

J e g y z ő k ö n y v

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 28. napján 15 órakor a Polgármesteri Hivatalban folytatólagosan megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Erdősi László polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, Alpolgármester Asszonyt és Jegyző Urat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület teljes létszámban jelen van, tehát az ülés határozatképes. Végezetül elmondta, hogy a törvényi előírásoknak való megfelelés okán került sor a rendkívüli testületi ülés összehívására, majd átadta a szót Dr. Szmodis Jenő jegyzőnek, a napirend előadójának.

1.) Vagyongazdálkodási tervek elfogadása

(Az előterjesztés kiküldésre került.)

Dr. Szmodis Jenő jegyző a napirend kapcsán elmondta, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése előírja az önkormányzatok számára, hogy vagyongazdálkodásuk biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítsenek. A törvény 2012. január 1. napjával történő hatályba lépést követően 60 napon belül az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotni a kérdésben. Azoknak az önkormányzatoknak kell rendeletet alkotniuk, amelyek nemzetgazdasági szempontból is kiemelkedő értékű vagyontárgyakkal rendelkeznek. Az Önkormányzatnál könyvvizsgálói tevékenységet végző Printz és Társa munkatársaival történő egyeztetés folyamán kérdésként merült fel, hogy az Önkormányzat közútjai vajon ilyen vagyontárgyaknak minősülnek-e. Több egyeztetés és hosszas jogértelmezés után megállapították, hogy az Önkormányzatnak nem kell ilyen rendeletet alkotnia. A vagyongazdálkodási tervek elkészítésének kötelezettsége elsősorban az olyan önkormányzatok esetében bír jelentőséggel, amelyeknek működési kiadásai finanszírozásához vagyonuk egy részének értékesítésére van szükség. Tekintettel arra, hogy Herceghalom Község Önkormányzatának gazdálkodása stabil, nem látszik szükségesnek az Önkormányzat valamely vagyontárgyának elidegenítése, várhatóan a bevételekből fedezhetőek lesznek a tervezett kiadások. A törvényi előírásoknak megfelel az a határozati javaslat, amelyet a képviselők az előterjesztésben olvashattak. A határozati javaslat tervezetében a kétféle terv egy dokumentumban került összefoglalásra.

Izsák Irén képviselő megkérdezte, hogy a határozati javaslat 6-os pontjában foglaltak szerint valóban csak akkor kerülhet-e egy vagyontárgy elidegenítésre, amennyiben az adott vagyontárgy fenntartási és karbantartási költségei előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy amennyiben a fenntartási és karbantartási költségek magasabbak, mint a vagyontárgynak az időmúlásával várható értéknövekedése, akkor az Önkormányzatnak értékesítenie kell a kérdéses vagyontárgyat. Egyéb esetekben a Képviselő-testület tárgyalásokba bocsátkozhat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2012.(II.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 9. § (1) bekezdésének végrehajtásaként a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a Törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a következőkben határozza meg.

- 1) Amennyiben e határozat erről külön nem rendelkezik, az e határozatban foglaltakat mind a közép-, mind pedig a hosszú távú vagyongazdálkodásra érteni kell.
- 2) Herceghalom Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyongazdálkodása során
 - a vagyon rendeltetésének megfelelő,
 - az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó,
 - elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges,
 - egységes elveken alapuló,
 - átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetést,
 - az érték megőrzését, állagának védelme, értéknövelő használatát, hasznosítását, gyarapítását biztosító gazdálkodást folytat.
- 3) Az Önkormányzat vagyongazdálkodását
 - az átláthatóság,
 - a döntések nyomon követhetőségének,
 - a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytatja.
- 4) Az Önkormányzat vagyonát feladatainak megvalósítására használja.
- 5) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
- 6) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.
- 7) Önkormányzati vagyontárgy elidegenítésére vonatkozóan az eljárás szabályait külön rendelet állapítja meg.

Felelős: Erdősi László polgármester
és Dr. Szmodis Jenő jegyző
Határidő: folyamatos.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megkérdezte, hogy a háziorvosi rendelő átadásakor ki fogja ellenőrizni az eszközátadást.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy a belső ellenőrzést végző Printz és Társa milyen módon tud segítséget nyújtani az átadás pénzügyi ellenőrzésében. A Pénzügyi Csoport pedig elvégezheti az elszámolások egyeztetését.

Hunya Krisztina képviselő megkérdezte, hogy dolgozik-e a közterület-felügyelő.

Erdősi László polgármester: igen.

Miután az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Erdősi László polgármester 15 óra 26 perckor a nyilvános ülést bezárta.

Kmf.

Erdősi László
polgármester

Dr. Szmodis Jenő
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Izsák Irén
képviselő

Erdei László
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke