

J e g y z ő k ö n y v

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 28. napján 17 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Erdősi László polgármester köszöntötte a megjelenteket megállapította, hogy a Képviselő-testület teljes létszámban jelen van. Csizmadia Zsuzsanna alpolgármester továbbá Hunya Krisztina és dr. Mosolygó Sára képviselők jelezték, hogy az egyebekben szót kérnek. Erdősi László polgármester a napirend kapcsán elmondta, hogy három további kérdésben kell határozatot hozni a Képviselő-testületnek, majd szavazásra bocsátotta a kibővített naprendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Területátadás a Budaörsi Kistérség Sportegyesület részére

Előadó: Erdősi László polgármester

2.) Vasútállomás közszolgálati feladatainak 1 évre történő átvétele a MÁV Zrt.-től

Előadó: Erdősi László polgármester

3.) Liget utcai nyárfák kivágása

Előadó: Erdősi László polgármester

4.) Járdaépítés a Gesztenyés úton

Előadó: Erdősi László polgármester

5.) A Herceghalom Gyermekéiért Alapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Dr. Szmodis Jenő jegyző

6.) Egyebek

1.) Területátadás a Budaörsi Kistérség Sportegyesület részére

(Az előterjesztés az ülés előtt kiküldetésre került.)

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény új finanszírozási lehetőségeket biztosít a sportutánpótlás-nevelés számára. A törvény szerint a Magyarországon társasági adót fizető vállalkozások társasági adófizetésüket adófizetési kötelezettségük 70%-ának mértékéig öt kiemelt látványsportág - köztük a kosárlabda - sportszervezeteinek támogatásával is teljesíthetik. A Budaörsi Kistérség Sportegyesület 2012-13-ban pályázatot kíván beadni egy multifunkciós kültéri sportpálya kialakítására. A sportpálya megfelelő sportolási lehetőséget biztosítana a település valamennyi lakosa számára. A beruházás a futballpálya mögötti Herceghalom 220/15-ös helyrajzi számú 5000 m²-es területen valósulhatna

meg. A pályázat benyújtásához az Önkormányzat részéről két döntés szükséges. Egyfelől az Önkormányzatnak határoznia kell arról, hogy a Herceghalom 220/15 helyrajzi számú ingatlan legalább 15 éves időtartamra, ingyenesen a Budaörsi Kistérség Sportegyesület részére, sportpálya kialakítása céljából rendelkezésre bocsátja. Másfelől az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról is, hogy hozzájárul a Herceghalom 220/15 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez. Ezek után vitára bocsátotta az előterjesztést.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megkérdezte, hogy mekkora értéket képvisel a pályázat és mi történik akkor, ha nem valósul meg a beruházás, vagy a sportegyesület valamilyen előre nem látható okból megszűnik.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a pályázat értéke kb. 25 M Ft, amelyből 30 % lenne az önrész, amelyet szponzoroktól kíván beszédni a sportegyesület.

Dr. Szmodis Jenő jegyző a pályázati rendszerek gyakorlatával összefüggő általános tapasztalatai alapján a következőket mondta: A testület döntésének van kockázata. Az állam, mint támogatószerv a támogatás mértékéig jogosult az ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzésére.

dr. Mosolygó Sára képviselő megkérdezte, hogy mekkora a jelzálog mértéke.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, a szponzoroktól kapott, igénybe vett adókedvezmény mértéke. Hangsúlyozta, hogy nem szükséges a testületnek az ülésen határoznia, a döntést elnapolhatja az áprilisi testületi ülésre.

Hunya Krisztina képviselő megkérdezte, mit takar multifunkciós kifejezés. megkérdezte továbbá, hogy alkalmas-e talaj arra, hogy ott ilyen sportpálya kerüljön kialakításra, tudomása szerint azon a területen építési hulladék van a talajban.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a multifunkciós sportpálya többféle labdajátékra alkalmas pálya. A terület alkalmas sportpálya kialakítására, korábban a területen már történt talajvizsgálat.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy a sportpálya kialakítása nem építési engedély köteles, tekintettel arra, hogy a tervezett felépítmény megfelel az EU-s szabványoknak.

Izsák Irén képviselő megkérdezte, hogy mennyi az érintett 5.000 m² -es terület piaci értéke. Ez a földterület lenne a pályázat önereje?

Erdősi László polgármester: a pályázatot nem az Önkormányzat nyújtja be és valósítja meg.

Izsák Irén képviselő úgy véli, hogy a pályázó nem visel semmiféle kockázatot. A pályázati kiírás kötelező jelleggel előírja a beruházás piaci célú hasznosítását. Elgondolkodtatónak tartja, hogy az Önkormányzat terület átadással támogat egy vállalkozást, amelynek a szolgáltatásait a helyiek esetleg csak térítés ellenében használhatnak majd.

dr. Mosolygó Sára képviselő egyetért az elhangzottakkal. Megkérdezte, hogy a pálya mellé tervezik-e öltöző építését.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az öltöző építése már építési engedélyköteles tevékenység. Javasolja, hogy napolják el a döntést a Képviselő-testület április 24-i ülésére. Addigra a döntés - a megfelelő garancia-rendszer egyidejű biztosításával – előkészíthető.

Hunya Krisztina képviselő kockázatosnak tartja a területátadást. Felvette, hogy mi lesz az Önkormányzat kezességvállalásával, ha a sportegyesület a 15 év eltelte előtt megszűnik. Felvetette továbbá, hogy ez a terület az utolsó ilyen jellegű terület a település központjában és mi történik akkor, ha a későbbiekben az Önkormányzat a korábban ide tervezett sportkomplexumot meg kívánna valósítani.

Makay István, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke támogatja a sportpálya megvalósítását. Felvetette ugyanakkor, hogy szabad-e a testületnek 15 évre kötelezettséget vállalnia.

Erdősi László polgármester a két felvetésre reagálva elmondta, hogy pillanatnyilag ez a beruházás tűnik lehetségesnek.

Hunya Krisztina képviselő megkérdezte, hogy miért nem a jelenlegi futballpályát újítjuk fel.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy a pályázati határidő már nem teszi lehetővé a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását.

Csizmadia Zsuzsanna alpolgármester felvette, hogy a megvalósult beruházás fenntartása kinek a feladata, illetve a törvényben előírt 15 év elmúltával a terület az Önkormányzat tulajdonában marad-e.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a szóban forgó 5.000 m² területből csak a pálya kialakításához szükséges területet használná fel a sportegyesület, a fennmaradó mintegy 4.000 m² szabadon felhasználható marad.

dr. Mosolygó Sára képviselő javasolta a döntés elnapolását.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy a pályázat jó célokat szolgál. A probléma az, hogy az Önkormányzatnak alá kell írnia egy szerződést, amelynek a megvalósulása és következménye egy későbbiekben odaítélendő támogatástól és annak előre nem ismert feltételeitől függ. Ugyanakkor valamennyi, az állam által nyújtott pályázatnál hasonló problémákkal találkozhatunk. A beruházással összefüggésben tisztázni kell azt is, hogy a terület bekerítése, illetve az üzemeltetés és az állagmegóvás kinek a feladata. Van-e, vagy lesz-e fedezete a sportegyesületnek ezen feladatok elvégzésére és kié a mögöttes felelősség, ha nem teljesít.

A kérdésben döntés nem született.

dr. Mosolygó Sára képviselő bejelentette, hogy el kell mennie, de előtte szeretné kérését előadni, amely miatt az egyebekben szót kért. Mint az óvoda Szülői Munkaközösségének tagja elmondta, hogy az óvoda udvarán van egy kb. 20 m²-es terület, amely nincs füvesítve, ezért nagy a por, a kosz. Javasolja, hogy gumilapok elhelyezésével, vagy füvesítéssel orvosolják a problémát.

