

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. június 02-án 18 óra 06 perckor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak:	dr. Szendrei Bence	bizottsági elnök
	Róka Péter	bizottsági elnökhelyettes
	Cserkuti Edina	bizottsági tag
	Hargitai Ádám	bizottsági tag
	Víz Dávid	bizottsági tag
	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	Kazány Tibor	alpolgármester
	Somogyi Kálmán	képviselő
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző

Meghívottak: Nagy Richárd a Községfejlesztő Kft. igazgatója
Urbán Zoltán a Szabadidő- és Sportegyesület elnöke

Jegyzőkönyvet vezeti:
Balogh Tünde pénzügyi referens

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 5 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Cserkuti Edina bizottsági tagot.

Felvételre javasolta az alábbi napirendi pontokat, melyek az ülés elején kerülnének tárgyalásra: „1. Döntés a Herceghalom 321/393 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről, 2. Belső Ellenőrzési terv módosítása, 3. Döntés önkormányzati főépítész megbízásáról, 4. Döntés a Herceghalom Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme tárgyában.”

Szintén felvételre javasolta az Egyebek napirendi pont előtt tárgyalandó: „16. Herceghalom Község Önkormányzatának 100 %-ban tulajdonát képező Herceghalmi Községfejlesztési Kft. 2021. éves beszámolójának elfogadását.”

A többi tárgyalandó napirend sorrendje a felvételre javasolt új pontok miatt hátrébb csúszik.

A napirendi pontok elfogadása előtt feltette a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben kik szeretnének hozzászólni?

Az „Egyebek” napirendi ponthoz nem volt hozzászóló.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a kiegészített és módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a kiegészített és módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

1. **Döntés a Herceghalom 321/393 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
2. **Belső Ellenőrzési terv módosítása**
Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
3. **Döntés önkormányzati főépítész megbízásáról**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
4. **Döntés a Herceghalom Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme tárgyában**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
5. **Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a „321/430 hrsz-ú ingatlan hátsó telekrészének Ördöglovas lejtő felőli feltárásához”, valamint a volt „Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ 267/2 hrsz területének északkeleti terület-részére és a 268 hrsz területre” című tervek jóváhagyásához**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
6. **Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása „A lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása céljából” című tervmódosítás jóváhagyásához**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
7. **Döntés a Herceghalom 440/12 és a 440/13 hrsz.-ú, kialakítandó telkek önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
8. **Döntés Herceghalom „Csapadékvízvédelmi infrastruktúra fejlesztése Herceghalmon” című projektjének építéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában**
Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök
9. **Döntés Herceghalom „A Csicsergő Óvoda felújítása és bővítése Herceghalmon” című projektjének építéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásának tárgyában**
Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök
10. **Döntés az általános iskolai és az óvodai közétkeztetési szolgáltatás pályáztatásának lefolytatása tárgyában**
Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök
11. **A Qualident-Budapest Fogorvosi Bt tulajdonában lévő orvosi berendezések és eszközök megvásárlása**
Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

12. Döntés a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. tulajdonában álló, Herceghalom 442 hrsz-ú 5 ha 3589 m² nagyságú ingatlan fejlesztése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Nagy Richárd igazgató

13. A Herceghalom Szabadidő és Sportegyesület sportpálya nézőterének MLSZ előírásainak megfelelő átalakítása

Előadó: Somogyi Kálmán képviselő

Meghívott: Urbán Zoltán elnök

14. A Herceghalom Szabadidő és Sportegyesület sportpálya bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelem

Előadó: Somogyi Kálmán képviselő

Meghívott: Urbán Zoltán elnök

15. A Herceghalom Szabadidő és Sportegyesület egyesületi busz vásárlásának támogatása

Előadó: Somogyi Kálmán képviselő

Meghívott: Urbán Zoltán elnök

16. Herceghalom Község Önkormányzatának 100 %-ban tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft. 2021. éves beszámolójának elfogadása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

17. Egyebek

1. Döntés a Herceghalom 321/393 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy amennyiben a pályázati kiírás más önkormányzati ingatlanokra is vonatkozik, akkor a következő testületi ülésen kerüljön visszavonásra az e témában hozott korábbi határozat. Javasolta továbbá, hogy kerüljön felülvizsgálatra a kikiáltási ár, majd új pályázati felhívás legyen kiírva, esetleg egy új értékbecslés alapján.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VI....) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában álló Herceghalom 321/393. helyrajzi számú, 1257 m² nagyságú, természetben a 2053 Herceghalom, Boróka utcai ingatlant **27.100.000.-** Ft-ért, azaz Huszonhétmillió-egyszázezer forintért Maksáné Szabó Krisztina, Maksa Alexandra Diána és Sélley Bálint részére értékesíti.

- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során az Önkormányzatot teljeskörűen képviselje és az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: 2022. július 15.

2. Belső Ellenőrzési terv módosítása

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Felvetődött az igény, hogy valamennyi intézménynél a pénzügyi elszámolásokkal kapcsolatban legyen belső ellenőrzés elrendelve. Az ellenőr átnézte a belső ellenőrzési tervet, mely alapján szükséges annak módosítása. A vizsgálat 2022. évben a Herceghalmi Csicsergő Óvodában, majd 2023. során az önkormányzat többi intézményében is meg fog valósulni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(VI....) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évi Éves belső ellenőrzési tervet – a melléklettel megegyezően – módosítja.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Mester Csaba belső ellenőrt, hogy 2022. III. negyedévében soron kívül végezze el a „Herceghalmi Csicsergő Óvoda pénzügyi elszámolásainak ellenőrzését”.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2.) pontban foglaltak végrehajtására bruttó 120.000 Ft-ot biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet „Dologi kiadások” terhére.

Felelős: Mester Csaba belső ellenőr.
Határidő: 2022. szeptember 30.

3. Döntés önkormányzati főépítész megbízásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Ügyrendi hozzászólás: dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy a határozati javaslat 3. pontjába kerüljön bele a „főépítész” szó, majd

kérte a bizottság tagjait, hogy az elhangzott kiegészítéssel szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VI.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Ertl Antal önkormányzati főépítési megbízatását 2022. július 10. napjával felmondja.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával és a Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács elnöki posztjának ellátásával Ónodi Szabó Lajos egyéni vállalkozó építészt bízta meg.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 200.000.- Ft/hó főépítési megbízási díjat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének Dologi kiadások terhére biztosítja.
- 4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megbízási szerződés aláírására.
- 5.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2020. (V.12.) sz. önkormányzati rendelete aktualizálására.

Felelős: 1-4. pontokra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

5. pontra: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.

Határidő: 2022. augusztus 30.

5.pontra: következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés.

4. Döntés a Herceghalom Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke egyetértett a Herceghalom Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány 2022. június 11-én tartandó, jubileumi, fennállásának 30. évfordulóját ünneplő jótékonyági rendezvény költségeinek 500.000.- Ft-tal történő támogatásával.

Csikó *BB*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VI. ...) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány 2022. június 11-én tartandó, jubileumi, fennállásának 30. évfordulóját ünneplő jótékonyági rendezvényeinek költségét 500.000.- Ft-tal támogatja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatás összegét 2022. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. június 11.

5. Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a „321/430 hrsz-ú ingatlan hátsó telekrészének Ördöglovas lejtő felőli feltárásához”, valamint a volt „Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ 267/2 hrsz területének északkeleti terület-részére és a 268 hrsz területre” című tervek jóváhagyásához

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy a 3. § (3) bekezdése a következőre módosuljon: „a Ko-3 építési övezetben a HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási terven a telek be nem építhető részeként jelölt területen műtárgyak, közművezetékek és műtárgyaik, napalem tartószerkezetének építménye elhelyezhetők, valamint parkoló kialakítható.”

