

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. április 19-i,
illetve a Képviselő-testület 2012. április 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: A telekadóról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. október 4-én fogadta el a 12/2011.(X.15.) számú, telekadóról szóló rendeletét.

A 2011. évi CLVI.(XI.29.) számú, az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló törvény 173 §-a módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19 §-t, ennek alapján szükségessé vált a telekadóról szóló rendelet mellékletét képező nyomtatvány tartalmának módosítása. A nyomtatvány rendszeresítését az 54/2011. NGM rend. és a 35/2008. PM rend. írja elő, mely utóbbinak a 3.sz. mellékletét képezi. A nyomtatványt a PM rendelet 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján tervezzük kiegészíteni.

A kiegészítés a bevallás nyomtatvány VII. fejezetét (Mentességek, kedvezmények) érinti oly módon, hogy az 1-3. pontok számozás nélkül kiegészülnek az alábbi szövegrésszel:

„Adómentesség (A kívánt rész aláhúzendó)

Lakóépülethez tartozó telekrész

Üzleti tevékenységet szolgáló épülethez tartozó telekrész

Építési engedéllyel érintett telek”

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést!

Minősített szótöbbségű határozat!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő –testületének
..../2012.(IV.30.) számú rendelete a telekadóról szóló
12/2011.(X.15.) sz. rendelet módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

Herceghalom, 2012. április 17.

Dr. Szmodis Jenő sk.
jegyző

TERVEZET
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... számú rendelete a telekadóról szóló
12/2011.(X.15.) számú rendeletének módosításáról

A Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. §-a (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva hozott 12/2011.(XI.15.) számú, a telekadóról szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

(1) A R. 2. számú melléklete az alábbi szerint módosul:

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

BEVALLÁS
a telekadóról, 2. alapterület szerinti adózás esetében
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ új telek

☐ ingatlan szerzése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ építmény lebontása

☐ művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelésének befejezése

☐ belterületbe vonás

☐ adóbevezetés

☐ adóalap-megállapítás változása

Egyéb:.....

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

.....

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ ingatlan megszűnése

☐ 100 %-os beépítés

☐ ingatlan elidegenítése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ külterületbe sorolás

Egyéb:.....

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Telek

1. Címe: város/község

..... közterület közterület jelleg hsz.

2. Helyrajzi száma: ____ / ____ / ____ / ____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyongazdálkodási jog ☐ hasznélvezeti jog ☐ használat joga ☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye város/község _____ ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve : _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em.

9. Telefonszáma: _____

e-mail címe: _____

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m²

2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1 és 2 különbözete): _____ m²

VII. Törvényi mentesség

☐ 1.1 A telek építési, változtatási, telekátalakítási tilalom alatt áll

☐ 1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva

1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

„Adómentesség (A kívánt rész aláhúzendó)

Lakóépülethez tartozó telekrész

Üzleti tevékenységet szolgáló épülethez tartozó telekrész

Építési engedéllyel érintett telek

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap _____
helység az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírásra jogosult állandó meghatalmazott:

☐

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását

adószakértő neve:

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz

bejelentett

3. Adóazonosító száma: pénzügyi képviselő ☐

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

Herceghalom, 2012. április 24.

Erdősi László
polgármester

Dr. Szmodis Jenő
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2012. április 30.

Dr. Szmodis Jenő
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. április 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: A köztisztaságról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Parlamentje az utóbbi időben több, a hulladékgazdálkodást érintő jogszabályi változtatást fogadott el.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23.§ F) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1190. évi LXV. törvény 8. § (19 bekezdése szerint a képviselő-testület a szolgáltató díjkalkulációját elfogadva rendeletet hozott a hatályos jogszabályoknak megfelelően a 2012. évi hulladékkezelés közszolgáltatás díjairól.

A Parlament 2011. december 30-án módosította a hulladékgazdálkodásról szóló törvényt, mely szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete által rendeletben megállapított hulladékkezelési közszolgáltatási díj 2012. évi mértéke nem haladhatja meg a 2011. évre megállapított hulladékkezelési közszolgáltatási díj legmagasabb mértékét. Ennek nyomán visszavontuk a 2012. évre vonatkozó köztisztaságról szóló rendeletünket.

A közszolgáltatási díjat az Önkormányzat a 64/2008.(III.28.) sz. Kormányrendelet alapján köteles megállapítani. A kormányrendelet azonban a továbbiakban is rögzítette, hogy ha a megállapított közszolgáltatási díj kisebb, mint a jóváhagyott kalkuláció szerinti díj, akkor a különbözetet az Önkormányzat köteles megtéríteni. Ennek alapján az AVE Zrt. a 2012. március 29. előtti üritésekre jogosult kérni a fennálló díjkülönbözetet. (Erre vonatkozóan tárgyalásokat folytatunk az érintett időszakra esedékes díjkülönbözet elengedése ügyében.)

Az ellentmondás feloldására a Parlament újból módosította hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényt, ennek alapján az Önkormányzatnak 2012. május 1-től ismét módosítania szükséges a köztisztaságról szóló rendeletét.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést!

Minősített szótöbbségű határozat!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő –testületének
..../2012.(IV.30.) számú rendelete a
a köztisztaságról és a hulladék elszállításáról szóló
16/2003.(XII.30)) sz. rendelet módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

Herceghalom, 2012. április 17.

Dr. Szmodis Jenő sk.
jegyző

TERVEZET
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012.(IV.30.) számú rendelete
a köztisztaságról és a hulladék elszállításáról
szóló 16/2003. (XII.30.) sz. rendelet módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2000. évi XLIII. tv. (továbbiakban: Hgt.) és 64/2008.(III.28.) Korm. rendelet rendelkezései alapján a köztisztaságról és a hulladék elszállításáról szóló 16/2003. (XII.30.) sz. rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

(1) Az R. 4.§. (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) A szemétszállítási egytényezős közszolgáltatási díj mértéke lakossági igénybe vevők részére:”

EDÉNY MÉRETE	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ
80 LITERES EDÉNY	262,- Ft+ÁFA/db/ürítés
110 - 120 LITERES EDÉNY	382,- Ft+ÁFA/db/ürítés
240 LITERES EDÉNY	743.- Ft+ÁFA/db/ürítés
Környezetbarát zsák	288.- Ft+ÁFA/db

„A díjtétel az ürtartalomhoz tartozó edény egyszeri ürítési díját jelenti.”

2.§.

(1) Az R. 18.§. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a 2000. évi XLIII. tv-ben, valamint a 64/2008(III.28.) sz .Korm. rendeletben foglaltak szerint kell értelemszerűen eljárni.”

3.§.

(1) A rendelet 2012. április 30. napján lép hatályba és az azt követő nap - a rendelet egységes szerkezetbe foglalásával - hatályát veszti.

(2) Az e rendeletben 2012. évre vonatkozóan meghatározott díjtétel 2012. május 1-től alkalmazandó.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 7/2012.(II.20.) számú rendelet hatályát veszti.

Herceghalom, 2012. április 24.

Erdősi László
polgármester

Dr. Szmodis Jenő
jegyző

Záradék:

Kihirdetés: 2012. április 30.

Dr. Szmodis Jenő
jegyző