

142

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Közbeszerzési,- valamint, építéshatósági engedélyezési, illetőleg építéshatósági tudomásulvételi kötelezettség alá nem tartozó építőipari kivitelezési munkákra)

Amely létrejött egyfelől:

Név: Herceghalom Község Önkormányzata

Székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna, polgármester

Teljesítés igazolásra kijelölt személy: Csizmadia Zsuzsanna, polgármester

Adóigazgatási azonosító száma: 15734745-2-13

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Másfelől:

Név: FűziexportbauKft.

Székhelye: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.

Képviselő: Füzeséri László ügyvezető igazgató

Képviselő elérhetősége (telefon, e-mail): +36 [REDACTED]

Adóigazgatási azonosító száma: 24853950-2-13

Nyilvántartási szám: 26A58288

Bankszámlaszám: 12021006-01433589-00100000

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen: Felek (a továbbiakban: **Felek**) között, az alábbiak szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Jelen szerződés megkötéséig a Felek, a Megrendelő belső szabályozásában előírt többes ajánlatkérés lefolytatása után jutottak el, ahol a vállalkozói munka nyertesének a Megrendelő a jelen szerződésben szereplő Vállalkozót jelölte meg.
- 1.2. A Felek jelen szerződést azzal kötik meg, hogy az itt külön fel nem sorolt jogszabályokon kívül a szerződéskötés alapjának tekintik különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, (a továbbiakban: Ptk.) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet.

2. A szerződés célja

- 2.1. Jelen szerződés célja, hogy a Megrendelő által megrendelt vállalkozói feladatok teljesüljenek Vállalkozói díj ellenében, és megrendelt, a felek által elfogadott mennyiségben, és minőségben.
- 2.2. A szerződés további célja, hogy a Felek kapcsolatait, egymás felé irányuló eljárásait keretbe foglalja, és köztük a gazdasági érdekegyensúlyokat fenntartsa.

3. A szerződő felek

- 3.1. A szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll, a tevékenység végzésére jogosultak, és megfelelő felhatalmazással bírnak ahhoz, hogy jelen szerződést megkössék.
- 3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység végzésére jogosult, rendelkezik az annak ellátásához szükséges engedélyekkel, megfelelő szakmai jártassággal.
- 3.3. Vállalkozó nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a Vállalkozása nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011 (XII.31) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

4. Jelen szerződés tárgya

4.1. A Vállalkozó által elvégzendő munkálatok összefoglaló jelleggel a következők:

Orvosi rendelő épülete környezetében meglévő szennyvízvezeték kiváltásának munkálatai

Vállalkozó 2020. január 26. napján a Megrendelő részére elektronikusan megküldött Árajánlata a szerződés 1. számú melléklete, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

4.2. A Megrendelő vállalkozásba adja a Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 4.1. pontjában szereplő vállalkozói munkák I. osztályú minőségben történő elvégzését. Ennek részletezését a Vállalkozó árazott költségvetési kimutatást is tartalmazó ajánlata (Jelen szerződés 1. sz. melléklete.) tartalmazza.

4.3. A Vállalkozói munkálatok elvégzésének helye: **2053 Herceghalom**, mely természetben a **Gesztenyés út 13.** szám alatt található.

4.4. Jelen szerződés belső tartalmának meghatározására a Felek a szerződés 1. számú mellékletét kötelező érvényűnek tekintik:

Ezen dokumentumok átvételét jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó elismeri, kijelentve, hogy az átvételkor megfelelőnek, és a vállalkozói munkálatok megvalósításához teljes körűnek találta azokat.

4.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásakor minden olyan adat és információ rendelkezésére áll, amelyek a szerződés teljesítését lehetővé teszik.

4.6. A Felek megállapodnak, hogy a munkálatok/mű megvalósítása során a vonatkozó jogszabályi kör figyelembe vétele mellett, a Vállalkozó különösen köteles eleget tenni a gazdaságosság követelményeinek, és a korszerű szakmai előírásoknak. Feltétlenül be kell tartania, és tartatnia az építésügyi, környezetvédelmi, munkajogi, munkavédelmi előírásokat.

5. A Megrendelő feladatai, jogai és kötelezettségei

5.1. A Megrendelő köteles a jelen szerződés aláírását követő **8** munkanap elteltével a munkaterületet - a munkavégzéshez alkalmas állapotban - a Vállalkozó számára átadni.

5.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére (amennyiben szükséges) a munkálatokhoz szükséges áramot, és vizet saját költségére biztosítani.

5.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített munkálatok kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.

5.4. A Megrendelő hozzájárul alvállalkozók alkalmazásához azzal, hogy tevékenységükért a Vállalkozó akként felel, mintha a munkálatokat maga végezte volna el.