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy az elhangzott kiegészítéssel szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az elhangzott kiegészítéssel az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2022. (VI. ...) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

Csikó *ASB*

6. Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása „A lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása céljából” című tervmódosítás jóváhagyásához

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző elmondta, hogy a főépítész tájékoztatása szerint ezeket a HÉSZ módosításokat csak két külön napirendben, két külön módosítással fogadhatja el a bizottság, majd a képviselő-testület.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke több hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2022. (VI. ...) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

7. Döntés a Herceghalom 440/12 és a 440/13 hrsz.-ú, kialakítandó telkek önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte, hogy a határozat egészüljön ki a Kft. pontos címével. Hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VI.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom 440/7 hrsz.-ú telek megosztása során kialakításra kerülő 440/12 hrsz.-ú 166 m² és 440/13 hrsz.-ú 40 m² nagyságú területeket a FORZA HUNGÁRIA Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1063 Budapest, Szív utca 33., képviseli Szabó Zoltán ügyvezető) felajánlását elfogadva, az önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba veszi azzal, hogy a megosztással, tulajdonátruházással járó minden felmerülő költség a jelenlegi tulajdonost terhel.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a Telekalakítási eljárásról és az ingatlanok ingyenes átadásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. június 30.

8. Döntés Herceghalom „Csapadékvízvédelmi infrastruktúra fejlesztése Herceghalmon” című projektjének építéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A „Csapadékvízvédelmi infrastruktúra fejlesztése Herceghalmon” című projekt építésével kapcsolatban közbeszerzési szakértőt szükséges választani. Kérte, hogy a határozat egészüljön ki a Kft. pontos címével. Hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VI.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom „Csapadékvízvédelmi infrastruktúra fejlesztése Herceghalmon” című projektjének építéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásával a CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft-t (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.) bízta meg 390.000.- Ft + ÁFA = 495.300.-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet a pályázati támogatás terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. június 30.

Róka Péter bizottsági elnökhelyettes 19 óra 04 perckor az üléstermet elhagyta. A bizottság létszáma 4 fő.

9. Döntés Herceghalom „A Csicsergő Óvoda felújítása és bővítése Herceghalmon” című projektjének építéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásának tárgyában

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte, hogy a határozat egészüljön ki a Kft. pontos címével. Hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022.(VI.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom „A Csicsergő Óvoda felújítása és bővítése Herceghalmon” című projektjének építéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásával a CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft-t (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.) bízta meg 390.000.- Ft + ÁFA = 495.300.-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet a pályázati támogatás terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. június 30.

10. Döntés az általános iskolai és az óvodai közétkeztetési szolgáltatás pályáztatásának lefolytatása tárgyában

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy kerüljön kiírásra közbeszerzési eljárás. Véleménye szerint az árban csak a munkadíj és a lebonyolítói díj szerepel, nincsenek benne a bíráló bizottság költségei. A határozati javaslat elfogadását tovább tárgyalásra javasolta.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, továbbtárgyalásra javasolta a határozati javaslatot a képviselő-testületnek:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022.(VI.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Herceghalmi Csicsergő Óvoda közétkeztetési szolgáltatásának lebonyolításával az Kft-t bízta meg-Ft + ÁFA =-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.10.) önkormányzati rendeletben, az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. június 30.

11. A Qualident-Budapest Fogorvosi Bt tulajdonában lévő orvosi berendezések és eszközök megvásárlása

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte a bizottság tagjaitól, hogy majd az orvosi eszközök átadás-átvételét minden gép esetében előzze meg egy működőképességi vizsgálat.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta az első öt tétel megvásárlását legfeljebb a becsült értéken, az összeg pedig majd a képviselő-testületi ülésen kerüljön meghatározásra. Felolvasta a módosított határozati javaslatot, majd kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VI.) számú határozata:**

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Qualident-Budapest Fogorvosi Bt-től megvásárolja a Panoráma röntgen, Intraorális röntgen, Autómata RTG előhívót, Plasma Air levegőtisztítót, valamint a Fogászati RTG filmnéző gépeket.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban meghatározott tételek vételárát az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.10.) önkormányzati rendelete általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. június 30.

12. Döntés a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. tulajdonában álló, Herceghalom 442 hrsz-ú 5 ha 3589 m² nagyságú ingatlan fejlesztése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Nagy Richárd igazgató

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A megbeszéléseken megfogalmazódott az, hogy nemcsak a 442 hrsz-ú területet kellene e szempontból vizsgálni, hanem a patak másik oldalán megvásárolt területet is, illetve a nemrég átadott két területrészt, valamint a felső területet is.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A legalacsonyabb árajánlatot tevő, aki szakmailag a legkompetensebb a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. Mivel költséghatékony és praktikus, javasolta, hogy mindhárom (442 hrsz, 440/14 hrsz, 440/9 hrsz) ingatlanra legyen megkérve árajánlat.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 19 óra 55 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a rendes nyilvános bizottsági ülés.

