akarják, majd össze akarják vonni, és egy hrsz alá kerül az egész terület? Kérdezte továbbá, hogy erre a területre milyen fejlesztéseket terveznek még? Ezen a területen kívül lesz-e, terveznek még fejlesztést? Ha lesz fejlesztés, akkor az az infrastruktúrát érinteni fogja.

Horváth Adrienne településtervező: a 267/2 hrsz egy 7 hektáros terület, melynek a Liget utca felőli részén lévő épület körül alakulna ki egy kb. 1700 m² terület. Ez lenne az első lépés, majd a 268 hrsz-ú területtel egyesítenék. Azt a tájékoztatást adták, hogy új fejlesztési tervük nincsen, csak a meglévő kutató laboratóriumot szeretnék fejleszteni.

Róka Péter képviselő: akkor a fejlesztés során a Liget utcán egy nagyobb járműforgalom fog áthaladni. Javasolta, hogy legyen biztosítva az, hogy építkezni csak a kijelölt építési helyen lehessen a 268 hrsz telekkel való összevonás után is.

Horváth Adrienne településtervező elmondta, hogy amikor először megkérdezte a Kutatóközpontot, akkor azt mondták, hogy az is jó nekik, ha az épület területét megkaphatják építési helyszínnek, nekik ez elég ahhoz, hogy pályázni tudjanak. A többi területre nem terveznek fejlesztést.

Losonczy Csongor képviselő támogathatónak tartja a beruházást, de kérdezte, hogy ezt a kérdést tárgyalták-e a bizottságok?

dr. Szelenczy Gabriella jegyző tájékoztatta Losonczy Csongor képviselő urat, hogy többek között az ilyen sürgős ügyek miatt kerül sor a rendkívüli ülés megtartására, amely előtt nem szokott bizottsági ülés lenni, mivel időben lehetőség sincs arra, hogy a bizottságok tárgyalják. Ez egy állami kiemelt beruházás, és nagyon sürgős nekik, hogy a pályázaton tudjanak indulni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kiemelte azt, hogy a tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé van nyilvánítva. Egyéért Róka Péter javaslatával, hogy a szabályozási módosított tervlapon az új telken a meglévő épület, mint építési hely kerüljön kijelölésre. Ez biztosítaná azt, hogy építkezni csak a kijelölt építési helyen lehet, a 268 hrsz telekkel való összevonás után is.

Somogyi Kálmán képviselő: a közlekedést és a parkolást is meg kell oldani. Kérdezte, hogy elő lehet írni a beruházás idejére parkolóhelyek kialakítását?

Horváth Adrienne településtervező elmondta, hogy ez nem új munkahelyteremtő beruházás lesz, a parkolás ugyanaz lesz, mint jelenleg. Ez a beruházás a meglévő épületnek a belsejében lesz, egy technológiai szintű növekedés. Gyakorlatilag egy meglévő területhasználat lesz egy önálló telken, tehát a változás nem egy új fejlesztés.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: most nem a HÉSZ módosítás elfogadásáról kell dönteni, hanem egy folyamat elindításáról. Losonczy Csongor képviselő úrnak módja és lehetősége lesz a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságban is tárgyalni e napirendi pontot, a HÉSZ módosítását.

