

J e g y z ő k ö n y v

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 13. napján 15 órakor, a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Erdősi László polgármester megnyitotta a Képviselő-testület nyilvános ülését. Üdvözölte a megjelenteket, Alpolgármester Asszonyt, Jegyző Urat és az Intézményvezetőt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület teljes létszámban jelen van, tehát az ülés rendelet-és határozatképes.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1.) A Budaörsi Természetvédő és Állatvédelmi Egyesület beszámolója

Előadó: Makay István, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

2.) Labdarózsa Kórus Egyesület 2012. évi működési költség – és program pályázata

Előadó: Makay István, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

3.) Helyiek Herceghalomért Egyesület 2012. évi működési költség- és program pályázata

Előadó: Makay István, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

4.) Herceghalom Kultúrájáért Közhasznú Egyesület 2012. évi működési költség- és program pályázata

Előadó: Makay István, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

5.) Könyvtár nyitvatartási rendjének változása

Előadó: Erdősi László polgármester

6.) Május 1-i program előkészítése

Előadó: Izsák Irén képviselő, közművelődési koordinátor

7.) Gyermeknap program előkészítése

Előadó: Izsák Irén képviselő, közművelődési koordinátor

8.) Új honlap készítése az Általános Iskola, Óvoda és Községi Könyvtár részére

Előadó: Erdősi László polgármester

9.) Az Önkormányzat 2012. évi Közbeszerzési Tervének megvitatása és elfogadása

Előadó: Erdősi László polgármester

10.) Patak utca felújítási munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolítása

Előadó: Erdősi László polgármester

11.) Óvoda új bejáratának kialakítása, valamint a Zsámbéki út szegélyköveinek kiegészítése a Gesztenyés út és Kozáromi út közötti szakaszon

Előadó: Erdősi László polgármester

12.) A Herceghalom 060/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának átminősítési kérelme

Előadó: Erdősi László polgármester

13.) A Herceghalom 220/13 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati használatba vétele

Előadó: Erdősi László polgármester

14.) A Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Dr. Szmodis Jenő jegyző

15.) Egyebek

1.) A Budaörsi Természetvédő és Állatvédelmi Egyesület beszámolója

(Az előterjesztés a Humán és Környezetvédelmi Bizottság ülése előtt kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Budaörsi Természetvédő és Állatvédelmi Egyesület a tavalyi évben 500.000,-Ft támogatást kapott a Képviselő-testülettől és 2012. évre sem kérnek emelést. Fontos tudni az Egyesület tevékenységéről, hogy nem altatnak el állatot és a többi menhelyhez képest jó körülmények közé kerülnek a gazdátlan ebek. A 2012. évi költségvetés összeállításánál az Egyesület részére az 500.000,-Ft éves támogatási összeg beépítésre került. A bizottságok az előterjesztést tárgyalták és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolták.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2012. (III.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Budaörsi Természetvédő és Állatvédelmi Egyesület beszámolóját
módosítás és kiegészítés nélkül
– - a melléklettel megegyezően –
elfogadja.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a 2012. évre
szóló szerződés aláírására.

Az Egyesület támogatási összege, 500.000,-Ft a 2012. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Erdősi László polgármester
Pénzügyi Csoport.

2.) Labdarózsa Kórus Egyesület 2012. évi működési költség – és program pályázata

(Az előterjesztés a Humán és Környezetvédelmi Bizottság ülése előtt kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester a napirend kapcsán elmondta, hogy a Labdarózsa Kórus Egyesület törvényi előírásoknak megfelelően benyújtotta 2012. évi munkatervét és program pályázatát. Tekintette arra, hogy a programtámogatási pályázatok elbírálása az SZMSZ értelmében Humán és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre, a Képviselő-testületnek csupán a 40.000,-Ft összértékű

működési támogatás kérdésében kell döntenie.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2012. (III.13) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Labdarózsa Kórus Egyesület működési pályázatát elfogadja és részére 40.000,-Ft azaz negyvenezer forint működési támogatást állapít meg.