Róka Péter bizottsági elnökhelyettes 20 óra 34 perckor a nyílt ülésre visszaérkezett. A bizottság létszáma 5 fő.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke felolvasta a módosított határozati javaslatot, majd kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (VI.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Herceghalomi Községfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. tulajdonát képező Herceghalom 442 hrsz.-ú 5 ha 3598 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó teljeskörű engedélyezési és kiviteli tervek, ideértve a jogerős hatósági engedélyek leszállítását, mindezek árajánlat szerinti elkészítésével a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) gazdasági társaságot bízta meg nettó 12.800.000.- Ft + ÁFA megbízási díjért.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti megbízási díj fedezésére a Herceghalomi Községfejlesztési Kft részére nettó 12.800.000.- Ft + ÁFA összegű tagi kölcsönt biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet tartalékkerete terhére. A tagi kölcsön visszafizetésének határideje: 2023. december 31.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tagi kölcsönszerződést aláírja.

Felelős: 1. pontra: Nagy Richárd ügyvezető
2-3. pontra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. június 10.

13. A Herceghalom Szabadidő és Sportegyesület sportpálya nézőterének MLSZ előírásainak megfelelő átalakítása

Előadó: Somogyi Kálmán képviselő
Meghívott: Urbán Zoltán elnök

Somogyi Kálmán képviselő röviden ismertette az előterjesztést.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke felolvasta a határozati javaslatot, melyben javasolta a határidőt 2022. június 30. napjával meghatározni, majd kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (.....) számú határozata:**

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a füves sportpálya nézőtere elé a korlát kialakításával Zágonyi István kisadózót bízta meg bruttó 880.000.-Ft vállalási díjért, mely összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet 10. melléklet „Sportpálya lelátó átépítése” sor terhére biztosítja.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. június 30.

14. A Herceghalom Szabadidő és Sportegyesület sportpálya bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelem

Előadó: Somogyi Kálmán képviselő
Meghívott: Urbán Zoltán elnök

Ügyrendi hozzászólás: *dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke* kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak e napirendi pont törléséről.

Megkérdezte Somogyi Kálmán képviselő urat, hogy elfogadja-e e napirendi pont törlését?

Somogyi Kálmán képviselő elfogadta a napirendi pont törlését.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy a sportpálya bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelem napirendi pontja törlésre kerüljön.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 20 óra 57 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a nyilvános rendes bizottsági ülés.

15. A Herceghalom Szabadidő és Sportegyesület egyesületi busz vásárlásának támogatása

Előadó: Somogyi Kálmán képviselő

Meghívott: Urbán Zoltán elnök

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A napirendi pont megtárgyalása után a bizottság elnöke felolvasta a módosított határozati javaslatot, majd kérte, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi módosított határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Szabadidő és Sportegyesület részére Herceghalom utánpótlás nevelésének megfelelő biztosítása érdekében 4.500.000.- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint támogatási összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet általános tartalékkerete terhére biztosítja.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. június 08.

16. Herceghalom Község Önkormányzatának 100 %-ban tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft. 2021. éves beszámolójának elfogadása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke e napirendi pontot tovább tárgyalásra javasolta a képviselő-testületnek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül tovább tárgyalásra javasolta a határozati javaslatot a képviselő-testületnek:



Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100%-os tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft. 2021. üzleti évről szóló beszámolóját tartalmazó mérlegét az alábbiak szerint fogadja el:

Adózás előtti eredmény (nyereség)	- 1 100 eFt
Adófizetési kötelezettség	0 eFt
Adózott eredmény (nyereség)	-1 100 eFt
Mérlegfőösszeg	455 861 eFt

Felelős: Nagy Richárd ügyvezető.
Határidő: azonnal.

17. Egyebek

Az „Egyebek” napirendi ponthoz nincs hozzászóló.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Több hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendes nyilvános ülését 21 óra 52 perckor bezárta.

kmf.




dr. Szendrei Bence
PTB elnök


Cserkúti Edina
bizottsági tag