

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: 49-2022-109/MCVK

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. Megrendelő megnevezése:

Székhely:

Bankszámla száma:

Adóigazgatási száma:

Képviselő:

(a továbbiakban: Megrendelő)

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 13.

11742001-15441630-00000000

15734745-2-13

Csizmadia Zsuzsanna, polgármester asszony |

1.2. Vállalkozó megnevezése :

Székhely:

Bankszámla száma :

Adóigazgatási száma:

Csoportos adószám:

Cégjegyzék száma:

MKIK:

Képviselők:

STRABAG Általános Építő Kft.

1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)

10918001-00000068-69620007

11705053-4-44

17780072-5-43

01 09 930940

34A25517

Petri Árpád, főépítésvezető (mint más munkavállaló) és

Tóth Zsolt, területi gazdasági vezető (mint cégvezető)

együttesen

(a továbbiakban: Vállalkozó) [ase1]

2. PREAMBULUM:

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, (a továbbiakban: Építtető), mint ajánlatkérő által lefolytatott ajánlatkérési eljárás eredményeképpen Vállalkozási szerződés jött létre a „Herceghalom, Dombhát utca” c. projekt kivitelezési munkái vonatkozásában, amelynek teljesítésében a jelen szerződés keretében és annak feltételei szerint a Vállalkozó működik közre, melyre tekintettel felek az alábbi szerződést kötik. [MG2]

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel történő megépítését Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2022. (IV. 05.) számú határozata alapján az érvényes műszaki előírások szerint.

A munka megnevezése:

„Herceghalom, Dombhát utca” c. projekt aszfaltozási munkák

Kivitelezés helyszíne: 2053 Herceghalom, Dombhát utca |

3.1. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:

1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata

Ellentmondás esetén az alapidokumentumok a fenti sorrendben érvényesek

3.2. Megrendelő kijelenti, hogy 3.1. pont szerinti tevékenység, vagyis a kivitelezés tárgya:

NEM építésügyi engedély-köteles [MG3]*

3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka:
NEM tartozik közbeszerzés hatálya alá ^(MO4)*

4. A VÁLLALKOZÁS DÍJA :

Vállalkozói díj:	12 826 362 ,- Ft
27% ÁFA	3 463 118 ,- Ft
Összesen:	16 289 480 ,- Ft
azaz:	tizenhatmillió-kettőszáznyolcvankilencezer-négyszáznyolcvan forint

4.1. Fenti összeg Vállalkozó ajánlatában megadott egységárakon és becsült mennyiségeken alapuló előirányzat. A végleges díjat az igazolt mennyiség alapján, **tételesen** számolja el Vállalkozó.

4.2. Az alapanyagárak 3,00%-ot meghaladó emelkedése esetén az egységár változtatás jogát Vállalkozó fenntartja! Az új egységárakat Felek egyeztetést követően közösen fogadják el.

5. HATÁRIDŐK :

5.1. A munkaterület átadásának határideje: várhatóan 2022.05.23

5.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2022.08.31

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők / rész. ill. véghatáridő / előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

5.4. A Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a teljesítési határidő módosítására, illetve szerződés módosításra:

- Az építőiparban szokásos és elvárható teljesítés ellenére az időjárás és a csapadékviszonyok az I. osztályú munkavégzést nem teszik lehetővé.
- A Megrendelő által igényelt műszaki tartalom módosulása, illetve pótmunka esetén.
- A Megrendelő által megbízott harmadik fél hibás munkavégzése az általa okozott akadályoztatás, illetve teljesítési határidejének be nem tartása esetén.
- Megrendelő nem biztosítja a munkaterületet a szerződésben meghatározott időpontig.
- A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges dokumentumok szolgáltatásával, illetve a szükséges intézkedések megtételével késedelembe esik.
- A Megrendelő a munkát leállítja.
- A Megrendelő szolgáltatási kötelezettségi körébe tartozó tervvel és kivitelezéssel kapcsolatos hatósági engedélyeket és előírásokat a szerződéskötéskor nem szolgáltatja.