Felhívja a Támogatott figyelmét, hogy a működési támogatás összegének felhasználásáról 2012. december 31-ig köteles a Humán és Környezetvédelmi Bizottság felé elszámolni. Amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a következő évben Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez nem nyújthat be pályázatot.

Felkéri a Pénzügyi Csoportot, hogy a működési támogatás összegének (40.000-Ft) átutalásáról 2012. március 31-ig az Egyesület számlájára átutalással gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Erdősi László polgármester,

Pénzügyi Csoport és

Makay István a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

3.) Helyiek Herceghalomért Egyesület 2012. évi működési költség- és programpályázata

(Az előterjesztés a Humán és Környezetvédelmi Bizottság ülése előtt kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Helyiek Herceghalomért Egyesület a törvényi előírásoknak megfelelően működési és program pályázatát benyújtotta. A pályázati anyag szerint a működési költségekhez 37.500,-Ft hozzájárulást kérnek. Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2012. (III.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyiek Herceghalomért Egyesület működési pályázatát elfogadja és részére 37.500,-Ft azaz harminchétezer-ötszáz forint működési támogatást állapít meg.

Felhívja a Támogatott figyelmét, hogy a működési támogatás összegének felhasználásáról 2012. december 31-ig köteles a Humán és Környezetvédelmi Bizottság felé elszámolni. Amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a következő évben Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez nem nyújthat be pályázatot.

Felkéri a Pénzügyi Csoportot, hogy a működési támogatás összegének (37.500,-Ft) átutalásáról 2012. március 31-ig az Egyesület számlájára átutalással gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Erdősi László polgármester,
Pénzügyi Csoport és
Makay István a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

4.)Herceghalom Kultúrájáért Közhasznú Egyesület 2012. évi működési költség- és programpályázata

(Az előterjesztés a Humán és Környezetvédelmi Bizottság ülése előtt kiküldésre került.)

A.) Működési támogatás

Erdősi László polgármester elmondta, hogy 2011 novemberében, a költségvetési koncepció készítésénél a Herceghalom Kultúrájáért Közhasznú Egyesület a 2012. évre benyújtott programtámogatási és működési támogatási igényét benyújtotta, amelyet a Humán és Környezetvédelmi Bizottság utolsó ülésén valamelyest módosított.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke egy rövid számszerű összeggel egészítette ki az elhangzottakat. Elmondta, hogy a Herceghalom Kultúrájáért Közhasznú Egyesület a 2012. évi tervezett programtámogatási költségvetési igényét 185.000,-Ft-ban jelölte meg, azonban csupán 265.000,-Ft támogatásra pályázott. A működési támogatás iránti igényét az egyesület a koncepcióban 66.800,-Ft-ban jelölte meg, azonban csak 64.000,-Ft-ra nyújtott be pályázatot. Amennyiben a Képviselő-testület teljes mértékben szeretné támogatni a civil szervezet programpályázatát a 2012. évi költségvetésbe betervezett 185.000,-Ft-on felül szükség van az igényelt és a ténylegesen kérelmezett működési támogatás közötti különbségből eredő 2.800,-Ft, továbbá 77.200,-Ft plusz támogatási összeg biztosítására.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a támogatás odaítéléséről két részben dönthet a testület. Először a működési támogatás odaítéléséről döntött a testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2012. (III.13) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalom Kultúrájáért Közhasznú Egyesület működési pályázatát elfogadja és részére 64.000,-Ft azaz hatvannégyezer forint működési támogatást állapít meg.

Felhívja a Támogatott figyelmét, hogy a működési támogatás összegének felhasználásáról 2012. december 31-ig köteles a Humán és Környezetvédelmi Bizottság felé elszámolni. Amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a következő évben Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez nem nyújthat be pályázatot.

Felkéri a Pénzügyi Csoportot, hogy a működési támogatás összegének (64.000,-Ft) átutalásáról 2012. március 31-ig az Egyesület számlájára átutalással gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Erdősi László polgármester
Pénzügyi Csoport
Makay István a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

B.) Programtámogatás

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete

26/2012. (III.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalom Kultúrájáért Közhasznú Egyesület program pályázatát elfogadja és részére programjainak támogatására 265.000-Ft, azaz kétszázhatvanötezer forint programtámogatást állapít meg.

A 2012. évi költségvetésbe betervezett 185.000,-Ft-on felül az igényelt és a ténylegesen kérelmezett működési támogatás közötti különbségből eredő 2.800,-Ft-ot, továbbá 77.200,-Ft plusz támogatást biztosít az általános tartalék keret terhére.

Felhívja a Támogatott figyelmét, hogy a programtámogatás összegének felhasználásáról legkésőbb 2012. december 31-ig köteles a Humán és Környezetvédelmi Bizottság felé elszámolni. Elszámolásában szerepeltetnie kell az egyes rendezvények látogatottságára vonatkozó adatokat is. Amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a következő évben Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez nem nyújthat be pályázatot.

Felkéri a Pénzügyi Csoportot, hogy a támogatás összegének (265.000,-Ft) átutalásáról két egyenlő részletben 2012. március 31-ig, illetve augusztus 15-ig az Egyesület számlájára átutalással gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pénzügyi Csoport

Makay István, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

5.) Könyvtár nyitvatartási rendjének változása

(Az előterjesztés a Humán és Környezetvédelmi Bizottság ülése előtt kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester ismertette az előterjesztést.

Hunya Krisztina képviselő megkérdezte, hogy hogyan változott a szerdai nyitvatartási rend.

Varga-Tóth Csaba intézményvezető elmondta, hogy a szerdai nyitvatartási rend nem módosult, a csupán egyszerű elírásról van szó a kiküldött munkaanyagban.

Csizmadia Zsuzsanna alpolgármester felhívta a figyelmet arra, hogy - az előterjesztés szerint - a könyvtár csütörtöki nyitva tartását azért kell így módosítani, mert Venczel Szilvia könyvtáros máshol is dolgozik, és csak így oldható meg a napi 8 órás nyitva tartás. Elmondta, hogy az elmúlt év decemberében történt egy felmérés a látogatottsági igények vonatkozásában. Kérte az Intézmény Vezetőjét, hogy a későbbi nyitvatartási idő módosításokat is előzze meg az olvasói igények felmérése, és a döntés azok figyelembe vételével történjen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2012. (III.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Könyvtárhasználati Szabályzat módosítását a könyvtár
nyitvatartási rendjére vonatkozóan - a melléklettel megegyező módon - jóváhagyja.
Határidő: azonnal.
Felelős: Varga-Tóth Csaba intézményvezető.

6.) Május 1-i program előkészítése

(Az előterjesztés a Humán és Környezetvédelmi Bizottság ülése előtt kiküldésre került.)

Izsák Irén képviselő, közművelődési koordinátor elmondta, hogy a kiküldött program két további elemmel gazdagodhat. Egyrészt a Budavidék Zöldút Egyesület vállalta, hogy egy KRESZ akadálypályás versenyt rendez gyermekek részére, másrészt még választ vár a helyi kosárlabda edzőtől egy kosaras program vonatkozásában.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2012. (III.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a 2012. évi majális rendezvényre 240.000,-Ft költségkeretet hagy jóvá.
A költségkeret a 2012. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
Felelős: Izsák Irén közművelődési koordinátor és Pénzügyi Csoport.
Határidő: 2012. május 1.

7.) Gyermeknap program előkészítése

(Az előterjesztés a Humán és Környezetvédelmi Bizottság ülése előtt kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester elmondta, hogy gyermeknap tervezett időpontja 2012. május 27., Pünkösd vasárnapja. A költségvetésben 800.000 Ft kerül tervezésre az egész napos rendezvény lebonyolítására. Tekintettel arra, hogy a naprendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2012. (III.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a 2012. évi gyermeknap programtervezetét a melléklettel megegyezően elfogadja.
A rendezvényre 800.000,-Ft költségkeretet hagy jóvá, amely
a 2012. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
Felelős: Izsák Irén közművelődési koordinátor,
Pénzügyi Csoport.
Határidő: 2012. május 27.