Több hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi módosított határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete HERCEGHALOM HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA - a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ 267/2 hrsz területének északkeleti részére és a 268 hrsz telekre – MEGALAPOZÁSÁHOZ elkészített Telepítési tanulmánytervvvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja HERCEGHALOM HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA - a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ 267/2 hrsz területének északkeleti részére és a 268 hrsz telekre – MEGALAPOZÁSÁHOZ a fejlesztő Semmelweis Egyetem által tervezett telekosztás megvalósítása érdekében szükséges helyi építési szabályzat módosításának előkészítéséhez összeállított „Telepítési tanulmánytervet” akképpen, hogy a szabályozási módosított tervlapon az új telken a meglévő épület, mint építési hely kerüljön kijelölésre. Ez biztosítja azt, hogy építkezni csak a kijelölt építési helyen lehet, a 268 hrsz telekkel való összevonás után is.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a beruházás megvalósítása érdekében a vonatkozó Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve módosításának elkészítésére vonatkozó településrendezési szerződést kösse meg a fejlesztővel azzal a feltétellel, hogy fejlesztő vállalja a HÉSZ módosítás költségeinek teljeskörű viselését.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pont alapján kérjen árajánlatot a HÉSZ és a Szabályozási terv módosítására és a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést a módosítás elkészítésére.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pont alapján Herceghalom Főépítészével kösse meg a szerződést.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: a döntést követő 30 napon belül.

2.) Döntés a Magyar Falu Program és BM pályázati lehetőségekről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

a.) **Csizmadia Zsuzsanna polgármester:** kiírásra kerültek a Magyar Falu Program és a Belügyminisztérium pályázatai február 08. és 12. határidőkkel. Azokkal a projektekkel, melyekkel a tavalyi évben nem nyert az önkormányzat, ez évben is pályázni fog, illetve újabb projektek is előkészítésre kerültek. Van egy képviselő-testület által elfogadott határozat a Sándor Móric tér játszótér felújításáról és fejlesztéséről. A kiírt pályázaton ezzel is szeretne indulni az önkormányzat. Remélhetőleg a fontosabb benyújtott pályázatok sikeres, nyertes pályázatok lesznek.

Az elmúlt héten a Belügyminisztérium által kiírásra került egy új pályázat, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”. Ez nem 100 %-os támogatottságú, mint a Magyar Falu Program keretében kiírt pályázat. Az önkormányzat az óvoda, az iskola és a sport infrastruktúra fejlesztésére és felújítására pályázna. Itt a három közül egy alpontban megjelölt célra lehet benyújtani pályázatot, olyat, amivel a Magyar Falu Program keretében nem pályázik az önkormányzat. A maximum pályázható összeg 20 millió Ft.

Javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatból törölni az „Általános iskola 2 tanteremmel való bővítését”, mert az önkormányzat nem pályázhat, hanem az Érdi Tankerület, de az önkormányzat mindenképpen segít annak érdekében, hogy a tankerület sikeresen pályázzon, pl. a terveket rendelkezésükre bocsátja. A pályázat becsült költsége kb. 90 millió Ft. Javasolta továbbá törölni, hogy ne „Fogorvos részére” legyen szolgálati lakás építése, hanem egy általános szolgálati lakás kerüljön megpályázásra.

Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy a pályázat megírását ingyen elvégzi a GRANTICON KFT. Sikeres pályázat esetén a pályázatban el lehet számolni a pályázattíró és a lebonyolító költségeit. Hozzászólás nem lévén kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzottak alapján módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I.13.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az alábbi pályázatokat nyújtja be:
 - Temető, ravatalozó út fejlesztése,
 - Petőfi Sándor utca járda felújítás,
 - Községszervező alkalmazás és eszközbeszerzés,
 - Új adapterek utca karbantartáshoz,
 - Sándor Mór tér játszótér felújítása,
 - Szolgálati lakás építése,
 - Mórközi út végén lévő parkoló és vízelvezetés kialakítása, illetve felújítása.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükséges tervek elkészítéséhez és a pályázatok lebonyolítására 5.000.000,-Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázatok benyújtására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

b.) Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta a határozati javaslat 2. pontjának törlését, mivel nem kell keretösszeget biztosítani, majd kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslat elfogadásáról

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (I.13.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi BM pályázatot nyújtja be:
 - Sportfutóköri kialakítása a focipálya környezetében.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