5.5. A Vállalkozó megtagadhatja az építés-szerelési munka megkezdését, folytatását, az elkészült mű műszaki átadás-átvételét, valamint a már átadott művel kapcsolatos megrendelői hiánypótlási és javítási igények teljesítését, ha

- Megrendelőnek vele szemben-akár a jelen szerződés, akár más szerződés alapján- 30 napja lejárt fizetési határidejű, kiegyenlítetlen tartozása áll fenn,
- Megrendelő vagyoni viszonyainak, pénzügyi helyzetének időközben bekövetkezett vagy ismertté vált megromlása folytán a vállalkozói díj megfizetése veszélyeztetve van.
- A fenti esetekben az átadott művel kapcsolatos esetleges jogos javítási, hiánypótlási igények - az ezekkel arányos vállalkozói díjköveteléssel együtt - megszűnnek.

6. MŰSZAKI FELTÉTELEK:

- 6.1. Vállalkozó a kivitelezés alatt e-építési naplót vezet, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.
- 6.2. Az elektronikus építési alnapló használatához szükséges naplóügyfél-jel (a továbbiakban: NÜJ): Bejegyzésre jogosult személy: Vörös Gábor, építésvezető, NÜJ: 413630179.
- 6.3. Az Vállalkozónak a Munkaterület átadás-átvételétől, az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől kezdve, annak befejezéséig elektronikus e-építési naplót köteles napra készen vezetni a kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 24. §-a alapján.
- 6.4. Országos Építésügyi Nyilvántartás elektronikus felületen (www.e-epites.hu/oeny), a Megrendelőnek kötelessége alnaplót nyitni a Vállalkozó részére (NÜJ szám alapján), aki a Megrendelőtől kapott visszaigazoló kód segítségével fogadja el. Ezt követően szintén ezen a felületen keresztül a Megrendelő átadja a munkaterületet, amelyet a Vállalkozónak vissza kell igazolnia és ezek után kezdődhet meg a munkavégzés. A munkaterület átadás-átvételét papír alapon is rögzíteni kell, amit az fentebbi elektronikus felületen a Megrendelőnek feltölteni szükséges!
- 6.5. Az alnapló lezárása és a munkaterület átadása szintén az Országos Építésügyi Nyilvántartás elektronikus felületen keresztül történik, amelyhez szükséges a Vállalkozó FMV nyilatkozatának feltöltése, a munkaterület visszaadása a Megrendelőnek, valamint az esetlegesen alkalmazott szub-alvállalkozók e-építési naplójának lezárása. [MG5]
- 6.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munka kivitelezéséhez köteles felelős műszaki vezetőt igénybe venni. [MG6]

Az e-építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről :

Név : Rösszer Róbert
Cím :
Tel.:
Fax:
E-mail: rosszer.robert
NÜJ: 979314924

Név : Pál Gábor
Cím : 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Tel.:
Fax:
E-mail: muszak@herceghalom.hu
NÜJ: 828564409

Vállalkozó részéről :

Név : Vörös Gábor, építésvezető
Cím : 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)
Tel.:
E-mail: gabor.voros@strabag.com
NÜJ: 413630179

- 6.7. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 6:241§ (1) bek.). A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.
A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, ill. értesítéséről.
- 6.8. Megrendelő a munkaterület átadásakor Vállalkozó részére átadja a közműpecsétetes engedélyes terveket, illetve engedélyeket, érvényes hatósági előírásokat, közműgenplánt valamint magassági alappontokat, főpontokat.
- 6.9. Vállalkozó felel a kivitelezési időszak alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkorlátozásáról és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 6.10. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban meg rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásulvételét jelenti.
- 6.11. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján vagy írásban értesíteni.
- 6.12. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 6.13. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.
- 6.14. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel, Megrendelő által utólag elrendelt munkatétel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel, a szerződés tartalmát képi ugyan, de a vállalkozói díj meghatározásánál nem lett figyelembe véve, és az olyan munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem lehetséges. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor időpontjában elő nem látható többletmunka költségét Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó részére.
- 6.15. A műszaki tervekben előírt anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 6.16. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 6.17. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségértétele mellett végeztet.
- 6.18. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

- 6.19. Felek megállapodnak abban, hogy az elkészült mű minőségének bizonyítására elfogadják az erre hatóságilag felhatalmazott TPA HU Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület) vizsgálatait.

7. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 7.1. Megrendelő képviselője Csizmadia Zsuzsanna, polgármester asszony büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik, amit Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosít a 552022. (IV.05.) számú határozatával.
- 7.2. A számlák kiegyenlítése a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32A.§ szerinti előírások szerint történik. [M08]
- 7.3. A számla mindenkor melléklete a Megrendelő képviselője által elismert és aláírt teljesítésigazolás. Megrendelő az eredményes műszaki átadás-átvételt követően legkésőbb 15 napon belül köteles kiadni a teljesítésigazolást, amely alapján kerülhet kiállításra a végszámla. Megrendelő köteles a számlát a benyújtástól számított **30 napon belül** a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni. **Vállalkozó végszámlázásra jogosult.**
- 7.4. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.
- 7.5. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10%-át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.
- 7.6. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 7.7. Amennyiben a jogosan benyújtott rész-számlát Megrendelő nem egyenlíti ki, Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, és az addigi teljesítményét - a pénzügyi ütemezéstől függetlenül - leszámlázni.
- 7.8. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem Vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni. 60 napot meghaladó Megrendelői leállítás esetén Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani.
- 7.9. Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít, naponta a szerződés nettó összegének 0,07 %-át köteles megfizetni kötbérként, mely az esedékes számla fizetendő összegével szemben beszámítással érvényesíthető. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 2,02 %-át.
- 7.10. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése – a javítások elvégzésének időpontjáig - tartható vissza a számlákból. A javítás értékét Felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 7.11. A szerződés ellenértékének teljes kifizetéséig a beépített anyag Vállalkozó tulajdona.
- 7.12. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó felé lejárt tartozása van, Vállalkozó jogosult Megrendelő, a STRABAG cégcsoport tagcégei felé benyújtott számláival szemben kompenzálást végrehajtani.
- 7.13. **A Megrendelő kapcsolattartója szerződéses kérdésekben:**

Név : dr. Szelenczy Gabriella
Cím : 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530-560
E-mail: jegyzo@herceghalom.hu

A Vállalkozó kapcsolattartója szerződéses kérdésekben:

Név: Petri Árpád, főépítésvezető
Tel.:
Fax:
E-mail: arpad.petri@strabag.com

Név: Ligeti-Majoros Mónika, főép. gazdasági vezető
Tel.:
Fax:
E-mail: monika.ligeti-majoros@strabag.com

8. ÁTADÁS – ÁTVÉTEL

- 8.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles a készre jelentést elküldeni. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó készre-jelentésében kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőben a műszaki – átadás átvételi eljárás megkezdődik.
- 8.2. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles folyamatosan végezni és a szükséges időtartam, de legfeljebb 30 nap elteltével befejezni. Vállalkozó az eljárásban köteles együttműködni. Felek az átadás-átvételi eljárásról a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti jegyzőkönyvet vesznek fel. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor lezárt jegyzőkönyvben – vagy mellékleteként – a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást. A Megrendelő - a Vállalkozó kérésére – köteles kiadni a teljesítési igazolást akkor is, ha a Vállalkozó készre jelentésében meghatározott időpontot követő 15 napon belül sem kezdte meg az eljárást, vagy nem fejezte be a szerződés szerinti határidőben. Megrendelő a teljesítési igazoláson köteles feltüntetni a végösszeg kifizetésének naptár szerinti határidejét. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kiadását követően –ügyszintén akkor is, ha szerződés szerinti szolgáltatását bizonyíthatóan, az esetleges hibák kijavításával bezárólag teljesítette, de a Megrendelő nem adja ki a teljesítési igazolást- mindaddig jogosult birtokában tartani a szerződés tárgyát, amíg a Megrendelő a szerződés szerinti és esedékessé vált vállalkozói díjat meg nem fizette. A birtoklással kapcsolatos költségeit a Vállalkozó szerződésszegéssel okozott kárként érvényesítheti. A Megrendelő birtokba lépésekor a felek a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint járnak el.
- 8.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget Vállalkozó jogosult végösszámliját azonnal benyújtani.
- 8.4. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 8.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

9. JÓTÁLLÁS

- 9.1. Vállalkozó az általa elkészített munkáért 12 hónap jótállást vállal. A jótállási idő kezdete a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének dátuma.
- 9.2. A jótállási kötelezettség teljesítése Vállalkozótól kizárólag abban az esetben követelhető, amennyiben a végszámla maradéktalanul kiegyenlítésre került.

10. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 10.1. Szerződő felek a Szerződésben foglaltakon túl, az alábbi feltételekben állapodnak meg:
- 10.1.1. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők. [MG9]
- 10.1.2. Biztosítékok és kötbérek:
- 10.1.2.1. Teljesítési bizt.: nincs
 - 10.1.2.2. Szavatosság: a vonatkozó jogszabályok szerint
 - 10.1.2.3. Jótállási biztosíték: nincs
 - 10.1.2.4. Meghiúsulási kötbér: nincs
 - 10.1.2.5. Hibás teljesítési kötbér: nincs

11. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 11.1. Bármely jogvita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, különösen annak megszegésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek a helyi bíróságok hatáskörébe tartozó ügyekben - a Pesti Központi Kerületi Bíróság általános illetékességének hiányának esetére - visszavonhatatlanul alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve értékhatártól függően - a Fővárosi Törvényszék vagy Budapest Környéki Törvényszék általános illetékességének hiányának esetére - a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 11.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és - amennyiben a Ptk.-val nem ellentétes - a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.3. A Felek kikötik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 11.4. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kifejezetten lemondanak - a jogszabály által lehetővé tett körben - arról, hogy egymás vezető tisztségviselőivel szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármely kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsenek.

12. JÁRVÁNNYAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A Felek a koronavírusjárványt, annak a vállalkozóra, működésére, erőforrásaira (úgy mint különösen humán és anyagi erőforrás, áruk, termékek beszerzése, szerződéses partnerei, alvállalkozói) kifejtett hatását, jogkövetkezményeit, továbbá a már elrendelt és esetleg a továbbiakban elrendelésre kerülő kormányzati és hatósági, és egyéb intézkedéseket a vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, általa el nem hárítható és a - vállalkozó működésre való kihatás és következményei tekintetében - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható eseménynek tekintik.
- 12.2. A megrendelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a koronavírusjárvány fennállásának, beállásának, a már elrendelt és esetleg a továbbiakban elrendelésre kerülő kormányzati és hatósági, és egyéb intézkedéseknek illetve annak a vállalkozó működésére gyakorolt, fentiekben kifejtett hatásának az a következménye, hogy a vállalkozó nem felelős a szerződéses kötelezettségeinek részleges, vagy teljes

nem teljesítéséért, illetve a koronavírusjárvány közvetlen, illetve közvetett következményeiért, vele szemben a szerződösszegéből eredő jogkövetkezmények nem alkalmazhatóak.

- 12.3. A megrendelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a koronavírusjárvány fennállásának időtartama alatt a munkadíjak, az alvállalkozói díjak, illetve anyagköltségek emelkednek, úgy azt a felek a projekt megvalósulása érdekében beállott többletköltségnek tekintik, mely igazolt költségek megtérítését ennek megfelelően a megrendelő vállalja, továbbá hozzájárul a vállalkozói díjnak és a szerződéses határidőknek a vállalkozó által szükségesnek ítélt időtartammal történő meghosszabbításához.

Herceghalom, 2022.05.12. |



MEGRENDELŐ

STRABAG

STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
Budapesti Területi Igazgatóság
1117 BP, GÁBOR DENES U. 2.
(INFOPARK D ÉPÜLET)
ADÓSZÁM: 11705063-4-44
C/SZÁZ: 1778007315-44
54.

VÁLLALKOZÓ

LIGETI-MAJOROS
Mónika

Ügyintéző: Nagy Máté
Közlekedésképzés HH direkción
Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
H - 1117 Budapest / Magyarország

műszaki előkészítő
☎ +36 30 275 4041
✉ mate.nagy@strabag.com

STRABAG

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 13.

Pál Gábor, műszaki előadó részére
E-mail: muszak@herceghalom.hu

Iktatószám: VG 040/2022
Budapest, 2022.03.30.

Tárgy: Áránlat – „Herceghalom, Dombhát utca” c. projekt, aszfaltozási munkák

Tisztelt Címzett!

Köszönettel vettük tárgyi munkára vonatkozó megüsztelő ajánlatkérésüket.

Ajánlatunkat Vörös Gábor, építésvezető úrral lefolytatott áránlati eljárás alapján az alábbiakban adjuk meg.

Ajánlatunk csak a mellékletben szereplő tételeket tartalmazza.