8.) Új honlap készítése az Általános Iskola, Óvoda és Községi Könyvtár részére
(Az előterjesztés a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülése előtt kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester az előterjesztés kapcsán elmondta, hogy az Általános Iskola jelenlegi honlapja a rendszer átállása miatt megszűnik. Az Önkormányzat új honlapját elkészítő Localinfo Kft. ajánlatot tett az intézmény honlapjának elkészítésére. Az intézmény új honlapjának elkészítését bruttó 40 000,-Ft, üzemeltetését pedig havi bruttó 5 000,-Ft összegért vállalná. Tekintettel arra, hogy az intézmény korábban is rendelkezett honlappal, annak megszűnése visszalépést jelentene az intézmény kommunikációjában.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2012.(III.13.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az Általános Iskola, Óvoda és Községi Könyvtár honlapjának
elkészítésére bruttó 40 000,-Ft,
működtetésére pedig havi bruttó 5 000,-Ft összeget biztosít
a 2012. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

Felelős: Erdősi László polgármester,
Határidő: azonnal.

9.) Az Önkormányzat 2012. évi Közbeszerzési Tervének megvitatása és elfogadása
(Az előterjesztés a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülése előtt kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény kötelező jelleggel írja elő közbeszerzési terv készítését a közpénzből gazdálkodó szervezetek számára. Az ajánlatkérőknek legkésőbb április 15-ig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni a tárgyévra tervezett közbeszerzéseikről. Az Önkormányzat 2012. a Patak utca - Széchenyi utca és Akácós út közötti szakaszának felújítását tervezi, mintegy 40.000.000,- Ft várható értékben. Az építési beruházást az Önkormányzat saját alapból kívánja megvalósítani, melynek pályáztatását nyílt eljárás keretében kívánja lebonyolítani.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2012.(III.13.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Herceghalom Község Önkormányzat 2012. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja.
- a melléklettel megegyezően -

Felelős: Erdősi László polgármester és
Dr. Szmodis Jenő jegyző.
Határidő: azonnal.

10.) Patak utca felújítási munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolítása
(Az előterjesztés a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülése előtt kiküldésre került.)

A.) Patak utca felújítási munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására árajánlatot benyújtó három cég közül kettővel korábban már szerződéses kapcsolatban állt az Önkormányzat. Az elmúlt években az óvodabővítés közbeszerzési eljárásának lebonyolítását a Prezent Arone's Kft., míg a településközpontét Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt. végezte. A Patak utca burkolatfelújítási munkálataira vonatkozó, teljes körű közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozóan a Prezent Arone's Kft. adott legkedvezőbb ajánlatot. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete

32/2012.(III.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Patak utca burkolatfelújítási munkálataira vonatkozó,
teljes körű közbeszerzési eljárás lebonyolításával
a PREZENT ARONE'S Kft.-t (1033 Budapest, Harrer Pál u. 14. 10/55 sz.)
bízza meg 180.000,-Ft értékben (társaság alanyi ÁFA mentes),
amely a 2012. évi költségvetés terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

B.) Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak kijelölése

Erdősi László polgármester a napirend második része kapcsán elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás úgy zajlik, hogy az Önkormányzat által, a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott társaság bontja fel és értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázatokat a szakmai értékelésekkel együtt megküldik a Közbeszerzési Bíráló Bizottságnak. A Bizottság tulajdonképpen ezek alapján az értékelések alapján tesz javaslatot a képviselő-testület felé. A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatának nincs kötőereje a Képviselő-testület döntésére nézve. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő személyek megválasztását támogatta Nemesné Zöld Magdolna és Vas Károly külső bizottsági tagok személyével történő kiegészítés után.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2012.(III.13.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjának Erdősi László polgármestert,
Csizmadi Zsuzsanna alpolgármestert és Erdei László bizottsági elnököt,
továbbá Nemesné Zöld Magdolna és Vas Károly külső bizottsági tagokat jelöli ki.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

11.) Óvoda új bejáratának kialakítása, valamint a Zsámbéki út szegélyköveinek kiegészítése a Gesztenyés út és Kozáromi út közötti szakaszon

