

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. február 09-én 17 óra 00 perckor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott ülésén.

Jelen vannak:	Erdei László	bizottsági elnök
	Pörge Sándor	bizottsági elnökhelyettes
	Cserkuti Edina	bizottsági tag
	Somogyi Kálmán	bizottsági tag
	Hargitai Ádám	külsős bizottsági tag
	Víz Dávid	külsős bizottsági tag
	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Róka Péter	alpolgármester
	Losonczy Csongor	képviselő
	Galai Katalin	HKB külsős bizottsági tag
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
Meghívottak:	Abuéli Ákos	Zsámbéki Rendőrőrs a Budakörnyéki Közterület-felügyelet
	Fok Zoltán	energetikus
	Gál Balázs	Economy Home Kft.
	Horváth Adrienne	tervező
	Szabó Zsuzsanna	SZKKI Data Kft.
	Szarka Miklós	Iharos Kft.
	Varga-Tóth Csaba	óvodavezető
Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	pénzügyi referens

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő köszöntötte a megjelenteket. Víz Dávid és Hargitai Ádám külsős bizottsági tagok jelezték, hogy a mai ülésre később érkeznek.

Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Cserkuti Edina bizottsági tagot.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok mellett felvételre javasolta:

- „Döntés a Generali a Biztonságért Alapítvány által kiírt Okos Zebra pályázaton való részvételről”,
- „Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítése”
- „Zárt ülés”

napirendi pontokat.

Javasolta továbbá, hogy a 14. napirendi pontot (Döntés a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti A/1 jelű költségelvvű bérlakás közérdekű célra történő bérbeadása tárgyában) a 5. napirendi pont után tárgyalja a bizottság.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A módosított napirendi pontok elfogadása előtt feltette a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben kik szeretnének hozzászólni?

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Losonczi Csongor képviselő jelezte hozzászólását.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend nyílt ülés keretében:

- 1. Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022.(III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna SZKKI Data Kft.
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 2. Beszámoló Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei 2022. II. féléves gazdálkodásának alakulásáról**
Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna SZKKI Data Kft.
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 3. Herceghalom Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének beterjesztése**
Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna SZKKI Data Kft.
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 4. Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre című terv képviselő-testületi jóváhagyásához**
Meghívott vendég: Horváth Adrienne tervező
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 5. Döntés a település területén a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Meghívott vendég: Aubéli Ákos Zsámbéki Rendőrőrs Budakörnyéki Közterület-felügyelet
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 6. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 7. Döntés a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti A/1 jelű költségelvív bérletének közérdekű célra történő bérbeadása tárgyában**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 8. Döntés Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek póttervezése tárgyában**
Meghívott vendég: Gál Balázs Economy Home Kft.

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

9. Döntés az Iharos Kft-nek, mint a herceghalomi köztemető üzemeltetőjének beszámolójáról

Meghívott vendég: Iharos Kft. képviselője

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

10. Döntés az önkormányzati épületek alternatív energia ellátási lehetőségek döntéselőkészítő tanulmány tárgyában

Meghívott vendég: Fok Zoltán energetikus

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

11. Döntés a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodások felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

12. Az Őzike köz aszfaltozásának előrehozatala

Előterjesztő: Galai Katalin HKB külsős bizottsági tag

13. Döntés a kötelező szociális alapellátások 2023. évi feladatellátási összegének biztosításáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

14. Döntés a Herceghalmi Pedagógusok Egyesülete részére 2022. évre nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásnak elszámolásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

15. Döntés a Herceghalom, Sándor udvar 11. szám alatti költségelvű bérlakás közérdekű célra történő bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

16. Döntés a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti E/1 jelű bérlakás jogcím nélküli lakáshasználójának kérelme tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

17. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2023. évi munkatervének összeállítása

Előterjesztő: Erdei László elnök

18. Döntés a Generali a Biztonságért Alapítvány által kiírt Okos Zebra pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

19. Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítése

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

20. Egyebek

Napirend zárt ülés keretében:

21. Egyebek

1. Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022.(III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna SZKKI Data Kft.

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről: A 2022. évi költségvetés módosításának a lényege az volt, hogy a 2022. III. negyedévi módosítás pótlása megtörténjen. Az adatok összegállításában nem maradtak figyelmen kívül a 2022. IV. negyedévben történt változások. Ez egy előzetes, zárszámadást megelőző költségvetésmódosítás, majd az ezutáni beszámolót is előzetes zárszámadásnak lehet tekinteni, hiszen a 2022. évi könyvelési adatok zárás előtti állapot alapján készült el. A beszámoló végleges elkészítése márciusra esedékes, ezért a mostani adatok még nem véglegesek.

Az előterjesztésben szerepel, hogy 869.943.254.- Ft-tal kerültek megemelésre az előirányzatok. Ebből a legnagyobb tételek a TOP_PLUSZ-os pályázatokon elnyert bevételek. A többi bevételek is jócskán túlteljesültek: iparüzési adó, egyéb adóbevételek és a lekötések kamatai. A kiküldött anyag mellékletét tartalmazza egy tartalékfelhasználás is. Minden olyan bevétel, aminek a kiadási oldalon nem volt jogcíme, a tartalékokban szerepel. A 2022. év végére előzetesen 266 millió Ft-tal fog zárulni az év, amely véleménye szerint egy szép eredmény.

Hargitai Ádám a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagja 17 óra 08 perckor megérkezett, jelen van 5 fő bizottsági tag.

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről a mellékletekkel kapcsolatban feltett kérdéseket megválaszolta.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 1.111.194.180.- Ft pénzmaradvánnyal megy át az önkormányzat a 2023-as évbe. Ilyen sikeres évet Herceghalom még nem zárt. Az önkormányzat nagyon takarékosan, nagyon gondosan gazdálkodott, emellett sok fejlesztést elindított el, valamint számos projektet be is fejezett.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (II....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
4/2022. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

Víz Dávid a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagja 17 óra 30 perckor megérkezett, jelen van 6 fő bizottsági tag.

2. Beszámoló Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei 2022. II. féléves gazdálkodásának alakulásáról

Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna SZKKI Data Kft.

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről: Mint ahogy a korábbiakban már említette, a költségvetés módosítása a befolyt bevételek és a teljesült kiadások fényében került előkészítésre. A bevételek jelentősen túlteljesültek, 230 %-kal múlták felül a tervezettet, amely a pályázati pénzek és az óvatos tervezés alapkonceptiója miatt alakult ki.

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről a mellékletekkel kapcsolatban feltett kérdéseket megválaszolta.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Több hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (II....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. féléves beszámolóját
- a melléklettel megegyezően –
elfogadja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző.

Határidő: azonnal.

3. Herceghalom Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének beterjesztése

Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna SZKKI Data Kft.

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről: A 2023. évi költségvetés elkészítésének alapvető koncepciója továbbra is a bevételek óvatos tervezésén, de emellett a kiadások tényleges, reális felmérésén alapult. Az állami támogatásoknál jelenleg nettó csökkenést mutatnak a számok. Herceghalom helyzete költségvetési szempontból kiemelkedő lett.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő felsorolta a várható kiadásokat, illetve a csökkenő bevételeket. Véleménye szerint kevés az általános tartalékkeret összege. Ebben a költségvetésben mindenképpen tartalékot kell képezni, mert

később már nem lesz miből. Egy nagy beruházó cég ki fog vonulni Herceghalomból, így jelentősen csökkeni fog az iparüzési adóbevételekből befolyt összeg.

A költségvetés összegeihez képest a rendelettervezet 5. §-ában szereplő tartalékok összegét nagyon kevésnek tartotta. Véleménye szerint nem volna szerencsés az önkormányzat 118.915.810.- Ft-os tartalékkeretét ebben az évben mind igénybe venni, mert akkor nem marad tartalékban összeg. Úgy gondolta, hogy a 840 millió Ft-os felhalmozási kiadásokat 60-70 %-kal le kellene csökkenteni ahhoz, hogy megmaradjon a 84.487.529.- Ft céltartalék összege, és legalább 210-220 millió Ft-os általános tartalékkeret álljon rendelkezésre ahhoz, hogy a következő nehéz évet át tudja hidalni az önkormányzat.

Javasolta a rendelettervezet 5. §-ának módosítását azzal, hogy kb. 300 millió Ft összeg legyen az összes tartalékkeret, amelyből 84.487.529.- Ft a céltartalék összege, és a fennmaradó 215.512.471.- Ft pedig általános tartalék legyen. Ki kell számolni, hogy a beruházások lefaragásával hogyan jönne ki az említett összeg.

Hargitai Ádám külsős bizottsági tag véleménye szerint, ha a nagy adófizető cég egy bizonyos időszakra kiesik az adófizetők közül, akkor arra az időszakra tervezni kell általános tartalékkeretet.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese, képviselő egyetértett azzal, hogy nagyobb tartalékkeret összeget kell képezni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A 2024. decemberében Herceghalomból kivonuló cég majd a 2025-ös évet fogja érinteni. A tartalékkeret képzése egy összetett és részletes átgondolást igényel. Most ez a költségvetés arról szól, hogy van egy tartalékkeret, plusz szerepelnek benne azok a projektek, melyeket ebben az évben az önkormányzat meg szeretne valósítani. Elviekben egyetértett azzal, hogy a költségvetésbe nagyobb összegű tartalékkeret legyen betervezve.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Ha a kisebb beruházások összegét lecsökkentené az önkormányzat, és a pluszba betervezett összegeket áprilisban a tartalékba helyezné, akkor így legalább 200-220 millió Ft-os tartalékot lehetne képezni. Úgy kell tervezni a tartalékokat, hogy az a pénz rendelkezésre álljon, amikor a nagy adófizető cég már nem lesz Herceghalmon.

Varga-Tóth Csaba, a Csicsergő Óvoda vezetője elmondta, hogy az új tagóvoda megnyitásával reálisnak egy csoport beindítását látja a 2023-2024-es évre, amely plusz költségekkel fog járni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy ugyanúgy, mint az előző évben, a költségvetés elfogadása előtt legyen egy egyeztető megbeszélés. Javasolta továbbá, hogy most kerüljön így betervezésre a költségvetés, azzal, hogy egy egyeztető megbeszélésre legyen meghatározva egy időpont, - akár a február 14-ei héten -, és majd a márciusi testületi ülésen már azokkal a módosításokkal kerüljön elfogadásra.

dr. Petrik Péter alpolgármester: Mivel a költségvetés részleteit elvben elfogadhatónak, részleteiben módosítandónak ítélte meg a bizottság, továbbtárgyalásra javasolta a testület elé elfogadásra. Egyetértett a tartalékképzéssel kapcsolatban felvetett javaslattal. Hozzátette, hogy a költségvetés egy óvatos bevétel tervezésével elkészített javaslat.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő elmondta, hogy az előterjesztés 12. oldalán lévő 34.428.281.- Ft-os általános tartalékban szereplő beruházások

egy részének felfüggesztését szeretné, így 100 millió Ft-ra emelkedhetne a tartalékalap ahhoz, hogy a zárszámadás után lehessen felpótolni 200 millió Ft körültre, és azzal a beruhásokat meg lehetne valósítani. Ez három hónap lenne. Javasolta, hogy az elmondottak alapján a beruházások egy része ne most, hanem később, a zárszámadás elfogadása után kerüljenek elindításra.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Ha a költségvetésbe be van tervezve egy beruházás, az nem jelenti azt, hogy az megvalósításra fog kerülni. A beruházásokról folyamatában még dönteni fog a képviselő-testület.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző felolvasta a módosított határozati javaslatot.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Több hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a felolvasott határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a felolvasott módosított határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (II....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az önkormányzat 2023. évi költségvetés beterjesztését
- a mellékletben foglaltak szerint- befogadja, és továbbtárgyalásra javasolja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2023. március 15.

4. Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre című terv képviselő-testületi jóváhagyásához

Meghívott vendég: Horváth Adrienne tervező

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Horváth Adrienne tervező ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy mostanra minden egyeztetés lefolytatásra került, így jóváhagyhatja a módosítást a bizottság és a képviselő-testület. Ahogy végleges jóváhagyásra került a módosítás, egy napon belül hatályos lesz.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023.(II. ...) számú határozata

**a Herceghalom Község Településszerkezeti tervéről szóló
173/2018. (XII.11.) számú határozat módosításáról**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 173/2018. (XII.11.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Jelen módosítás során Herceghalom Község térségi területi mérlege nem változik: Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
29.	Herceghalom	389,99	733,83	53,15

- (4) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklet – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA jelen módosítás során nem változik.
- (5) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklet – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során nem változik.
BIA érték különbözet: +215,58
- (6) A Településszerkezeti Tervről szóló 173/2018. (XII.11.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlapja helyébe a módosítással érintett területekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező TSZT-M/6 jelű módosító Településszerkezeti tervlap lép.
- (7) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba, kivéve a 440/2 és 440/3 hrsz területekre, amelyekre vonatkozóan 2023. december 31-én lép hatályba.
- (8) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a rendeletalkotási javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a mellékelt szöveggel megegyezően-

5. Döntés a település területén a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Meghívott vendég: Aubéli Ákos Zsámbéki Rendőrőrs Budakörnyéki Közterület-felügyelet
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a rendeletalkotási javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023.(.....) önkormányzati rendelete
a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló
5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

6. Döntés a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti A/1 jelű költségelvű bérlakás közérdekű célra történő bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző javasolta Aubéli Ákos részére 2023. február 14. napjától közérdekű célra történő bérbeadás megállapítását.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a pontos dátummal kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a pontos dátummal kiegészített határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (II.) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti A/1 jelű bérlakást közérdekű célra bérbeadandó bérlakássá minősíti.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlant 2023. február 14. napjától, közérdekű célból Aubéli Ákos részére adja bérbe, a Budaörsi Rendőrkapitányságon, illetve ahhoz tartozó szervezeti egységben fennálló jogviszonya idejére.

3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a 2. pont szerinti szerződést aláírja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 19 óra 14 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a rendes nyilvános bizottsági ülés.

Víz Dávid a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagja a szünet után, 19 óra 19 perckor az ülésterembe nem érkezett vissza, jelen van 5 fő bizottsági tag.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő javasolta, hogy a 7., 8., 9. napirendi pontok most, majd a többi napirendi pontok folytatólagosan kerüljenek tárgyalásra. Kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Víz Dávid a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagja 19 óra 20 perckor az ülésterembe visszaérkezett, jelen van 6 fő bizottsági tag.

7. Döntés Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek póttervezése tárgyában

Meghívott vendég: Gál Balázs Economy Home Kft.
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

A bizottság a napirendi pontot hosszasan átbeszélte. Gál Balázs az Economy Home Kft. projektvezetője a feltett kérdéseket megválaszolta.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő továbbtárgyalásra javasolta e napirendi pont tárgyalását.

A bizottság tagjai egyhangúlag javasolták, hogy az Economy Home Kft. e-mailen kerüljön megkeresésre, azzal, hogy vizsgálják meg, hogy mivel járna, ha a talajmechanikai vizsgálatok alapján határoznák meg a lazaszerkezetű, nem állékony földszánc hosszát és a talajmechanikai adatok figyelembevételével módosítanák a tervezési szakasz hosszát, és annak tervezési költségigényét úgy, hogy a laza szerkezetű földszánc kivételével az a teljes szakaszra vonatkozzon. Javasolták, hogy az Economy Kft.-től a válasz február 14. napjáig legyen megkérve, majd a március 07-én tartandó Képviselő-testületi ülésen kerüljön újra tárgyalásra.

A napirendben határozat nem született.

8. Döntés az Iharos Kft-nek, mint a herceghalomi köztemető üzemeltetőjének beszámolójáról

Meghívott vendég: Iharos Kft. képviselője

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

A bizottság a napirendi pontot hosszasan átbeszélte. Szarka Miklós az Iharos Kft. képviselője a feltett kérdéseket megválaszolta.

Javasolták, hogy legyenek megkeresve azok a tulajdonosok, akik nem váltották újra a sírhelyeket. Javasolták továbbá, hogy a sírhelyek tulajdonosainak felkutatása érdekében jelenjen meg a helyi újságban egy cikk arról, hogy jelentkezzenek azok a hozzátartozók, akik meg akarják váltani a lejárt sírhelyeket. A jelentkezéshez határidő kerüljön megjelölésre.

Szarka Miklós, az Iharos Kft. képviselője elmondta, hogy azon sírhelyek esetében, ahol határidőig nem jelentkeznek a tulajdonosok, elbontásra kerülnek, ezeknek a költségét ő nem vállalta be. A felszabadult sírhelyekre szüksége van, így a testületnek az üzemeltetővel majd erről egy megállapodásra kell jutni. Az üzemeltető a bontási költségeket beköltségelve fogja benyújtani az önkormányzat felé.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(II.14.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Iharos Kft-nek a herceghalomi temető 2022. évi üzemeltetéséről szóló beszámolóit elfogadja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

9. Döntés az önkormányzati épületek alternatív energia ellátási lehetőségek döntéshozókészítő tanulmány tárgyában

Meghívott vendég: Fok Zoltán energetikus

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

A bizottság a napirendi pontot hosszasan átbeszélte. Fok Zoltán energetikus a feltett kérdéseket megválaszolta.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 2. pontjának kiegészítését az alábbiakkal: - kazánok optimalizálása, vezérlése, - kazán hőszivattyúval való kombinációja, majd kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a kiegészített határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(II.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati épületek alternatív energia ellátási lehetőségek vizsgálata és energiahasználat optimalizálása döntéselőkészítő tanulmányt elfogadja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati épületek energiahasználatának optimalizálására a következő megvalósítási sorrendet határozza meg:
 2. a. kazánok optimalizálása, vezérlése;
 2. b. kazán hőszivattyúval való kombinációja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 1. pontra: azonnal.

2. pontra: folyamatosan.

10. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző javasolta, hogy a rendelet 8/A. § (1) bekezdésében a 4 hónap helyett a lakáshasználati díj megfizetését és a bérlemény kiürítését és bérbeadó részére történő birtokba adást legfeljebb 3 hónapon belül vállalja a bérlő.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő egyetértett a javaslattal. Kérte a bizottság tagjait, hogy a mellékletben javítandó elhangzott módosítással szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a melléklet módosításával a rendeletalkotási javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(II.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő javasolta, hogy a 16. napirendi pont most, majd a többi napirendi pontok folytatólagosan kerüljenek tárgyalásra. Kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

11. Döntés a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti E/1 jelű bérlakás jogcím nélküli lakáshasználójának kérelme tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Az előterjesztéshez hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (II.) számú határozata:**

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs Zoltán jogcím nélküli lakáshasználó 2023. január 16. napján érkezett kérelmében foglaltakat tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti E/1 jelű közérdekű célra bérbeadandó bérlakást Szűcs Zoltán és a rá tekintettel ott tartózkodók legkésőbb 2023. május 01. napjával elhagyják.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlan használata kapcsán mind Szűcs Zoltánnal, mind házastársával és gyermekeikkel szemben lemond – az ingatlanra vonatkozó és az Ör. 11. §. (1) bekezdés a.) pontja szerinti bérleti díjnak megfelelő összegű használati díj általa történő megfizetésének és az ingatlan általa, valamint házastársa, gyermekei által legkésőbb 2023. május 01. napjával történő elhagyásának feltételével – az Ör. 8/A. § (4) bekezdése alapján történő használati díj 2023. január 01. és 2023. május 01. napja között történő érvényesítéséről.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

12. Döntés a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodások felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(II....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ávr. 9. § (5) és (5a) bekezdéseiben foglaltak alapján felülvizsgálta a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, azaz

- a Herceghalmi Csicsergő Óvoda,
 - Herceghalom Községi Könyvtára
- közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodásokat és úgy döntött, hogy azok módosítására nincs szükség.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,
dr. Szelenczy Gabriella jegyző,
Varga-Tóth Csaba óvodavezető,
Toma Krisztina mb. intézményvezető.
Határidő: Folyamatosan.

13. Az Őzike köz aszfaltozásának előrehozatala

Előterjesztő: Galai Katalin HKB külsős bizottsági tag

Cserkúti Edina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő: A Humán és Környezetvédelmi Bizottság javasolta, hogy a még le nem aszfaltozott utcákra és közökre, valamint a Bem József utcára árajánlatok kerüljenek bekérésre.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte, hogy az aszfaltozásokra legyen felállítva egy prioritás, melyben természetesen legyen benne minden aszfaltozatlan utca és köz, valamint a Bem József utca. Az önkormányzat minden közre és a Bem József utcára is engedélyezési tervvel rendelkezik.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő felolvasta az újonnan megfogalmazott határozati javaslatot, majd kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az újonnan megfogalmazott határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(II.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2023. évi költségvetésébe beépíti a Herceghalmon még le nem aszfaltozott utak aszfaltozásának költségeit, kiegészítve a Bem József utca felújításával.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt munkálatokra utcánkénti bontásban árajánlatot kérjen be.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2023. márciusi képviselő-testületi ülés.

14. Döntés a kötelező szociális alapellátások 2023. évi feladatellátási összegének biztosításáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előzményeket.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(II.14.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 202/2022. (XII.06.) számú határozatát visszavonja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális alapellátás feladatainak biztosítását továbbra is az Esély Szociális Társulással kötött feladatellátási megállapodás útján biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ellátás költségeit biztosító 11.000.000.-Ft keretösszeget 2023. évi költségvetésében biztosítja.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az ellátási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 1-2., 4. pontokra: döntést követő 15 napon belül,
3. pontra: folyamatosan.

15. Döntés a Herceghalmi Pedagógusok Egyesülete részére 2022. évre nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásának elszámolásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést, valamint hivatkozott a 173/2022(XI.08.) határozatra. Ismertette, hogy a támogatás kifizetése a 2022. évi költségvetés polgármesteri jutalomkerete és a „civil szervezetek támogatása” keret terhére történt.

Losonczi Csongor képviselő: Nehezményezte, hogy a polgármester asszony megjelölte, illetve a médiában is megjelentette a támogatási forrást.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a testület 173/2022(XI.08.) határozata tartalmazza, hogy a támogatás mely keretösszegeből kerüljön kifizetésre. Nem értette, hogy miért probléma a képviselő számára a határozat ismertetése.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(II.14.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalmi Pedagógusok Egyesületének a 2022. évre nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásának elszámolását a melléklettel megegyezően elfogadja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

16. Döntés a Herceghalom, Sándor udvar 11. szám alatti költségelvű bérlakás közérdekű célra történő bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő a kérelem elfogadását javasolta.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A bérlőknek jelenleg határozatlan idejű szerződése van. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy közérdekű célra történő lakást fognak bérelni, az már határozott idejű lesz a munka jogviszony végéig. Erről a bérlőket is tájékoztatta.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (II.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Sándor udvar 11. szám alatti bérlakást közérdekű célra bérbeadandó bérlakássá minősíti.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlant 2023. február 15. napjától, közérdekű célból Tóth Gáborné részére adja bérbe, a Herceghalomi Csicsergő Óvodában fennálló jogviszonya idejére.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a 2. pont szerinti szerződéseket aláírja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

17. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2023. évi munkatervének összeállítása
Előterjesztő: Erdei László elnök

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő javasolta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülések a keddi napokon 17.00 órai kezdettel kerüljenek megtartásra, mert akkor lenne egy egész hét a testületi ülésig a bizottsági anyag feldolgozására és az esetleges kérdések tisztázására.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tagok egyetértettek a keddi napokon 17.00 órai kezdettel tartandó bizottsági ülések megtartásával.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy az elhangzottak alapján a melléklet módosításával szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a melléklet módosításával az alábbi határozati javaslatot fogadták el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
1/2023. (II.09.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2023. évi munkatervét
- a melléklettel megegyezően -
elfogadja.