Ajánlatunkat a megküldött kérés és adatok alapján készítettük, az alábbi kiegészítésekkel:

- 1.) ajánlatunk nem tartalmazza az ideiglenes forgalomtechnikai munkákat,
- 2.) ajánlatunk műszaki tartalmát kizárólag a csatolt tételes költségvetés beárazott tételei tartalmazzák, a be nem árazott tételek nem részei ajánlatunknak.
- 3.) ajánlatunkat aktuális árszinten készítettük. Amennyiben a kivitelezés során az alapanyag árak 3%-ot meghaladó mértékben emelkednek, az árváltoztatás jogát fenntartjuk!
- 4.) az alapanyagpiacon kialakult alapanyagár ingadozások miatt fenntartjuk az árváltoztatásnak a jogát, ha ajánlatadás és a munka megrendelése között az alapanyagárak növekedése eléri az 5% mértékét.
- 5.) felhívjuk Ajánlatkérő szíves figyelmét, hogy az útépités munkák sajátosságaiból adódóan az aszfaltburkolatok és a monolit beton szerkezetek készítése csak tartós +5°C feletti (fogadófelületen mért) hőmérsékleten és csapadégmentes időjárás esetén végezhető. A kivitelezési munkák elvégzéséhez akadálymentes, megfelelően előkészített munkaterület szükséges, illetve megfelelő időjárási körülmények. A befejezési határidő a kivitelezésre alkalmas napok számával tolódik!
- 6.) ajánlati árunk tartalmazza a közvetlen-, építéshelyi általános és rezszi jellegű költségeket.
- 7.) ajánlati árunk nem tartalmazza a teljes projekt megvalósításához szükséges általános költségeket (pl.: szakfelületek, régészet, megrendelőnek nyújtandó szolgáltatások, pénzügyi visszatartások stb.).

Az elvégzendő feladatokhoz kapcsolódóan az alábbi megrendelői szolgáltatásokat feltételezzük, illetve ezen tételek költségeivel nem számoltunk:

- 1.) közmű és akadálymentes, munkavégzésre alkalmas munkaterület biztosítása,
- 2.) a munkaterület megközelítésére, nehéz gépjárművekkel való közlekedésre alkalmas bejáró út kiépítése, biztosítása és karbantartása,
- 3.) a kivitelezési munkákhoz szükséges engedélyezett és jóváhagyott kivitelezési tervek átadása a munkavégzés megkezdése előtt min. 2 héttel, illetve a szükséges engedélyek átadása a munkaterület átadásával együtt, de legkésőbb a munkák megkezdése előtt min. 2 héttel,
- 4.) geodéziai alaphálózati kiépítése és jegyzőkönyvvel történő átadása,
- 5.) min. 20x30 m-es felvonulási terület biztosítása a gépek éjszakai tárolásához (amennyiben a kivitelezés 1 munkanapnál több időt vesz igénybe),
- 6.) régészeti szakfelület, szükség esetén leletmentés,
- 7.) löszmentesítés,
- 8.) előzetes állapotfelmérés készítése a tárgyi kivitelezéssel érintett és szomszédos építményekről, közművekről, szállító utakról, egyéb szerkezetekről,
- 9.) fővállalkozói szolgáltatás költségével.

Ügyintéző: Nagy Máté
Közlekedéscépesítés HH direktió
Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
H - 1117 Budapest / Magyarország

műszaki előkészítő
☎ +36 30 275 4041
✉ mate.nagy@strabag.com

STRABAG

Az általános költségek tekintetében nem tartunk igényt:

- 1.) kommunális létesítményekre,
- 2.) munka- és felvonulási terület őrzésére,
- 3.) építés-szerelési biztosítás kiterjesztésére.

Térítésköteles Megrendelői szolgáltatásokat nem vettünk figyelembe

Ajánlati összeg:

12 826 362 + 27 % ÁFA

azaz nettó: tizenkettőmillió-nyolcszázhuszonhatezer-háromszázhatvankettő forint

Fenti összeg a mellékletben szereplő egységeken és a várható mennyiségeken alapuló előirányzat. A végleges díjat az igazolt mennyiség alapján, tételenként számolja el ajánlatadó.

Az ajánlatadó **végösszámlázásra** jogosult, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás szerint. A számlák mellékletét képezik a Megrendelő által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyvek.

Szerződés hatályba lépés feltétele az előleg megérkezése Ajánlatadó számlájára.

Fizetési határidő:	32 nap, banki átutalással
Késedelemi kötbér:	a nettó vállalkozói díj 0,07%-a naponta; max. 2,02%.
Hibás teljesítési kötbér:	nincs
Meghíúsulási kötbér:	nincs
Telejesítési biztosíték:	nincs
Jótállás:	Fővállalkozói átadás-átvételi eljárást követően 12 hónap; nincs
Szavatosság:	a vonatkozó jogszabályok szerint
Helyszín:	2053 Herceghalom
Kivitelezés tervezett kezdete:	2022.05.30
Befejezési határidő:	2022.06.30

A szerződéses feltételekről és a fizetési biztosítékokról megállapodás, műszaki szempontból még tisztázatlan körülményekről (munkaterület átadás, ütemezés, stb.) egyeztetés szükséges.

A fenti szerződéses és műszaki feltételek konkrét ismeretében az átváltoztatás jogát fenntartjuk!

Ajánlatunk érvényessége: 14 nap

Szerződéses kérdések vonatkozásában kapcsolattartó személyek:

Név: Petri Árpád; főépítésvezető és Majoros Mónika, főép. gazdasági vezető

Tel.:

E-mail: arpad.petri@strabag.com / monika.majoros@strabag.com

Műszaki kérdések vonatkozásában kapcsolattartó személy:

Név: Vörös Gábor, építésvezető

Tel.:

E-mail: gabor.voros@strabag.com

Bármilyen kérdésük, észrevételük merülne fel ajánlatunkkal kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésre.

Tisztelettel:

STRABAG

STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
Budapesti Területi Igazgató:
TITKOS GÁBOR DÉNES!!
INFOPARK D ÉPÜLET
1117 BUDAPEST
TEL: 17780072-2

Közlekedéscépesítés HH-FF Terület

Mellékletek: 1.sz. melléklet: Tételenkénti költségvetés
2.sz. melléklet: COVID-19 kísérőlevél
3.sz. melléklet: Jogfenntartásról való tájékoztatás

**Herceghalom, Dombhát utca útépítésének
költségvetési kiírása**

	Tétel megnevezése	Mennyiség	M. egység	Díj	Összesen
1.	Építés alatti forgalomtechnika kiépítése	1,00	db	50 000 Ft	50 000 Ft
2.	Földkiemelés bevágásban	217,25	m3	1 200 Ft	260 700 Ft
3.	Padka építése humuszból, 10 cm vastagságban	25,80	m3	18 000 Ft	464 400 Ft
4.	Föld elszállítása lerakóhelyre	217,25	m3	8 050 Ft	1 748 863 Ft
5.	Föld lerakóhelyi díja	217,25	m3	1 500 Ft	325 875 Ft
6.	Tükör készítés	196,00	m2	270 Ft	52 920 Ft
7.	Simító hengerlés	196,00	m2	450 Ft	88 200 Ft
8.	Talajjavítóréteg készítése mechanikai stabilizációból, 20 cm vastagságban, Z0/65 zúzottkőből	86,90	m3	17 625 Ft	1 531 613 Ft
9.	Burkolatalap készítése mechanikai stabilizációból, 15 cm vastagságban, Z0/65 zúzottkőből	51,75	m3	17 625 Ft	912 094 Ft
10.	Burkolatalap készítése mechanikai stabilizációból, 5 cm vastagságban, Z 0/20 zúzottkőből	17,25	m3	17 625 Ft	304 031 Ft
11.	Aszfaltburkolat készítése AC 11 kötő (50/70) aszfalt kötőrétegből, 4 cm vastagságban	13,80	m3	111 517 Ft	1 538 932 Ft
12.	Aszfaltburkolat készítése AC 11 kopó (50/70) aszfalt kopórétegből, 4 cm vastagságban	20,56	m3	111 517 Ft	2 292 785 Ft
13.	Süllyesztett szegély építése	129,00	m	9 675 Ft	1 248 075 Ft
14.	"K" szegély építése	129,00	m	9 675 Ft	1 248 075 Ft
15.	Aknafedlap szintre emelése	3,00	db	35 000 Ft	105 000 Ft
16.	Fűmagvetés padkánál	258,00	m2	600 Ft	154 800 Ft
17.	Szakfelügyelet	4,00	db	50 000 Ft	200 000 Ft
18.	Minősítési vizsgálatok	1,00	db	100 000 Ft	100 000 Ft
19.	Megvalósulási terv	1,00	db	200 000 Ft	200 000 Ft
Összesen:					12 826 362 Ft
ÁFA (27%):					3 463 118 Ft
Mindösszesen:					16 289 479 Ft

Tárgy: kísérőlevél ajánlathoz

Tisztelt Partnerünk,

Ezekben a nehéz időkben is törekszünk az Önökkel közös üzleti tevékenység fenntartására. Mindezek mellett kötelességünk mindannyiunk egészségének maradéktalan megóvása, amely követelmény az üzleti élet valamennyi szereplőjét nagy kihívások elé állítja a jelen helyzetben.