Erdősi László polgármester az előterjesztés kapcsán elmondta, hogy az óvoda parkolójának biztonságosabb és gyorsabb megközelíthetősége céljából szükségessé vált egy újabb gépkocsi kijárat kiépítése. Az új kijárat megépítése után a jelenlegi bejáraton gépkocsival csak behajtani, az új kijáraton pedig csak kihajtani lehet. Az Önkormányzat a beruházás egy részét önerőből, a fennmaradó munkálatokat pedig helyi vállalkozók bevonásával kívánja megvalósítani. Az óvoda új bejáratának kialakításával egyidejűleg megoldható a Zsámbék úton a szegélykő melletti padka rendezése is oly módon, hogy az óvodánál kitermelt föld itt lerakásra és füvesítésre kerül. Ennek várható költsége kb. 300.000,-Ft. Külső segítséget kell igénybe venni az óvodánál az úthoz szükséges tükör elkészítéséhez, az alapépítéshez, a szegélykő és a viacolor lerakásához. Külső segítség kell továbbá a Zsámbéki útnál a kiemelt szegélykőlerakáshoz és a szükséges földmunkák elvégzéséhez.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete

34/2012.(III.15.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az óvoda új kijáratának megépítésével és a
Zsámbéki úton 78 fm kiemelt szegélykő építési munkálatainak
elvégzésével az Extreme-Park Kft -t (2800 Tatabánya, Erdész u. D épület)
bízta meg bruttó 2.189.752,-Ft értékben,
mely összeg a 2012. évi költségvetés terhére kerül kifizetésre.
A tovább az egyéb munkálatok elvégzésére
bruttó 300.000,-Ft összeget biztosít
2012. évi általános tartalékkeret terhére.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

12.) A Herceghalom 060/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának átminősítési kérelme

(Az előterjesztés a Képviselő-testület ülése előtt kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester elmondta, hogy Bogó Miklós, a Herceghalom 060/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy kezdeményezze a területre vonatkozó Szabályozási Terv módosítását. A módosítás után a terület a „Véderdő” övezetből GKSZ övezeti besorolásba került volna. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2011.július 21-i ülésén a kérelmet tárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta. A Képviselő-testület 2011. augusztus 2-i ülésén az előterjesztés megvitatása után úgy határozott, hogy a döntést elnapolja. A döntést alátámasztotta az ülésen jelen levő Horváth Adrienne, a Z.É. Műhely Kft. képviseletében megjelent tervező is. A tervező arra hívta fel a figyelmet, hogy a 060/5 helyrajzi számú ingatlan nehéz adottságokkal rendelkező terület, ezért elképzelhető, hogy a hatóságok a GKSZ övezetbe történő átsoroláshoz hozzá sem járulnak. Erre tekintettel javasolta, hogy az ingatlanfejlesztő először készíttessen tanulmánytervet arról, hogy a területen milyen átsorolás lehetséges, és csak ennek ismeretében történjen meg az értékbéslés. Bogó Miklós 2012. március 8-án újabb levélben kérte a Képviselő-testület támogatását az átminősítéshez. Levelében arra hivatkozik, hogy a bizottsági döntés után megkezdte a tárgyalásokat a szakhatóságokkal és a

tervezőkkel. A kérelmet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem tárgyalta.

Izsák Irén képviselő megjegyezte, hogy az elmúlt időszak elegendő lehetett volna a szükséges tanulmányterv elkészítéséhez.

dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy több, mint fél év után szükségessé vált ismét a testület elé hozni a kérelmet. Polgármester Úr a kérelem ügyében nem kíván állást foglalni, a megismételt kérelmet a testület előtt vitára bocsátja.

Izsák Irén képviselő nem szeretné, ha a testület ingatlanspekulációhoz adná a támogatását, ezért nagy körültekintéssel járna el az átminősítések ügyében.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy a Képviselő-testület első körben járuljon hozzá a jogszabályi előírásoknak megfelelő tanulmányterv előkészítéséhez. Az elkészült tanulmányterv ismeretében a testület már körültekintőbb döntést hozhat.

dr. Mosolygó Sára képviselő egyetértett az előtte szólóval, a kérelmet maga is előkészítetlennek tartja. Elmondta, hogy a korábbi főépítész kerekasztal beszélgetést kezdeményezett a település övezeti besorolásainak jövőbeni, tervezett módosításáról. Úgy véli, hogy egy ilyen kerekasztal keretében ki kellene dolgozni egy koncepciót a településen végrehajtandó övezeti átsorolásokra és ennek birtokában lehetne engedélyezni az egyes ingatlanfejlesztői kérelmeket.