6. A Vállalkozó feladatai, jogai, és kötelezettségei.

6.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlatában foglalt tartalommal, és vállalkozási díjon a munkálatokat elvégzi.

6.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatok során a jogszabályoknak megfelelően jár el, különösen úgy, hogy munkavégzése során a környezetkárosodástól a munkaterületet, és hatóövezetét megóvja, és a környezetben – nem várt módon – okozott károkat megszüntesse.

6.3. A Vállalkozó feladata, a munkálatokhoz szükséges összes segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a munkálatok befejezésekor a munkaterületről, és közterületről történő eltávolítása. A munkálatokhoz szükséges összes eszközt a Vállalkozó köteles biztosítani.

6.4. A Vállalkozó feladata a jó karbantartó tevékenység, beleértve az elkészült munkarészek megóvását is.

6.5. A Vállalkozó köteles olyan munkálatokat végezni, művet létrehozni, amelynek eredménye rendeltetésszerűen és biztonságosan használható.

6.6. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a saját költségére megkezdett munkálatoknál a teljesítések időpontjait figyelembe véve, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.

6.7. A Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

6.8. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy az építésügyi, illetve jogszabályokban feljogosított más hatóságok ellenőrzései, vizsgálatai céljából azok rendelkezésére áll, és számukra minden cél szerinti felvilágosítást megad.

6.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzett munka átadás-átvételét követően a munkaterület takarításáról, az építési,- és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról saját költségére gondoskodik.

7. A Felek közös nyilatkozatai, és megállapodásai

7.1. A felek a jelen szerződésben megjelölt értesítési kötelezettségen túl is kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan eseményről, vagy körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, vagy veszélyezteti.

7.2. A felek kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozataikat megfelelő tájékozódás és körültekintés után, a szerződéskötéshez szükséges kellő ismeretek birtokában, minden jogellenes befolyásolástól, megtévesztéstől, tévedéstől, és kényszerítéstől mentesen alakították ki.

8. A szerződés teljesítésének határideje, és feltételei.

8.1. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés aláírásától számított **120** napon belül köteles a Vállalkozó teljesíteni.

8.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák ütemtervének meghatározásakor a munkálatokon dolgozó partnerekkel egyeztetett, és a velük való kooperáció szerint adta meg a teljesíthetőségi időt.

8.3. A szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Vállalkozó - figyelembe véve a munka minőségének biztosítása érdekében szüksége munkavégzési koordinációt, és kooperációt – előteljesítésre is jogosult. Ezzel ugyanakkor a munka/mű minőségét, és teljességét nem veszélyeztetheti.

9. A Vállalkozói díj, és annak tartalma

9.1. A felek által kölcsönösen elfogadott, és a körülmények összességét figyelembe vevő nettó Vállalkozói díjösszege **2.672.434Ft + Áfa**, mely összeg bruttó értéke: **3.393.991Ft**

A vállalkozói díj a mellékletek szerinti munkálatok teljes költségét magába foglalja.

9.2. Nem tartalmazza azon, írásban megrendelt Pótmunkák ellenértékét, amelyek az illetékes, és hatáskörrel rendelkező hatóságok rendelkezései miatt merültek fel.

9.3. Amennyiben Pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a Vállalkozó akkor köteles elvégezni azokat, ha azt a Megrendelő írásban rendelte meg, a szerződés megkötése szerinti formában. A Pótmunkára vonatkozó megállapodásnak kell tartalmaznia a felmerült pótmunkák részletes leírását, valamint annak ellenértékét, illetve a fizetési határidőt. Az ellenőrzés, és teljesítés igazolás módja megegyezik a jelen szerződésben írtakkal.

9.4. A Megrendelő rendelkezik az építési tevékenység e pontban meghatározott ellenértékének megfelelő pénzügyi fedezettel.

10. A Vállalkozói díj kifizetésének feltételei

10.1. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a Megrendelő a vállalkozói díj terhére előleget nem fizet.

10.2. A Vállalkozói díj kifizetése akként történik, hogy az az egyes ütemezett munkák átvételét, azok teljesítését a Megrendelő igazolja, azok elvégzésétől számított 5 munkanapon belül. A teljesítés írásbeli igazolását követően jogosult a Vállalkozó számla kibocsátására, úgy hogy annak fizetési határideje a számla kiállítását követő 15 nap.

10.3. A Megrendelő a számlát akkor köteles kifizetni, ha a teljesítésigazolás túlmenően az elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását a Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője rendben találta. Ennek hiányában a számlát a késedelem jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül küldheti vissza, illetve tarthatja vissza mindaddig, amíg a pénzügyi elszámolásokat a Megrendelő rendben találja.

10.4. Az esetleges kötbér vonatkozásában a Megrendelő számlát köteles kibocsátani a Vállalkozó irányába.

- 10.5. Amennyiben a Vállalkozó előteljesít, úgy a munkálatai ellenértékére ennek megfelelően, előbb válik jogosulttá.
- 10.6. A fizetési feltételek érvényesek az esetlegesen megrendelt, és a Vállalkozó által elvégzett Pótmunkákra is.

