

PUHI-TÁRNOK
Út- és Hídépítő Kft.
2461 Tárnok,
Fehérvári út 34.
Telefon: 23-389-784, 23-389-884

Adósz.: 10429549-2-13
KSH sz: 10429549421111313

Munkaszám: 8795-2/2022.

ÉJ szám: 2112

Bank: K&H Bank Zrt.
Számlasz.: 10403136-31300571-00000000
Bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlasz.: 10950009-00000002-50090107

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Melyet **Herceghalom Község Önkormányzata**
székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13.
adószám: 15734745-2-13
képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

és a

PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
adószám: 10429549-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-061982
képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető igazgató
Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

az alábbi kölcsönösen megállapított feltételek mellett, Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2022. (XI. 08.) számú határozata alapján kötöttek:

1. Megrendelő megbízza, Vállalkozó elvállalja a **Herceghalom, Árvácska utca útépítés** kivitelezési munkáit a jelen szerződés mellékletét képező A-199/2022. számú ajánlatban foglaltak szerint.
2. A szerződés vállalási összege **nettó 20.173.871.- Ft**, azaz nettó Húszmillió-százhetvenháromezer-nyolcszázhetvenegy forint.
Kölcsönösen megállapított feltételek figyelembevételével, elszámolás módja: a mellékelt költségvetés mennyiségei és műszaki tartalma erejéig: **átalányár nettó 20.173.871.- Ft**
A jelen szerződés tárgyát képező munka építési hatósági engedély köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység.
3. Szerződött felek a kivitelezési munka „Előírt minőségű” teljesítésében állapodnak meg. A kivitelezési munka megfelelőségének tanúsítására a Teljesítménynyilatkozat benyújtását elfogadják.
4. Többslet és pótmunka elrendelése esetén a felmerülő költségeket Vállalkozó pótszámlában érvényesíti. Vállalkozó pótmunka elvégzésére az adott határidőn belül nem kötelezhető. A felmerülő pótmunkákat Megrendelő az építési naplóban rögzíti. Vállalkozó az általa elvégzett munkákról építési naplót vezet, melyet Megrendelő műszaki ellenőre legalább 8 naponként igazol. Nyolc nap eltelte után a naplóbejegyzések nem vitathatóak.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a munka ellenértékének kifizetéséhez szükséges pénzfedezettel rendelkezik, a kifizetést sorban állás nem akadályozza.

Fizetési mód: átutalás, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást, teljesítésigazolást követően kiállított számla Megrendelőhöz történő megérkezését követő 30 napon belül a Vállalkozó számláján megjelölt bankszámla javára.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számla kiállítása az adott időpontban érvényes rendeletek alkalmazásával történik. A számla kiegyenlítésének késedelme esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk.-ban rögzített mértékű. A késedelmi kamatfizetési kötelezettség a fizetési határidő lejártát követő naptól esedékes.

7. A 1.) pontban meghatározott építmény kivitelezése során beépített anyag tulajdonjoga a Vállalkozóé mindaddig, míg a jelen szerződés alapján Vállalkozót megillető számla szerinti járandóság kiegyenlítésre nem kerül.

8. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkahelyet a munka végzésére alkalmas állapotban **2022. év november hó 17. napján** adja át.

Amennyiben Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamával a szerződés teljesítési határideje későbbi időpontra módosul.

9. A szerződés teljesítési határideje: **2022. év december hó 20. nap**

Vállalkozó a teljesítési határidőt az időjárás függvényében tudja vállalni. Azok a munkanapok, melyeken az időjárási feltételek nem teszik lehetővé a munkavégzést, az átfutási időbe nem számítanak bele. Megrendelő előteljesítést elfogad.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri, vagy árendedményt kér.

11. Ha a Megrendelő a 10) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő (a fedezetkezelő, a feltételhez kötött letét, bankgarancia, hitel számla vezetője, utólagos, tételes elszámolás alapján az elszámolást követő) 30 napon belül köteles a 2) pontban megállapított vállalkozói díjat a Fővállalkozó számlájára átutalni. Abban az esetben, ha az elmaradás, a hiba abból származik, hogy a kivitelezés nem az építészeti terv, illetve nem a kiírás szerinti munkavégzésből származik, a Fővállalkozó köteles azt elvégezni, illetve kijavítani.

12. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra – az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint- teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra – amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb határidőt nem állapít meg – az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 12 hónap jótállást vállal.

13. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdni.

14. Amennyiben Megrendelő a szerződést véleményeltéréssel igazolja vissza, csak egyeztetés és annak kölcsönös elfogadása esetén jön létre a szerződés.
15. Vállalkozó a vállalkozás teljesítése során alvállalkozók igénybevételére jogosult. Az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
16. Vállalkozó kiköti, hogy a rögzített teljesítési véghatáridő előtt is teljesíthet. Megrendelő a létesítményt határidő előtt is átveszi. A műszaki átadás-átvételi eljárás 8 napon belül történő lebonyolítása, Vállalkozó készrejelentése alapján Megrendelő feladata. Amennyiben a készrejelentést követő 8 napon belül Megrendelő nem tűzi ki a műszaki átadás időpontját, úgy Vállalkozó jogosult az átadási dokumentáció megküldésével az általa elvégzett munkát átadottnak tekinteni, és számláját benyújtani. Amennyiben Megrendelő a műszaki átadáson nem jelenik meg, Vállalkozó jogosult az általa végzett munkát átadottnak tekinteni, és számláját benyújtani.
17. Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak. Fővállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a **munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi** előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Fővállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Fővállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Fővállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.
18. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Fővállalkozó feladatát képezi. Fővállalkozó feladata továbbá a munkaterületen (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) és annak környezetében az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Fővállalkozó köteles viselni.
19. Fővállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
20. Fővállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.
21. Fővállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.

21

21

22. Fővállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, az Ajánlattételi felhívásban, az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.

23. Amennyiben Fővállalkozó a szerződés 9. pont szerinti határidőben történő teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Fővállalkozó a késedelem minden naptári napjára a teljes nettó Vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összeget köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át. Amennyiben Fővállalkozó késedelme meghaladja a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Fővállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Fővállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

24. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Fővállalkozó felelős - meghíúsul, a Fővállalkozó a teljes nettó Vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő **meghíúsulási kötbér** fizetésére köteles, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

25. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

26. Megrendelő **elállási, valamint felmondási jogát** a Fővállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás, vagy felmondás a Fővállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

27. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összegét a Vállalkozói díj összegéből – Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – visszatartani. Arra az esetre, amennyiben a kötbér összeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghíúsulási kötbér felmerülése esetére, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.

28. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a szerződő felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a szerződő felek kikötik a hatáskörtől függően a Budapest Környéki Törvényszék, illetőleg a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetőségét.

29. A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezési az irányadók.

30. **Felelős műszaki vezető: Somogyi Lajos**

NŰJ száma: 62 40 14 333

Címe: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

31. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről: Pál Gábor műszaki előadó

Tel:

Email: muszak@herceghalom.hu

Vállalkozó részéről: Somogyi Lajos

Tel:

Email: somogyil@puhitarn.hu

Herceghalom, 2022. november 14.



.....
Herceghalom Község Önkormányzata
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester
Megrendelő

**PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT**

.....
PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
Somogyi Lajos
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

.....
pénzügyi ellenjegyző