

J e g y z ő k ö n y v

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. január 17. napján 17 óra 15 perckor a Polgármesteri Hivatalban folytatólagosan megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

2.) A Herceghalom Gyermekéiért Alapítvány Alapító Okiratának módosítása

(Az előterjesztés kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester átadta a szót Dr. Szmodis Jenő jegyzőnek.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy az Alapító Okirat három ponton történő módosítása válik szükségessé:

- A hatályos Alapító Okirat név szerint tartalmazza a megválasztott tagok nevét és lakcímét, ezért ezek az adatok szükségszerűen módosításra kerülnek.
- Az Alapító Okirat nem tartalmaz arra vonatkozóan rendelkezést, hogy a kuratóriumi tagok és az elnök megválasztása hogyan történik, ezért vált szükségessé a következő mondat beemelése az okiratba: „A Kuratórium 7 tagú, a Kuratórium tagjainak felmentése, illetve új kuratóriumi tag kijelölése az Alapító joga. A Kuratórium tagjai maguk közül elnököt és társelnököt választanak.”
- A jelenlegi Kuratórium részéről jött egy kérés az éves beszámolóra vonatkozóan, mely szerint az Alapító Okirat VII. fejezet 10. pontjának második mondata helyébe a következő mondat lépjen: „Beszámoló készítésre a mindenkor hatályos jogszabályi előírások rendje szerint kerül sor.”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2012.(I.17.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalom Gyermekéiért Alapítvány Alapító Okirata VII. fejezete
bevezető szövegrésze (az 1. pontig bezáróan) a következő szövegre módosul:

„ VII.

Az alapítvány legfőbb szerve a KURATÓRIUM.

A kuratórium összetétele:

Balogh József - 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 10.sz.,
Cserkúti Julianna - 2053 Herceghalom, Ördöglovas lejtő 21.sz.,
Farkas Józsefet – 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 7.sz.,
Hegedűs Imre – 2053 Herceghalom, Kozáromi u.30.sz.,
Horváthné Gacsályi Marianna – 2051 Biatorbágy, Barackos u. 5881 hrsz.
Kozma Katalin – 2053 Herceghalom, Dombhát u.22.sz.
Petrikné Gál Csilla – 2053 Herceghalom, Szirom köz 4.sz.
A Kuratórium 7 tagú, a Kuratórium tagjainak felmentése,
illetve új kuratóriumi tag kijelölése az Alapító joga.

A Kuratórium tagjai maguk közül elnököt és társelnököt választanak.”

a Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány Alapító Okirata VII. fejezet 10. pontjának második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„Beszámoló készítésre a mindenkor hatályos jogszabályi előírások rendje szerint kerül sor.”

3.) Harsona Fólia Print Kft. HÉSZ módosítási kérelme
(Az előterjesztés kiküldésre került.)

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Harsona Fólia Print Kft. részéről megkeresés érkezett az Önkormányzathoz a 443/13 és a 443/14 helyrajzi számú ingatlanok GKSZ övezetbe történő átsorolása érdekében, amely egy EU-s pályázat megvalósításához szükséges. Az ismételten megnyitott pályázat beadási határideje 2012. február 6., ezért is vált szükségessé a rendkívüli testületi ülés összehívása. A pályázati feltételek szerint a támogatási szerződés csak az átsorolást követően köthető meg. A távlati beruházási lehetőségek előmozdítása céljából célszerű a 443/9 és a 443/10 helyrajzi számú ingatlanok átsorolása is GKSZ övezetbe. A Kérelmező pályázatával összefüggésben székhelyét a település központjából az átsorolandó ingatlanok egyikébe kívánja áthelyezni. Mivel a Képviselő-testület a Kérelmező jelenlegi székhelyének területén közcélú funkció megvalósulását tartja indokoltnak, az átsorolás ennek az elképzelésnek a megvalósíthatóságát is előmozdítaná.

Dr. Szmodis Jenő jegyző a benyújtandó pályázatra tekintettel javasolta a határozati javaslatból az „elviakban” szó elhagyását. Kiegészítésül elmondta, hogy az előterjesztésben nem szereplő második határozat elfogadását is javasolja a testületnek. Tekintettel arra, hogy a tervezési szerződés megkötése előtt a Kérelmező és az Önkormányzat településrendezési szerződés köt egymással. Javasolja rögzíteni a Képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a Polgármester telekcserére vonatkozó előszerződést írjon alá az érintett önkormányzati ingatlanok és a 44/8 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében. Egy területarányos telekcsera megvalósítása lenne célszerű.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke emlékeztetett arra, hogy közel egy évvel ezelőtt a testület már tárgyalta Deditio Kft. kéréséről. Akkor az érintett telkek eladásának tisztázatlansága miatt a testület a döntést elnapolta. Megkérdezte, hogy azóta tisztázódott-e, hogy az akkor hivatalban levő polgármester rendelkezett-e felhatalmazással az érintett ingatlanok értékesítésére.

Dr. Szmodis Jenő jegyző elmondta, hogy rendelkezünk egy 2002-ben született előszerződéssel, amely visszaül a 23/2002(III.05.) számú képviselő-testületi határozatra. Ezt a határozatot az irattárban nem találjuk, ezért megpróbáljuk az a Pest Megyei Kormányhivatal irattárából megszerezni. De a telekcsera nem érinti a képviselő által említett, elidegenített telkeket, így a csere nem zárja el az utat a későbbiekben egy jogi eljárás elől. A tervezett telekcsera területarányosnak és értékarányosnak is mondható, így az kedvező az Önkormányzat számára.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2012.(I.17.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
támogatja a 443/9, 443/10, 443/13, valamint a
443/14 (Vt-16) helyrajzi számú ingatlanok GKSZ övezetbe sorolását azzal, hogy
az átsorolásról szóló döntés meghozatalára csupán azt követően kerülhet sor, hogy
biztosítottá válnak a Képviselő-testületnek a településközpont kialakításával
kapcsolatos elképzelései.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a költségviselő
Harsona Fólia Print Kft.-vel a településrendezési szerződést megkösse, amelyben
rendelkezni kell a településközpont kialakításával kapcsolatos azon feltételekről, amelyeknek a
teljesüléséhez a költségviselő közreműködése szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési szerződést megkösse.

Felelős. Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

Dr. Szmodis Jenő jegyző ismertette a telekcserére történő felhatalmazásra vonatkozó határozati javaslat tartalmát.

Erdői László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte, hogy a településrendezési szerződésben szerepeljen az a kitétel, hogy a cserébe bevont területek tehermentesek legyenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2012.(I.17.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
felhatalmazza Erdősi László polgármestert, hogy
a 4/2012.(I.17.) számú határozatba foglalt ingatlanok közül
az Önkormányzat tulajdonában állókra, illetve a 443/8 helyrajzi számú
ingatlan tulajdoni illetőségére vonatkozóan
cserére irányuló előszerződést kössön, e szerződés feltételeit
az Önkormányzat részéről meghatározza.

A csere az adott ingatlanok területének figyelembe vételével történhet meg,
tehermentes tulajdonszerzéssel.

Erdősi László polgármester 17 óra 48 perckor a nyilvános ülést bezárta.

Kmf.

Erdősi László
polgármester

Dr. Szmodis Jenő
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Csizmadia Zsuzsanna
alpolgármester

dr. Mosolygó Sára
képviselő