Erdősi László polgármester ígéretet tett arra, megoldják a problémát.

dr. Mosolygó Sára képviselő távozott.

2.) Vasútállomás közszolgálati feladatainak 1 évre történő átvétele a MÁV Zrt.-től
(Az előterjesztés az ülés előtt kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester ismertette az előterjesztést, majd átadta a szót a képviselőknek.

Erdői László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke úgy érzi, hogy a korábbi előkészítő tárgyalások során nem az előterjesztésben foglaltakról volt szó. A korábbi üléseken csupán a vasútállomás környékének rendben tartásáról, parkosításáról volt szó. Úgy véli, hogy különösen kockázatos a síkosság-mentesítési munkálatok átvállalása.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület döntése, hogy a szerződés tervezetben foglalt feltételekkel az Önkormányzat átvállalja-e az üzemeltetési feladatokat. Amennyiben a MÁV javaslatának elutasítása mellett dönt a testület, más formában is gondoskodhat az Önkormányzat a terület karbantartásáról. Alkalmoszerűen, kampányjelleggel szervezhet „szemétszüretet” és egyéb civil megmozdulásokat.

Izsák Irén képviselő figyelmeztetett arra, hogy a MÁV külön engedélyre szükséges ahhoz, hogy civilek az üzemi területre beléphessenek.

Dr. Szmodis Jenő jegyző nem látja akadályát annak, hogy előzetes engedélykérés alapján civilek és közmunkások az állomást és környékét megtisztítsák.

Végezetül Erdősi László polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2012.(III.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
nem támogatja, hogy az Önkormányzat támogatási szerződést kössön
a MÁV Zrt.-vel, mint támogató szervvel Herceghalom község
állomás épületének és környezetének
folyamatos fenntartására és karbantartására
a MÁV Zrt. által felajánlott feltételek mellett.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

A Képviselő-testület a vasútállomás környékének karbantartása érdekében 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2012.(III.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy a vasútállomás és környékének karbantartását
civil szervezetek és közmunkások bevonásával,
esetenként, kampány jelleggel kívánja megoldani.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Csizmadia Zsuzsanna alpolgármester bejelentette, hogy távozik, mert a KEK-ben, a civil szervezetek képviselőivel találkozót tart, melyen megvitatják a mehrstetteni partnerkapcsolat időszerű kérdéseit és a közeljövő feladatait.

3.) Liget utcai nyárfák kivágása

(Az előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került.)

Erdősi László polgármester elmondta, hogy Makay Istvánné, Liget utca 2 szám alatti közös képviselő azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Liget utca 2 szám előtt lévő 3 db nyárfát az Önkormányzat vágassa ki, tekintettel arra, hogy szeles időben és viharok alkalmával igen sok ág kerül az úttestre és a járdára. A lehulló ágak veszélyesek, balesetet is okozhatnak.

Hunya Krisztina képviselő megerősítette az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40./2012.(III.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalom, Liget utca 2.sz. előtt levő 3 darab nyárfa kivágásával, a helyszín takarításával és az apró gallyak elszállításával Csekő Zoltán (1203 Budapest, Téglagyár tér 12. szám alatti) vállalkozót bízta meg összesen 114.000,-Ft értékben, mely összeg a 2012. évi Környezetvédelmi Alap terhére kerül kifizetésre.
A kivágott fák a rászorulók között kerülnek majd kiosztásra azzal a feltétellel, hogy a szállítást a rászorulók maguk gondoskodnak.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal

4.) Járdaépítés a Gesztenyés úton

(Az előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került.)

Erdősi László polgármester az előterjesztés kapcsán elmondta, hogy korábban - az ELMŰ beruházása kapcsán - a Gesztenyés úton a járdacsere részben megtörtént. A tervezett földkábel cseréje során a Gesztenyés út és Liget utca sarkán 12 fm járdacsere nem valósult meg, ezért ezen a szakaszon új járda kiépítése mindenképpen indokolt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41./2012.(III.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gesztenyés út -Liget utca kereszteződésében levő 12 fm járdacsere elvégzésével az Extreme Park Kft.-t (2800 Tatabánya, Erdész u. D épület) bízta meg 221.250,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg az általános tartalékkeret terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal

Hunya Krisztina képviselő javasolta, hogy a járdafelújítást terjesszük ki az Állattenyésztési Kutató Intézet bejáratáig.

Makay István, a Humán és a Környezetvédelmi Bizottság elnöke javasolta, hogy a járdafelújítást az Önkormányzat az óvoda bejáratáig végeztesse el.

Erdősi László polgármester ígéretet tett arra, hogy árajánlatot kér az Önkormányzat a Gesztenyés út óvodáig terjedő járdaszakaszának felújítására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42./2012.(III.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy árajánlatot kér a Gesztenyés út óvodáig
terjedő járdaszakaszának felújítására.

Felelős: Erdősi László polgármester és

Pál Gábor műszaki ügyintéző.

Határidő: azonnal

5.) A Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány Alapító Okiratának módosítása
(Az előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került.)

Dr. Szmodis Jenő jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy technikai okok miatt szükségessé vált a Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány Alapító Okiratának ismételt módosítása. Az Alapító Okirat VII. fejezet 10. pontjának módosított szövege úgy hangzik, hogy „*A kuratórium határozatairól, döntéseiről, az alapítvány működéséről évente legalább egyszer köteles beszámolni az alapítónak. Közhasznúsági beszámoló készítésére a mindenkor hatályos jogszabályi előírások rendje szerint kerül sor. A beszámoló és közhasznúsági jelentés elfogadásához a kuratórium tagjai 5/7-ének szavazata szükséges.*”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2012.(III.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a következő határozatot hozza:

a Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány Alapító Okirata

Az Alapító Okirat VII. fejezet 10. pontja az alábbi szövegre módosul:

**A kuratórium határozatairól, döntéseiről, az alapítvány működéséről
évente legalább egyszer köteles beszámolni az alapítónak.**

**Közhasznúsági beszámoló készítésére a mindenkor hatályos
jogszabályi előírások rendje szerint kerül sor.**

**A beszámoló és közhasznúsági jelentés elfogadásához
a kuratórium tagjai 5/7-ének szavazata szükséges.”**

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

6.) Egyebek

Hunya Krisztina képviselő – az elmúlt héten, a településen történt tragédia kapcsán – javasolta a testület részére, hogy hozzon olyan döntést, mely szerint minden elhunyt herceghalmi lakos esetén az Önkormányzat épületén elhelyezik a fekete zászlót.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, rendeleti szabályozással is meghatározható, hogy mely esetekben kell kihelyezni a fekete zászlót. Pillanatnyilag a zászló kihelyezése szokásjogi alapon történik.

Makay István, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke javasolta a testületnek, hogy határozza meg a zászló kihelyezésének időpontját és időtartamát. Véleménye szerint a temetés napjára kellene a zászlót kihelyezni.

Erdősi László polgármester javasolta, hogy a testület gondolkodjon a rendeleti szabályozás lehetőségén.

Izsák Irén képviselő az elmúlt hétvégi tragédia kapcsán javasolta, hogy az Önkormányzat vegye fel a kapcsolatot a Bicskei Önkéntes Tűzoltókkal, akik felvilágosító tájékoztatást és szénmonoxid-mérést tarthatnának a településen. Felvetette továbbá, hogy esetleg az Önkormányzat szervezzen szénmonoxid mérőeszköz beszerzést, nagyobb mennyiség vásárlása esetén talán nagyobb árkedvezmény is elérhető.

Erdősi László polgármester 18 óra 35 perckor a nyilvános ülést bezárta.

Kmf.

Erdősi László
polgármester

Dr. Szmodis Jenő
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Hunya Krisztina
képviseelő

Makay István
a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