Csizmadia Zsuzsanna alpolgármester aggályosnak tartja, hogy a befektetőtől tanulmányterveket kérjünk, addig míg a testület nem dönt az említett övezeti besorolásokról. Véleménye szerint a befektető esetleg számon kérheti az Önkormányzaton az elkészített tervek költségeit, ha az a testület döntése miatt nem valósulhat meg.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke emlékeztette a testületet arra, hogy a folyamat azért akadt meg, mert a véderdő övezeti besorolásból történő átsorolásnál szükséges egy azonos méretű terület kijelölése véderdővé a település közigazgatási határain belül a terület biológiai aktivitási értéke megőrzésének érdekében. Az is kérdésként merül fel, hogy az Önkormányzat meg tud-e jelölni egy megfelelő méretű területet az átsorolás ellentételezéseként.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy az Önkormányzatnak nem kell állást foglalnia a megvalósíthatóság kérdésében, ezért célszerű lenne egy megvalósíthatósági tanulmányt kérni a befektetőtől. A hatályos építésügyi szabályozás a tanulmányterv kötelező tartalmát nem írja elő, ezért az Önkormányzatnak kellene annak kritériumait meghatározni. A Képviselő-testület hozhat olyan döntést, hogy a befektető kérelmét jelen formában nem támogatja. A kérdés ismételt napirendre tűzését azzal a feltétellel támogatja, hogy a befektető készíttessen egy megvalósíthatósági tanulmányt, amely egyúttal bemutatja mindazokat az előnyöket is, amelyekben a település az átsorolással részesülhet, továbbá határozza meg azokat a biztosítékokat, amelyek a település számára nyújtott előnyök megvalósulását garantálják.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2012.(III.13.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
060/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kérelmét jelen formájában
nem támogatja.

A kérdés ismételt napirendre tűzését azzal a feltétellel támogatja, hogy
a befektető készíttessen megvalósíthatósági tanulmányt, amely bemutatja
mindazokat az előnyöket, amelyeket Herceghalom község számára
az átsorolás eredményez, továbbá meghatározza azokat a biztosítékokat,
amelyeket a település számára nyújtott előnyök megvalósulását garantálják.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

13.) A Herceghalom 220/13 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati használatba vétele

(Az előterjesztés a Képviselő-testület ülése előtt kiküldésre került.)

A napirend kapcsán **Erdősi László polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy
Általános Iskolával szemközti, a Herceghalom 220/13 helyrajzi szám alatt található zöldterület
ingyenes használatára jogot szerzett az Önkormányzat. Az elképzelés az, hogy a park rendezésével,
növények telepítésével és térbútorok, játékok, stb. kihelyezésével egy üde színfoltot alakítani ki az
Önkormányzat az említett területen. A Sándor Móric téri játszótér bővítésére és felújítására 2012.
évre 7 MFt áll rendelkezésre az általános tartalékkeretben, amelyből az idei beruházások teljesítése
után hozzávetőleg 2 MFt maradvány képződik. Ebből az összegből kb. 1,5 MFt-ra lenne szükség a
park rendezésének megvalósítására.

dr. Mosolygó Sára képviselő három kérdést tett fel:

1. Kötött-e már szerződést az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosával?
2. Mi lesz a beruházáson sorsa, ha a szerződés lejár?
3. Miért a Sándor Móric téri beruházásra tartalékkolt összeg maradványából tervezzük a
parkrendezést, honnan tudható az, hogy milyen összeg szükséges a Sándor Móric téri
játszótér idei munkálatainak kivitelezéséhez?

