

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (VIII.08.) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja:

1. §

A HÉSZ 3. § (1) bekezdés a következő j) ponttal egészül ki:

„j) *intézményterület*

Vi”

2. §

A HÉSZ a következő 54/B. alcímmel és 59/B.§ rendelkezéssel egészül ki:

„54/B. Intézményterületek általános előírásai (Vi)

59/B.§ Az intézményterület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.”

3. §

A HÉSZ a következő 54/C. alcímmel és 59/C.§ rendelkezéssel egészül ki:

„54./C. Vi-1 jelű építési övezet

59/C.§ Az építési övezetben oktatás, nevelés, hitéleti, egészségügyi, közösségi, ill. telkenként legfeljebb 1 szolgálati lakás. Lakórendeltetés önállóan nem helyezhető el.”

4. §

A HÉSZ 1. melléklete a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a tervezési terület vonatkozásában.

5.§

A HÉSZ 2. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint egészül ki.

Záró Rendelkezők

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet hatályba lépésével a HÉSZ 64. Ko-1 jelű építési övezet alcím és a 69. § hatályon kívül helyezésre kerül.
- (3) A HÉSZ 2.5 mellékletét képező - Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázat Ko-1 jelű építési övezetre vonatkozó 38. sora hatályon kívül helyezésre kerül.

Herceghalom, 2023. augusztus 3.


.....
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

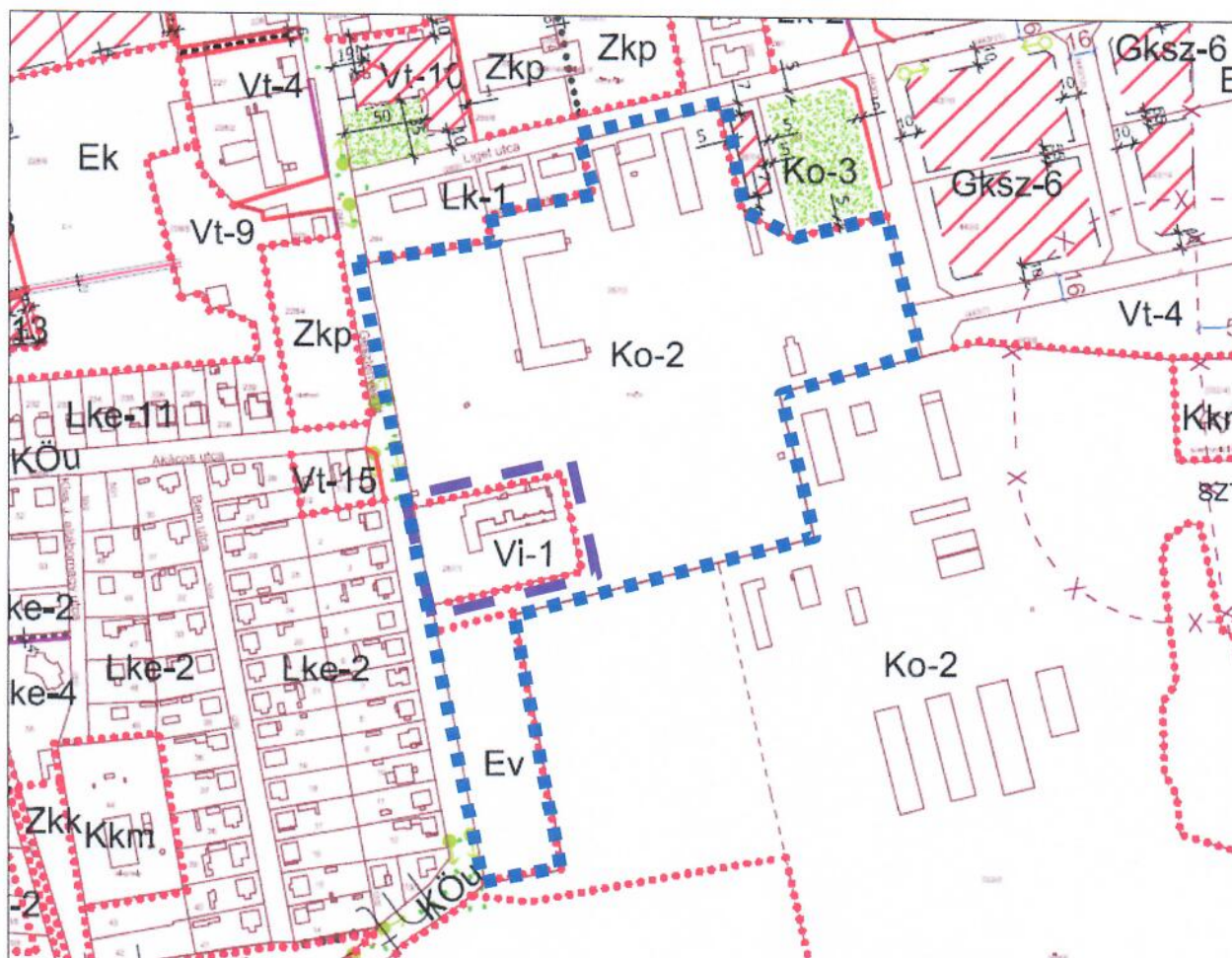



.....
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



1. melléklet a 18/2023. (VIII.08.) önkormányzati rendelethez.

Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata a módosítással érintett terület vonatkozásában módosul.



	tervezési terület	készült az állami alapadatok felhasználásával
	módosítással érintett terület	
Tervezési munka megnevezése: Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a Herceghalmi Csicsergő Óvoda 267/1 hrsz ingatlan kiemelt fejlesztési területre		Tervszám: 183/2023 2023 július
 Horváth Adrienne vezető településtervező - TT/1 13-1095	Képviselő-testületi jóváhagyás	SZT-M/13

2. melléklet a 18/2023.(VIII.08.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ. 2.3 melléklete Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázat a következő Intézményterületek című résztáblázattal és 30/B sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	felülvizsg szerinti építési övezet jele	beépítési módja	Legkisebb alakítható telekméret	megengedett legnagyobb beépített mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület/építmény magasság	legkisebb oldalke- rt	legkisebb hátsóker- t	legkisebb előkert	egyéb
			m ²	%	%	m	m	m	m	

Intézményterületek										
30/B	Vi-1	szabadon álló	5000	40	35	4,5	3,0	6,0	10	

INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) módosítja.

1-5. §

A módosításokat tartalmazza.

6. §

A hatályba lépésről, hatályon kívül helyezésről rendelkezik.