3.) Döntés Herceghalom község fogorvosi alapellátási körzetében fogorvosi helyettesítési feladatok ellátásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Herceghalmon 2022. február 01-től helyettesítéssel megoldódhat a fogorvosi ellátás. Átadta a szót dr. Szelenczy Gabriella jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző elmondta, hogy megkereste őket Szigyártóné dr. Vereczki Johanna ev. fogszakorvos és kérte, hogy a helyettes fogorvosi ellátást legalább 10 hónapra biztosítsa részére az önkormányzat. Javasolta, hogy a doktornő a praxis betöltésére 2022. február 01-től 2022. december 31-ig legyen megbízva.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Hozzászólás nem lévén kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a jegyző asszony által javasolt időtartammal, a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (I.13.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a herceghalomi fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a helyettesítés biztosítása érdekében megbízási szerződést kössön Szigyártóné dr. Vereczki Johanna ev. fogszakorvossal 2022. február 1. napjától a praxis betöltéséig, legkésőbb 2022. december 31. napjáig.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyettes doktornő részére a fogorvosi rendelőt a berendezéssel együtt a szerződés időtartamára térítésmentesen biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés időtartamára a NEAK finanszírozás összegét helyettes doktornő részére teljes mértékben átadja, továbbá az önkormányzat 200.000,-Ft/hó támogatást biztosít 2022. évi költségvetése terhére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: folyamatos.

4.) Döntés a 2022. évi Közmeghallgatás és Falugyűlés időpontjáról szóló 217/2021. (XII. 14.) számú határozat módosításáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester indokoltnak tartja a közmeghallgatás későbbi időpontban történő megtartását tekintettel arra, hogy mint ahogy hazánkban, úgy Herceghalmon nagyon sok a Corona-vírus által fellépő megbetegedés. Az önkormányzat nem tudja vállalni a felelősséget, hogy januárban megrendezésre kerüljön a közmeghallgatás. Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (I.13.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 217/2021. (XII. 14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Közmeghallgatását és Falugyűlését 2022. I. félévében tartja a Kulturális – Egyházi Központ épületében.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2022. június 30.

5.) Döntés könyvtárvezetői pályázat kiírásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester átadta a szót dr. Szelenczy Gabriella jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Herceghalom Községi Könyvtárának vezetője benyújtotta a felmondását, ezért szükséges az intézményvezetői pályázat kiírása. Erre vonatkozik az első határozati javaslat. Jelenleg egy nem könyvtáros végzettségű dolgozó marad a könyvtárban, így nem biztosított a könyvtár szakmai vezetése. Mivel a pandémia miatt a statisztikai adatok azt mutatják, hogy kevés a könyvtár látogatottsága, átmenetileg, az új intézményvezető kinevezéséig, szüneteltetni kellene a könyvtár működését.

Somogyi Kálmán képviselő véleménye szerint biztosítani kellene heti egy alkalommal a könyvek kölcsönzését, és visszavételezését.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Véleménye szerint csak szakmai jelenléttel lehet egy könyvtárat működtetni, de az átmeneti időszakban is az önkormányzat mindent megtesz a könyvtár működtetése érdekében. Az első határozati javaslat tartalmazza a könyvtárvezetői pályázat kiírását, melyet felolvasott, majd kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (I.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom Községi Könyvtára vezetésére könyvtárvezetői pályázatot ír ki
- a jogszabályokban foglalt képesítési feltételeknek megfelelően -.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: folyamatosan.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy nagyon sajnálja, hogy a könyvtárvezető asszony benyújtotta a felmondását, melyet magánéleti körülményeinek változásával indokolt. A könyvtárvezető asszony arra hivatkozott, hogy szeretne a lakóhelyén, Budapesten dolgozni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: hozzászólás nem lévén felolvasta a második határozati javaslatot, majd kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (I.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom Községi Könyvtára vezetőjének kinevezéséig a könyvtár nyitva tartása szünetel.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén **Csizmadia Zsuzsanna polgármester** a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 17 óra 35 perckor bezárta.


Csizmadia Zsuzsanna
polgármester



dr. Szelenóczy Gabriella
jegyző