

ELŐTERJESZTÉS

***Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. december 6-i, valamint
a Képviselő-testület 2018. december 11. napján tartandó nyilvános ülésére***

Tárgy: Herceghalom község Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervlapjának elfogadása

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: Horváth Adrienne vezető településtervező és Székely Nóra települési főépítész

Mellékletek: településfejlesztési koncepció melléklete, településszerkezeti terv mellékletei,
a Helyi Építési Szabályzat rendelet tervezete és melléklete.

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet.

A döntés meghozatala az A és B pontok esetében **egyszerű többséget**, a C pont esetében **minősített többséget** igényel.

A.) Herceghalom község Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatára irányuló javaslat elfogadása

Herceghalom Község Önkormányzata pályázati forrásból megrendelte a település hatályos településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatát, módosítását. A munka elvégzésével a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.-t bízta meg.

A tervekészítés és annak véleményeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott kereteken belül történt.

A tervezők ennek megfelelően 2016-ban összeállították a tervekészítésről szóló előzetes tájékoztatót (Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakasz), melyre vonatkozó előzetes nyilatkozatokat az egyeztetési eljárásban érdekelt többségétől megkaptuk. Az előzetes vélemények, szakmai javaslatok és adatszolgáltatások alapján a tervezők összeállították a megalapozó vizsgálatot, az örökségvédelmi hatástanulmányt és a település új településfejlesztési koncepcióját. 2018. július 10-én a Képviselő-testület 97/2018.(VII.10.) sz. határozatával döntött arról, hogy a koncepció tartalma megfelelő és javasolja államigazgatási szervekkel történő egyeztetésre.

Az önkormányzat 2018. október 11. napján digitálisan a hivatali kapun keresztül megküldte az államigazgatási egyeztetésben résztvevő szerveknek és szervezeteknek, szomszédos önkormányzatoknak az egyeztetési dokumentációt. A partnerségi egyeztetés és lakossági egyeztetés keretében a tervanyag 2018. október 11-én az önkormányzati honlapra felkerült, valamint a Hivatalban kifüggesztésre került.

Miután a településfejlesztési koncepció egy eljárásban került egyeztetésre a településrendezési eszközökkel, ezért a jogszabály értelmében a Korm. rendelet 38.§ (3) bekezdés szerint kellett véleményeztetni.

Ezen véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül – a partnerek a Partnerségi rendelet szerint – adhatnak írásos véleményt. Tehát a véleményezés az államigazgatási szervek és a szomszédos önkormányzatok részéről november 11-én lezárult. A Partnerségi egyeztetés során a vélemények megküldésére a hirdetmény szerint 2018. október 16 - 2018. november 4-ig volt lehetősége a Partnereknek. A megadott határidőig a koncepcióra nem érkezett vélemény észrevétel, csak településrendezési eszközökre. A lakossági fórum megtartására 2018. október 25-én 18.00 órakor a Kulturális Egyházi Központban került sor, amelyet követően 8 napon belül lehetett még véleményezni a tervet.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön a településfejlesztési koncepció elfogadásáról.

Határozati javaslat:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata**

Herceghalom község Településfejlesztési Koncepciójának megállapításáról:

Herceghalom község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/a. § (1) bekezdés alapján Herceghalom község Településfejlesztési Koncepcióját jelen határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete Településfejlesztési koncepció

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településfejlesztési Koncepció nyilvánosságáról, az elfogadott települési koncepciót küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településfejlesztési Koncepció hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2004. (VI.01.) sz. határozatával elfogadott és többször módosított Településfejlesztési Koncepcióterve.

Határidő: Folyamatos.

Felelős: Erdősi László polgármester.

B.) Javaslat Herceghalom településszerkezeti terv felülvizsgálatára

A fent hivatkozott Korm. rendelet 38.§ (3) bekezdés szerint a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül – a partnerek a Partnerségi rendelet szerint – adhatnak írásos véleményt. A véleményezés az államigazgatási szervek és a szomszédos önkormányzatok részéről november 11-én lezárult.

A Partnerségi egyeztetés során a vélemények megküldésére a hirdetmény szerint 2018. október 16 - 2018. november 4-ig volt lehetősége a Partnereknek, ezen időszakban azonban egyetlen vélemény érkezett, a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központtól (NAIK) (régi nevén ÁKI). A lakossági fórum megtartására 2018. október 25-én 18.00 órakor a Kulturális Egyházi Központban került sor, amelyet követően 8 napon belül lehetett még véleményezni a tervet. A lakossági fórumon egy lakos jelent meg, aki észrevételeire tervezői választ kapott, így eltérő vélemény nem volt, a lakossági fórumról Jegyzőkönyv készült.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. Erről a Képviselő-testület a 2018. november 13-i ülésén döntött.

A döntésnek megfelelő javított dokumentáció záró szakmai véleményezésre benyújtásra került a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének. Záró szakmai véleményt 2018. december ...-án megkaptuk. A településszerkezeti terv felülvizsgálatát elfogadásra javasolja.

A tervi hierarchia alapján a Képviselő-testületnek először a településszerkezeti terv módosításáról, majd ezt követően a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról kell döntenie.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön a településszerkezeti terv és mellékleteinek elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(XII.11.) számú határozata

Herceghalom község Településszerkezeti Tervének megállapításáról:

Herceghalom község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Herceghalom község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások ismertetése,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték (továbbiakban BAÉ) számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településszerkezeti Terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2004. (XII.21.) határozatával elfogadott és többször módosított Településszerkezeti terve.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Erdősi László polgármester

C.) Javaslat Herceghalom Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára

A Partnerségi egyeztetés az A és B pontokban leírtak szerint megtörtént. A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. Erről a Képviselő-testület a 2018. november 13-i ülésén döntött.

A döntésnek megfelelő javított rendelet és szabályozási tervlap záró szakmai véleményezésre benyújtásra került a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének. Záró szakmai véleményt 2018. december ...-án megkaptuk.
A helyi építési szabályzatot elfogadásra javasolja.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a rendelet és mellékleteinek áttekintése után döntsön a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv elfogadásáról.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(XII.....) rendelete
Herceghalom Község helyi építési szabályzatának,
valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról

Herceghalom, 2018. november 30.

Erdősi László sk.
polgármester