11. Szavatosság, garancia

- 11.1. A Vállalkozó a Megrendelő irányába jótállással, jog- és kellékszavatossággal tartozik.
- 11.2. A Vállalkozói jótállás ideje az egyes ágazati jogszabályok, a kivitelezett munkarészek, és beépített anyagok, berendezések függvényében alakul. Ugyanakkor a jótállási idő egyetlen vonatkozásban sem lehet kevesebb 12 hónapnál. Az egyes elemek vonatkozásában, a jogszabályban meghatározott jótállásról, a Vállalkozó az átadás – átvételi eljárással egyidejűleg írásban köteles tájékoztatni a Megrendelőt.
- 11.3. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa felhasznált anyagok, berendezések, gépek és elvégzett munkálatok a szokásos, és az szabványokban rögzített feltételeknek megfelelnek. (Kellékszavatosság.)
- 11.4. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa felhasznált anyagokon, berendezéseken, gépeken, és munkálatokon, harmadik jogi, vagy természetes személynek, egyéb szervezetnek nincs semmiféle követelése, joga, vagy igénye, amely a Megrendelő átadás követő birtoklását, vagy tulajdonszerzését akadályozná. (Jogszatavatosság)

12. A szerződésszegés, és következményei.

- 12.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése során egymással együttműködve, jóhiszeműen kötelesek eljárni. Amennyiben a szerződésben foglalt valamely kötelezettségüket vétkenesen megszegik, hibásan vagy késedelmesen teljesítik – ha ezekre az esetekre a szerződés más pontjai az ott meghatározott jogkövetkezmények alkalmazását nem írják elő -, kötelesek a szerződésszegéssel a másik félnek okozott kárt teljes egészében megtéríteni. A szerződésszegés jogkövetkezményeinek elhárítására 30 nap áll rendelkezésre.
- 12.2. Bármely szerződő fél köteles a másik fél szerződésszegő magatartása esetén a vétkes felet a szerződésszegés megtörténte, és annak várható jogkövetkezményére írásban figyelmeztetni, továbbá ésszerű, illetve a szerződésben megjelölt határidő tűzésével lehetőséget kell biztosítani a másik félnek a szerződésszegés hátrányos jogkövetkezményeinek elhárítására. A határidő tűzése azonban nem csorbítja, különösen pedig nem szünteti meg a vétlen fél kártérítési igényét.
- 12.3. Felek kijelentik, hogy a szerződés felbontásához vezető elállási jogukat csak abban az esetben érvényesítik, ha a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása miatt nem biztosított a szerződésben foglalt célkitűzések megvalósítása, vagy annak megvalósulásához a jelentős időmúlás miatt már nem fűződik érdekük, vagy a szerződésszegés a sérelmet szenvedő fél üzleti érdekeinek súlyos sérelmét eredményezheti.

13. Kötbér

- 13.1. Teljesítés elmaradásához fűződő kötbér: Amennyiben a kivitelezői teljesítés a Vállalkozónak felróható okból elmarad, és az a Megrendelő által kitűzött póthatáridőig sem kezdődik meg, úgy a felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a bruttó vállalkozói díj bruttó 20 %-ának megfelelő kötbért köteles megfizetni. A Megrendelő amennyiben e kötbért érvényesíti, teljesítést már nem követelhet, a szerződéstől elállhat. Ez a szabályozás vonatkozik a hátralévő munkálatokra is.
- 13.2. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a munkálatokat, vagy azok egy részét késedelmesen végzi el, és a Megrendelő póthatáridőt nem tűzött ki, úgy a Vállalkozó – minden egyes napi késedelem után – bruttó napi 20 000 Ft késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni.
- 13.3. Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a Ptk. meghatározásai szerint a munkálatok/mű vonatkozásában hibásan teljesít, úgy a Megrendelő részére a hibás teljesítéssel érintett munkarészek értéke bruttó 10 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

14. Jelen szerződés megszűnése, megszüntetése

- 14.1. Jelen szerződés közös megegyezéssel, elszámolás mellett, a jövőre nézve bármikor megszüntethető.
- 14.2. Amennyiben a kivitelezői teljesítés megkezdődött, úgy a szerződéstől elállni már nem lehet, kivéve a lenti esetkört.
- 14.3. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó addigi díját, és felmerülő kárait az elállással egyidejűleg megtéríti (Bánatpénz). Mindenképpen megfelelő és kellő térítésnek kell tekinteni a hátralékos vállalkozói díj teljes összegét, ha az a Teljes Vállalkozói díj bruttó 60%-kát meghaladja.
- 14.4. A Vállalkozó akkor állhat el a szerződéstől, ha a Megrendelő részére a hátralékos munkálatok mással történő elvégzése miatt felmerülő kár, és addig elvégzett munkái jótállási, és szavatossági igényei vonatkozásában kellő biztosítékot nyújt. Kellő biztosítéknak tekintik a felek a hátralékos vállalkozói díjra vonatkozó, és a Megrendelő által egyoldalúan lehívható pénzügyi garancia nyújtását a Megrendelő részére, feltéve, hogy az a teljes vállalkozói díj bruttó 40 %-kát meghaladja.
- 14.5. Jelen szerződést felmondással megszüntetni nem lehet.