Mint Önök előtt is ismeretes, a koronavírus járvány megfékezése érdekében világszerte rendkívüli intézkedések kerültek – és kerülnek folyamatosan – bevezetésre. A koronavírus járványhelyzet magyarországi fokozódásával a magyar Kormány a 408/2020 (VIII.30.) Korm. rendelet alapján elrendelte, hogy a külföldről érkező nem magyar állampolgárok személyforgalomban Magyarország területére – meghatározott kivétellel – nem léphetnek be.

Továbbá a magyar Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján járványügyi veszélyhelyzetet hirdetett ki, amelyre tekintettel a 479/2020. (XI.3.) Korm. rendelet bizonyos korlátozásokat vezetett be. A fentiekben túlmenően nem zárható ki még további olyan korlátozó intézkedések bevezetése, amelyek társaságunk működésére kihatással lehetnek (így pl. egyes területek lezárása, alapanyagok, áruk, termékek beszerzésének korlátozottsága, a munkaerő járvány miatti további korlátozása-csökkenése), ezek érinthetik az Önök és társaságunk között a jövőben létrejövő szerződésben foglalt kötelezettségeink teljesítését.

Ennek megfelelően tájékoztatjuk Önöket, hogy a következő feltételek mellett tudunk ajánlatot tenni:

- A Kormány által elrendelt, illetve a jövőben elrendelésre kerülő intézkedések időtartama pillanatnyilag nem megjósolható. Ezen intézkedéseknek a szerződéses kötelezettségekre, így a szerződéses határidőkre és költségekre gyakorolt hatását közös érdekek mentén kell kezelni.
- Előfordulhat, hogy a munkavállalók tömeges megbetegedése társaságunk teljesítőképességét részben, vagy teljes egészében befolyásolja.
- Az alvállalkozóinkra ugyanezen feltételek érvényesek, így ők sem tudják a zökkenőmentes munkavégzést garantálni.
- Emiatt a szerződéses határidők eltolódnak azzal az időtartammal, amely alatt a koronavírus járvánnyal összefüggő intézkedések fennállnak, valamint az esetleges további intézkedések időtartamával. Ezen időtartamokat dokumentálni fogjuk Önök felé.
- Amennyiben a fentiekben vázolt események, illetve helyzet társaságunk működését korlátozza, azt a felek olyan, az ajánlattétő (továbbiakban: vállalkozó) ellenőrzési körén kívül eső, általa el nem hárítható és a – vállalkozó működésére való kihatás és következményei tekintetében – szerződéskötés időpontjában előre nem látható eseménynek tekintik, mely alapján a vállalkozó jogosult az ajánlatában szereplő árakhoz képest felmerült, igazolt többletköltségeit, a vállalkozói díj módosítását és a határidők meghosszabbítását igényelni a megrendelőtől.

A fentiekre tekintettel kifejezetten rögzítjük, és kérjük, hogy a tisztelt Megrendelő fogadja el – nyertességünk esetén pedig a megkötendő szerződésben írásban is rögzítsük –, hogy:

- a felek a koronavírusjárványt, annak a vállalkozóra, működésére, erőforrásaira (úgy mint különösen humán és anyagi erőforrás, áruk, termékek beszerzése, szerződéses partnerei, alvállalkozói) kifejtett hatását, jogkövetkezményeit, továbbá a már elrendelt és esetleg a továbbiakban elrendelésre kerülő kormányzati és hatósági, és egyéb intézkedéseket a vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, általa el nem hárítható és a – vállalkozó működésére való kihatás és következményei tekintetében – a szerződéskötés időpontjában előre nem látható eseménynek tekintik.

Kérjük a tisztelt Megrendelőt, hogy a fenti körülmények és feltételek megtárgyalására biztosítson egy egyeztető megbeszélést a szerződéskötés előtt.