Erdősi László polgármester:

1. Még nem kötöttünk szerződést.
2. Ezek a munkálatok nem nevezhetők beruházásnak, inkább csupán parkrendezésnek. Az ott
elhelyezett térbútorok és játékok a szerződés megszűnése után áthelyezhetők az
Önkormányzat egyéb parkjai területére.
3. Az általános tartalékkeret felhasználása elég rugalmasan történik. Előzetes tervek szerint a
Sándor Móric téren idén tervezett beruházások kb. 5 M Ft-ból megvalósíthatóak. Jelen
parkrendezést nem külső szakemberek segítségével, hanem önerőből, civil szervezetek és
személyek bevonásával kívánjuk megvalósítani, viszont munkálatokat hamarosan meg
kellene kezdeni, ezért szükséges, hogy a testület előbb döntsön a park kialakításának
kérdésében, mint a Sándor Móric téri játszótér ügyében.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy a parkrendezési
munkálatok költségeit a Környezetvédelmi Alapból fedezze az Önkormányzat.

Makay István, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy elegendő-e a
tervezett 1,5 M Ft.

Erdősi László polgármester: igen.

Csizmadia Zsuzsanna alpolgármester a jegyzőkönyv számára rögzíteni kívánta, hogy a parkosításra szánt 1,5Mft összegből padok, szemétkosarak, viacolor burkolat, illetve az esetlegesen szükséges növények pótlása történik. A maga részéről a park területén játékok elhelyezését nem támogatja, szeretné ha a terület az eredeti terveknek megfelelő pihenőpark jelleget öltene.

dr. Mosolygó Sára képviselő is aggályosnak tartja játékok elhelyezését a park területén, tekintettel a szigorú engedélyezési eljárásokra, amelyeket játszótér kialakítása esetén a jogszabályok előírnak.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy a park magánterületére tekintettel nem vonatkoznak rá azok a szigorú előírások, amelyek a közparkok fenntartóira.

Hunya Krisztina képviselő megkérdezte, hogy mennyi időre kötöttünk szerződést a tulajdonosokkal, mert egy esetleges szerződésbontás esetén a területre történő ráfordítások elvesznének. Felhívta a figyelmet továbbá arra is, hogy a terület tulajdonosa a használat alatt nem fizet telekadót és ráadásul a területet az Önkormányzat rendben is tartja, így arra nincsenek költségei.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan nem történt szerződéskötés a terület tulajdonosa és az Önkormányzat között. Március 7-én a felek arról kötöttek szerződést, hogy az Önkormányzat ingyenes használati jogot szerez a terület felett három éves időtartamra, négy havi felmondással. Ezzel a megállapodással az Önkormányzat 3000 m² terület ingyenes használatát szerezte meg három évre. Bár az előzetes kalkulációk szerint a Sándor Móric téri játszótér idei munkálataihoz valóban elegendő az 5 Mft, maga is jó ötletnek tartja a parkrendezési munkálatok Környezetvédelmi Alapból történő megvalósítását. A parkban elhelyezendő játékok kapcsán elmondta, hogy mindenképpen az EU-s szabványoknak megfelelő játékok kerülnének ott elhelyezésre, a magánterület esetén nem kell építési engedély.

Csizmadia Zsuzsanna alpolgármester elmondta, hogy Jegyző Úr jogi, ő maga pedig esztétikai kérdésként közelíti meg a tervezett parkosítást. A parkosítással a Gesztenyés út egységes arculatot kap, amely a település valamennyi polgárát egyaránt szolgálja. A játszótér jelleget továbbra sem támogatja, mert mind a Gesztenyés, mind a Móriczi úton jelentős járműforgalom van, amely potenciális veszélyforrás a gyermekek számára.

Izsák Irén képviselő az elhangzottak után javasolta, hogy a területet ne nevezzük játszótérnek, hanem pihenőparknak. Felhívta továbbá a figyelmet arra is, hogy a játszótéri játékokat háromévenként felül kell vizsgáltatni, ami azért bír jelentőséggel, mert egy baleset bekövetkezése esetén elsőként azt vizsgálják, hogy a megfelelő műszaki felülvizsgálatok megtörténtek-e.

Hunya Krisztina képviselő a határozati javaslat szövegébe indítványozta beemelni azt a kitétel, hogy az ingyenes használatért cserébe az Önkormányzat a területet gondozza.