15. Alkalmazandó jog, az esetleges jogviták rendezése

- 15.1. Felek a jelen szerződés kapcsán megegyeznek abban, hogy a szerződésre és a szerződésből következő jogokra és kötelezettségekre a magyar jog szabályai az irányadók.
- 15.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely, a szerződés nyomán kialakuló vitás kérdést, vagy helyzetet megkísérelnek a kölcsönös együttműködés alapján, peren kívül rendezni.

16. Titoktartás

- 16.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy sem ők, sem megbízottjaik nem fognak a másik fél előzetesen megkért, írásos engedélye nélkül harmadik személynek e szerződés tartalmával kapcsolatosan (ideértve a mellékleteket is) információt adni. A szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik. Mindazonáltal a felek egyetértenek abban, hogy az információk közlésére vonatkozó szerződési rendelkezés nem tiltja, hogy a szükséges mértékben bármely állami szerv vagy más hatóság, rendes, illetve választott bíróság, vagy a jelen szerződés felei és/vagy azok részvényesei (tulajdonosai) között folyó peres, választott bírósági vagy más jogi eljáráshoz (ellenőrzésekhez) kért információt valamelyik szerződő fél közölje.
- 16.2. Az információ szolgáltatására vonatkozó tilalom nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek általában elérhetők a nyilvánosság számára, amennyiben az nem a szerződés megszegésének eredményeképpen váltak közismertté. S nem vonatkozik azon információkra sem, amelyek közzétételét valamely jogszabály előírja, illetve azokra sem, amelyek 2011. évi CXII. törvény (Információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló törvény.) értelmében a nyilvánosság rendelkezésére kell bocsátani.

17. Értelmezések

- 17.1. Értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni, vagy kiegészíteni, hogy ez által az egyébként szándékolt gazdasági célnak megfelelően alkalmazható legyen..
- 17.2. Jelen szerződés valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Az érvénytelen kikötés helyébe olyan rendelkezéseknek kell lépnie, amely leginkább megfelel a felek szerződéskötéskor kinyilatkoztatott akaratának, valamint a jogszerűség követelményeinek.

18. A szerződés hatálybalépése, érvényessége

- 18.1. Jelen szerződés és annak mellékletei a felek egyetlen és kizárólagos megállapodása a szerződés tárgyaként megjelölt munkálatok/mű létrehozása vonatkozásában.
- 18.2. Jelen szerződés a felek között a törvényesen felhatalmazott képviselők aláírását követően lép hatályba.

19. Értesítések

- 19.1. Kapcsolattartók, kommunikáció: Az egyik fél folyamatosan igényt tart a másik fél rendelkezésre állására a szerződés teljesítése során. Ez az igény állandó elérhetőséget, illetve indokolt esetben személyes konzultációt jelent. A felek a kapcsolatot elektronikus formában is tartják.
- 19.2. Jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartóként kijelölt személyek (Akiaknak megváltoztatását a felek egymással, haladéktalanul kötelesek írásban közölni):

Az Megrendelő részéről:

Név: Pál Gábor műszaki előadó

Telefon: +36- [REDACTED]

E-mail: muszak@herceghalom.hu

Értesítési cím: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

A Vállalkozó részéről:

Név: Füzeséri László ügyvezető igazgató

Telefon: +36- [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Értesítési cím: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.

20. Záró rendelkezések

- 20.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései – különös figyelemmel a hatályos Polgári Törvénykönyv szabályaira – az irányadók.
- 20.2. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
- 20.3. Jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával, és formában lehet módosítani
- 20.4. Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll, 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 – 2 (három - kettő) példány a felek birtokába kerül. A szerződés 1 (egy) mellékletet tartalmaz. A Felek saját, a mellékleteket is tartalmazó példányaik átvételét a szerződés aláírásával elismerik.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, azt egyezően értelmezték, és, mint a valósággal, és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen az alulírott helyen és időpontban jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Herceghalom, 2020. év 03. hó 24. nap

Kartal, 2020. év 04. hó 29. nap



Csizmadia Zsuzsanna
Herceghalom Község Önkormányzata
polgármester



Mellékletek felsorolása:

1. sz. Melléklet: Vállalkozó Ajánlata