Felelős: Erdei László PTB elnök
dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: folyamatos.

18. Döntés a Generali a Biztonságért Alapítvány által kiírt Okos Zebra pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A Generali a Biztonságért Alapítvány pályázatot hirdetett Okos Zebra -gyalogosvédelmi rendszer- kialakítására. A pályázat a beruházás 50 %-ára ad támogatást, és legfeljebb 20 település pályázatát támogatják.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő nem támogatta az pályázaton való részvételt. Több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a pályázaton való részvétel elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja, 1 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, nem fogadták el az Okos Zebra -gyalogosvédelmi rendszer- kialakításához benyújtandó pályázatot.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2/2023. (II.09.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
nem támogatja az Okos Zebra –gyalogosvédelmi rendszer kialakításához
pályázat benyújtását.

Felelős: Erdei László PTB elnök
dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal.

19. Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítése

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az Ördöglovas lejtőn lévő önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítésének a célja, hogy a befolyt összegből Herceghalom központjában a jóval értékesebb telkek megvásárolhatóak legyenek. A Boróka utcában lévő telkek korábban már meghirdetésre kerültek.

A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, egyetértettek azzal, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő táblázatból a Boróka utcára és az Ördöglovas lejtő összes -felsorolt- helyrajzi számára kerüljön értébecslés megrendelésre.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az utca nevekkal és helyrajzi számokkal kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(II.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok pályázat útján történő értékesítése érdekében felkéri a jegyzőt, hogy értébecslést rendeljen meg a

Herceghalom, Boróka utca 321/395 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/408 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/409 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/411 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/412 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/418 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/419 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/420 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/421 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/422 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/423 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/424 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/425 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/426 hrsz,

ingatlanokra, mely alapján készítsen előterjesztést a Képviselő-testület következő munkaterv szerinti ülésére.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.

Határidő: Következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés.

20. Egyebek

a.) Losonczy Csongor képviselő felsorolta Herceghalom közterületeinek felújításával kapcsolatos problémákat:

- A gyógyszertárnál és a temetőben az ereszcsonna kitisztítása.
- A településen a vízelvezető rendszerek kitakarítása.
- Az önkormányzat traktorjának seprűadaptere van, így alkalmas arra, hogy járdát, vagy útszegélyeket seperjenek vele.
- A sportsarnok bejáratánál lévő térburkolat az előző javításoknál hanyagul lett megcsinálva, ki kellene javítani.
- A Kiserdőt rendbe kellene tenni, mellyel egy ligetes területet lehetne kialakítani.

- A focipálya alól, ahol kilógnak a betondarabok, kéne 20-30 m³ földet hordatni.
- A futókör körüli területet rendbe kellene rakni.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte Losonczy Csongor képviselő urat, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban készítsen egy előterjesztést, melyet a bizottság tárgyalni fog.

Cserkúti Edina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő: A képviselő úr a következő Humán és Környezetvédelmi Bizottsági ülésre meghívót fog kapni. A Kiserdő bejárására időpont egyeztetést követően a jövő héten sor fog kerülni.

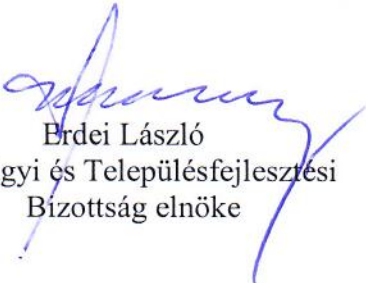
b.) Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Herceghalom önkormányzatát azzal kereste meg az Innovációs és Kulturális Minisztérium, hogy 2023. február 10-én újra megnyitásra kerül a „Bölcsődei nevelés fejlesztés” című pályázati felhívás.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő véleménye szerint maradjanak a Herceghalmon jelenleg működő bölcsődék.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 22 óra 45 perckor bezárta, zárt ülést rendelt el.

kmf.




Erdei László
 Pénzügyi és Településfejlesztési
 Bizottság elnöke


Cserkúti Edina
 Pénzügyi és Településfejlesztési
 Bizottság tagja