Izsák Irén képviselő szerint nem nevezhető ingyenesnek a használat, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat ígéretet tett a telekadó elengedésére.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy a pillanatnyi rendeleti szabályozás szerint a tulajdonosnak nem kellene telekadót fizetni, az ígéret egy későbbi esetleges adókimutatás ellentételezésére vonatkozik.

A Képviselő-testület először a módosító indítványokról szavazott. A testület 6 igen és 1 nem

szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta, hogy a határozati javaslatban kerüljön rögzítésre az a tény, hogy az ingatlan használata ingyenes, illetve a terület gondozásáért cserébe bocsátja rendelkezésre az ingatlan tulajdonosa. Elfogadták továbbá azt a kitételt is, hogy a park kialakításának költségei a 2012. évi Környezetvédelmi Alap terhére kerül megvalósításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2012.(III.13.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalom 220/13 helyrajzi számú ingatlan pénzügyi szempontból ingyenes,
illetve a terület gondozásáért cserébe történő használatba vételét támogatja.

Az érintett terület parkosítására 1,5 MFt-ot biztosít az Önkormányzat
2012. évi Környezetvédelmi Alap terhére.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

14.) A Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány Alapító Okiratának módosítása

(Az előterjesztés a Képviselő-testület ülése előtt kiküldésre került.)

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy technikai módosításokról van szó. Az elmúlt év végén történt jogszabályi módosítások következményeként az Alapító Okirat szövegében is módosítani szükséges a beépített jogszabályi hivatkozásokat.

Izsák Irén képviselő javasolta, hogy egyidejűleg történjen meg a kuratórium létszámának emelkedéséről szóló módosítás is.

dr. Mosolygó Sára képviselő javasolta, hogy az előterjesztésről szavazzon a Képviselő-testület, a létszámbővítésről szóló döntést pedig halasszák a következő ülésre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2012.(III.13.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a következő határozatot hozza:

- 1.) a Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány Alapító Okiratának I. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„I./

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát,
hogy jogi személyiséggel bíró

ALAPÍTVÁNYT

hoz létre a jelen okirat céljaiban meghatározott feladatok megvalósítására
a Polgári Törvénykönyv és a **2011. évi CLXXV. előírásai** figyelembe vételével.”

- 2.) Az Alapító Okirat X. fejezet 10. pontjának harmadik mondata hatályon kívül kerül.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

15.) Egyebek

Izsák Irén képviselő elmondta, hogy a korábbi ülésen felvetett, a vasútállomás gyalogos megközelíthetőségének problémája kapcsán hozzá olyan javaslat érkezett, amely szerint a vasútállomás lakásainak kertjétől a KITE felhajtójáig terjedő területet lakóterületbe lehetne csatolni. Ebben az esetben a sebességhatár azonnal 50 km/óra csökkenne.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

- A Liliom lejtő lakosai kérték, Liliom lejtő – Pipacs utca kereszteződésébe helyezzenek el egy stop táblát, vagy egy elsőbbségadás kötelező táblát a gyerekbalesetek megelőzése érdekében.
- Tavasz utca lakosai kérik, hogy kapjanak egy zsákutca táblát az utca végéhez.
- Elmondta, hogy véleménye szerint a vasútállomás körüli vandalizmus megakadályozására az Önkormányzatnak határozottabb lépéseket kellene tennie.

Csizmadia Zsuzsanna alpolgármester elmondta, hogy a vasútállomás környékén túl a két buszmegállót is érinti a településen előforduló vandalizmus, amelyre hosszú távú megoldást kellene találni.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a vandalizmusra megoldást jelenthet a térfigyelő kamerák számának növelése, amelynek visszatartó ereje lehet az elkövetőkre.

Miután egyéb hozzászólás nem hangzott el, Erdősi László polgármestert az ülést 16 óra 40 perckor bezárta.

Kmf.

Erdősi László
polgármester

Dr. Szmodis Jenő
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Csizmadia Zsuzsanna
alpolgármester

dr. Mosolygó Sára
képviseelő