A jelenlegi minden fél számára nehézségekkel járó járványügyi helyzet körülményei között és azok következményeire tekintettel társaságunk igyekezett egy gazdasági szempontból vonzó ajánlatot tenni Önök felé, és ezt, amennyire lehetséges, számszerűsíteni is a jelen ajánlatában.

A fent leírt helyzetre tekintettel kérjük az Önök konstruktív közreműködését és a jelenlegi helyzet ránk gyakorolt hatásának üzleti partnerként történő megtérülését és ajánlatunk jelen feltételekkel való elfogadását.

Üdvözlettel,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'D' with a vertical line through it.

Tárgy: Tájékoztatás jogfenntartásról Magyarországgal szomszédos országban kialakult háborús helyzetre tekintettel a Szerződés teljesítésére való esetleges kihatás vonatkozásában

Tisztelt Partnerünk!

Mint jövőbeni megrendelő és a **STRABAG** konszern cég, mint vállalkozó között jövőben esetlegesen megkötendő szerződéssel (a továbbiakban: **Szerződés**) kapcsolatban a Szerződésben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:62. §-ban rögzített együttműködési és tájékoztatási kötelezettségre tekintettel az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket:

1. Mint ismeretes, 2022. február 24-én Oroszország és Ukrajna között fegyveres konfliktus alakult ki, amely mára – tekintettel a konfliktus miatt életbe lépett gazdasági szankciókra – nemzetközi hatású háborús eseményként írható le. A kialakult háborús konfliktus időtartama, jövőbeli kiterjedése, hatásai jelenleg nem beláthatóak, illetve meghatározhatóak. Azonban már most megállapítható, hogy az Európai Unió, vagy a Magyar Állam és/vagy más államok által hozott, valamint a későbbiekben esetlegesen meghozandó intézkedések közvetlenül, vagy közvetve kihathatnak a gazdasági, társadalmi környezetre, ezáltal a Szerződés teljesítésére is. A várható negatív hatások között említethetjük munkaerőhiányt, a nemzetközi beszállítói láncok megszakadása miatt jelentkező anyagellátási, beszerzési nehézségeket, kiugró árfolyamváltozásokat, az üzemanyagok és más termékek, szolgáltatások árának rohamos növekedését.
2. A fentiekben következtében a háború hatásai várhatóan negatívan befolyásolják a Szerződés teljesítésének ütemezését, és a Szerződésben meghatározott rész- és véghatáridők betartását megnehezíthetik, sőt meg is akadályozhatják. Konkrét akadály fellépése esetén a Szerződés előírásainak megfelelően tájékoztatni fogjuk Önöket.
3. Ezúton jelezni kívánjuk, hogy amennyiben a fentiek szerinti háborús helyzetből eredően olyan intézkedések kerülnének bevezetésre, illetve olyan körülmények merülnek fel, amelyek a Szerződés teljesítését érintik, Vállalkozó az ezzel kapcsolatos igényei érvényesítése tekintetében a jogszabályokban, illetve a Szerződésben foglaltak szerint, különösen a teljesítési határidők esetleges módosítása, az ahhoz kapcsolódó vállalkozói költségek, valamint a háborús eseményeknek a piaci árakat érintő hatásával kapcsolatos költségek vonatkozásában jogfenntartással él.
4. Vállalkozó továbbra is minden tőle telhetőt megtesz tárgyi projekt előrehaladása érdekében. Mindazonáltal az együttműködési kötelezettségünk körében értesítjük Önöket, illetve rögzíteni kívánjuk, hogy hivatkozott háborús konfliktus olyan a Vállalkozó által előre nem látható, ellenőrzési körén kívül eső, el nem kerülhető és el nem hárítható körülmény, amelyből eredően esetlegesen jelentkező, a Szerződés teljesítését érintő hátrányokért, károkért Vállalkozó felelőssége kizárt (hiv.: Ptk. 6:142 §).
5. Vállalkozó folyamatosan figyelemmel kíséri a szomszédos országban kialakult háborús helyzettel kapcsolatban megjelenő híreket, eseményeket, projektekre gyakorolt esetleges hatásokat és a továbbiakban tájékoztatást ad tisztelt Címzett részére a Szerződést érintő konkrét hatásokról.

Üdvözzel:

