TULLER & PARTNERS

Dr. TULLER András
Dr. VERÉB Balázs
Dr. MÉSZNER Krisztina
Dr. PÉTER Linda
Dr. HORVÁTH György
Dr. JUHÁSZ Sarolta
Dr. TULLER Gábor

1055 Budapest,
Balassi Bálint u. 25. fszt. 5.
Tel: +36-1-311-3135 / 353-0734
Fax: +36-1-354-0677
E-mail: tullera@tullerlaw.hu
www.tullerlaw.hu

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
Iktatás ideje: 2020 MÁJ 15.
Száma: HER/1460-3/2020

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (továbbiakban: Üttv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 5/2008 (XI.27.) MŰK Szabályzattal módosított 8/1999 (III.22.) MÜK Szabályzat (továbbiakban: Etikai Kódex) alapján jött létre

egyrészről

***Herceghalom Község Önkormányzat*** (székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13., képv.: Csizmadia Zsuzsanna polgármester), mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről

***Dr. Klesics és Dr. Tuller Ügyvédi Iroda*** (székhely: 2220 Vecsés, Petőfi S. u. 22., postacím: 1055 Budapest, Balassi B. utca 25. fsz. 5.), mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott -**

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen Szerződő Felek)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

**I. Tényvázlat**

1. Megbízás tárgya:

Megbízó által kibocsátott jogszabályok és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében bevezetett veszélyhelyzet során kihirdetett kormányrendeletek összhangjának vizsgálata körében adott szóbeli jogi tanácsadás.

2. Védelmi intézkedések a koronavírus járvány miatt

Megbízott tájékoztatja a Megbízót, hogy a megbízás teljesítése során minden jelen lévő köteles egymástól legalább 1,5 m távolságot tartani és a szájat és az orrot eltakaró eszközt (például orvosi maszk, sál, kendő) viselni.

3. Megbízó tájékoztatásai, kockázatok feltárása:

-

4. Az ügyben várható költségek:

-

**II. Az ügyvédi megbízás tartalma**

TULLER
& PARTNERS

Dr. TULLER András
Dr. VERÉB Balázs
Dr. MÉSZNER Krisztina
Dr. PÉTER Linda
Dr. HORVÁTH György
Dr. JUHÁSZ Sarolta
Dr. TULLER Gábor

1055 Budapest,
Balassi Bálint u. 25. fszt. 5.
Tel: +36-1-311-3135 / 353-0734
Fax: +36-1-354-0677
E-mail: tullera@tullerlaw.hu
www.tullerlaw.hu

1. Megbízó jogosult a megbízás teljesítésével összefüggésben Megbízott részére utasításokat adni. Megbízott - a törvényben foglalt kivételektől eltekintve - köteles az utasításoknak megfelelően eljárni. /Ptk. 6:273. § (1) bek./. Megbízó köteles a pernyertességhez szükséges minden tényt, adatot, illetőleg bizonylatot és okiratot Megbízott rendelkezésére bocsátani. Megbízó vállalja, hogy minden olyan információt és dokumentumot, mely megítélése szerint lényeges a szolgáltatás teljesítése szempontjából, vagy amelyeket a Megbízott kifejezetten kér, elvárható időn belül, de legkésőbb a hatóság által megadott határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani. Megbízó jelen pontban foglalt kötelezettségének hiányos vagy késedelmes teljesítése miatt beálló károkért, valamint a megbízás szerződésszerű teljesítésének elmaradása, vagy késedelme miatt Megbízottat felelősség nem terheli.

2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyi épségét, vagy vagyonát. /Üttv. 39. § (4) és (5) bek., Ptk. 6:273. § (3) bek./.

3. Megbízottnak az eljárás során a megbízás keretein belül kell eljárnia, ettől csak kivételes esetben és csak akkor térhet el, ha a Megbízóval való előzetes megbeszélésre nem volt lehetősége és a túllépés az ügyfél érdekében történik. Erről Megbízott a Megbízót haladéktalanul köteles tájékoztatni. /Ptk. 6:273. § (2) bek., Etikai Kódex 6/9. pont./.

4. Megbízott köteles Megbízót a tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni. /Ptk. 6:275. § (1) és (2) bek./.

5. Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott részletesen és teljes körűen tájékoztatta a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályokról, különös tekintettel a Ptk. vonatkozó rendelkezéseiről. Megbízó akként nyilatkozik, hogy a Megbízott a megbízás teljesítésével járó kockázatokról részletes és teljes körű tájékoztatást adott (különösen arról, hogy a peres eljárás elhúzódhat, a perben jogerős marasztaló ítélet sem jelent biztosítékot a követelés teljes megtérülésére, a bírósági végrehajtás során magas költségek merülhetnek fel, a végrehajtási eljárás sikere nagyban függ attól, hogy az adós rendelkezik-e végrehajtás alá vonható vagyonnal). Megbízó kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul vette és az abban foglaltakat megértette. /Üttv. 41. § (4) bek./.

6. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a megbízásához helyettes, vagy más ügyvéd közreműködését vegye igénybe. /Üttv. 28. § (5) bek./.

7. Megbízott köteles a megbízást legjobb tudása szerint lelkiismeretesen a jogszabályok megtartásával, a Megbízóval mindenkor együttműködve ellátni. /Üttv. 1. § (3) bek., Ptk. 6:62.§ (1) bek.).

8. Megbízott köteles igénybe venni minden törvényes eszközt Megbízója érdekeinek érvényesítése céljából. Megbízott a rábízott ügyet a tényállást ismerve, jogilag felkészülten, elsősorban a Megbízó tényelőadásainak szem előtt tartásával látja el. /Etikai Kódex 3/3 pont/.

9. Megbízottat - ha törvény másképpen nem rendelkezik - titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adat, tényt illetően, amelyről a hivatásának gyakorlása során szerzett tudomást. E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad. /Üttv. 9. § (1), (2) és (4) bek./. A titoktartási kötelezettség az ügyvédi iroda alkalmazottaira is megfelelően irányadó. /Üttv.10. § (2) bek./. Megbízott az ügyvédi titkot mindenkivel szemben köteles megőrizni. /Etikai Kódex 4/3.pont/.

TULLER & PARTNERS

Dr. TULLER András
Dr. VERÉB Balázs
Dr. MÉSZNER Krisztina
Dr. PÉTER Linda
Dr. HORVÁTH György
Dr. JUHÁSZ Sarolta
Dr. TULLER Gábor

1055 Budapest,
Balassi Bálint u. 25. fszt. 5.
Tel: +36-1-311-3135 / 353-0734
Fax: +36-1-354-0677
E-mail: tullera@tullerlaw.hu
www.tullerlaw.hu

10. Megbízó vagy jogutódja, továbbá törvényes képviselője a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat. /Üttv. 12. § (1) bek./.

11. Az ügyvédi kamara által indított fegyelmi, vizsgálati és ellenőrzési ügyben - ha annak eredményes lefolytatása érdekében feltétlenül szükséges az ügyvédi titok körébe tartozó adat megismerése - az ügyvédet az eljáró kamarai szervek és a bíróság előtt nem terheli titoktartási kötelezettség. /Üttv. 12. § (2) bek./.

12. Megbízó jelen szerződés aláírásával Megbízottat felmenti az ügyvédi titoktartás kötelezettsége alól arra az esetre, ha az ügyvédi megbízási díj, vagy költség megfizetésének elmulasztása miatt Megbízott kénytelen Megbízóval szemben fizetési meghagyásos, polgári peres, bírósági végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményezni. E felmentés a Megbízottat a jogos igényei érvényesítéséhez szükséges mértékben illeti meg.

13. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy minden ügyben az általa nyújtott bizonyítékok, az általa rendelkezésre bocsátott tények és információk alapján jár el. A megbízás teljesítése során felmerülő új bizonyítékok és információk esetére, Megbízott fenntartja magának a jogot a II/5. pont szerinti tájékoztatás kiegészítésére vagy módosítására.

14. Megbízott tájékoztatja Megbízottat, hogy a jogi tanácsadásra adott megbízás kivételével a megbízási szerződés megkötése előtt a megbízott és harmadik személy közötti szerződés ellenjegyzését megelőzően elvégzi az ügyfél azonosítását. Az ügyvéd azt a természetes személyt, akit nem ismer, vagy akinek a személyazonosságát illetően kétsége merül fel, személyazonosításra alkalmas okmánya megtekintésével azonosítja. /Üttv. 32. § (1) és (2) bek./.

15. Megbízó kijelenti, hogy jelen ügyben más ügyvédnek megbízást nem adott, vagy amennyiben adott úgy annak megszűnését Megbízott részére igazolta. /Etikai Kódex 6/4 d. pont/

**III. Az ügyvédi megbízási díj**

1. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízási díj szabad megállapodás tárgyát képezi. /Üttv. 28. § (1) bek./. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízás gondossági és nem eredménykötelem, ezért a Megbízott az ügyvédi megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre /Ptk. 6:276. § (1) bek./.

2. **Szerződő Felek rögzítik, hogy az I. pont szerinti tényvázlatban részletezettek vonatkozásában a kölcsönösen kialkudott ügyvédi megbízási díj egyszeri 100.000,- Ft (azaz százezer forint)+ÁFA összeg amely a jogi tanácsadást követően kiállított számla ellenében 8 napon belül esedékes.**

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a III/2. pont szerinti ügyvédi megbízási díj nem tartalmazza a jelen megbízás teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket (különösen a peres eljárás illetékét, a tanú, az igazságügyi szakértő, a tolmács költségét stb.) melyeket minden esetben a Megbízó köteles előlegezni és az ellenérdekű félen történő behajthatatlanság esetén viselni /Üttv. 28. § (4) bek./, azonban megbízási díj tartalmazza Megbízott készkiadásait (utazási költség, parkolás stb.). A költségek megfizetésének elmaradása miatti következményekből eredően Megbízottat semmiféle felelősség nem terheli.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó késedelme esetén Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

5. Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került, a Megbízót illető iratokat nem tarthatja vissza, azokat a Megbízó részére, annak kérésére köteles kiadni. /Üttv. 52. § (4) bek., Ptk. 6:277. §/.

TULLER & PARTNERS

Dr. TULLER András
Dr. VERÉB Balázs
Dr. MÉSZNER Krisztina
Dr. PÉTER Linda
Dr. HORVÁTH György
Dr. JUHÁSZ Sarolta
Dr. TULLER Gábor

1055 Budapest,
Balassi Bálint u. 25. fszt. 5.
Tel: +36-1-311-3135 / 353-0734
Fax: +36-1-354-0677
E-mail: tullera@tullerlaw.hu
www.tullerlaw.hu

6. Megbízott a megbízás során átvett pénzből beszámítással kielégítheti a Megbízóval szemben fennálló ügyvédi díj és költségtérítés címen fennálló követelését. A megbízott a beszámítási jog gyakorlásáról a Megbízót írásban köteles értesíteni. Nincs helye beszámításnak, ha a pénzt nem a Megbízó részére kell kiadni vagy a beszámítást jogszabály tiltja. /Üttv. 31. §, Etikai Kódex 9/4 pont/.

7. Megbízott a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig korlátozza /Üttv. 28. § (6) bek., Ptk. 6:152. §/, mely korlátozást Megbízó kifejezetten elfogad.

**IV. Adatkezelés, adatvédelem**

1. Megbízott személyes adatot csak a rábízott feladat ellátása céljából, és a feladat végrehajtásához szükséges időtartamon át kezelhet.

2. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében Megbízott adatkezelőnek minősül. Megbízott vállalja, hogy a részére átadott személyes adatokat bizalmasan kezeli, kizárólag a szükséges mértékben, a feladat ellátásának céljából használja fel. A Megbízott a Megbízó hozzájárulása nélkül nem hoz nyilvánosságra, vagy tesz hozzáférhetővé személyes adatokat.

3. Megbízó kijelenti, hogy az általa átadott személyes adatokat jogszerűen kezeli és azoknak a Megbízott részére történő továbbítására jogosult. A Megbízó által átadott adatok tekintetében harmadik személy által érvényesített bármely igény alól Megbízó a Megbízottat mentesíti.

**VI. Az ügyvédi megbízási szerződés megszűnése**

1. Megbízott felmondása - Megbízott nem köteles a megbízást elfogadni, és az elfogadott megbízást bármikor indokolás nélkül írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számított 15 nap. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni. /Üttv.35. § (3) bek./.

2. Megbízó felmondása - Megbízó a megbízást írásban bármikor korlátozhatja /Üttv. 34. § (5) bek./, azonnali hatállyal azonban csak súlyos szerződésszegés esetén írásban mondhatja fel. Jelen szerződés alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül bármely határidő vagy határnap Megbízott részére felróható elmulasztása, az ügyvédi titok megsértése. Megbízó általi írásbeli rendes felmondás 15 napos felmondási idővel lehetséges.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben bármelyik fél felmondása „nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a másik félhez, úgy azt Szerződő Felek - a másik fél kezeihez történt - joghatályos kézbesítésnek tekintenek és a felmondási idő elteltét követően a jelen szerződés megszűnését elismerik.

4. Megbízott a megbízás megszűnését, vagy korlátozását haladéktalanul köteles annak a hatóságnak írásban bejelenteni, amelynél a rábízott ügy folyamatban van. /Üttv. 34. § (7) bek.).

5. Szerződő Felek a megbízás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni. /Ptk. 6:279. §/.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás bármely okból történő megszűnése esetén az ügyvédi megbízási díj az elvégzett tevékenységgel arányos része a Megbízott részére akkor is esedékessé válik, ha Megbízott sikerdíj kikötése folytán egyéb díj, vagy kártérítési követelésre bármely okból nem jogosult /Ptk. 6:276. § (2) bek., MŰK Elnökségének 3/2015.(IV.20.) szakmai álláspontja/.

TULLER
& PARTNERS

Dr. TULLER András
Dr. VERÉB Balázs
Dr. MÉSZNER Krisztina
Dr. PÉTER Linda
Dr. HORVÁTH György
Dr. JUHÁSZ Sarolta
Dr. TULLER Gábor

1055 Budapest,
Balassi Bálint u. 25. fszt. 5.
Tel: +36-1-311-3135 / 353-0734
Fax: +36-1-354-0677
E-mail: tullera@tullerlaw.hu
www.tullerlaw.hu

**VII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Megbízott a megbízás teljesítése érdekében a jogszabályok keretei között önálló adatgyűjtésre jogosult /Etikai Kódex 6/10.pont/.

2. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban, valamint a jogi helyzetükben történt változásokról a másik felet 5 (öt) munkanapon belül írásban értesítik. A változásról szóló szabályos értesítésig a korábbi adatok alapján kézbesített értesítést átvettnek kell tekinteni. A fél az értesítési kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartozik.

3. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelenség jogkövetkezményeit csak e rendelkezésekre kell alkalmazni, az érvénytelenség a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek feltéve, hogy a Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

4. Megbízott kijelenti, hogy ügyvédi felelősségbiztosítással rendelkezik.

5. Megbízott a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása, káresetenkénti legmagasabb összegig korlátozza (Üttv. 28.§ (6) bek. Ptk. 6:152.§), melyet Megbízó tudomásul vesz.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv illetve az ügyvédekről szóló törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás között felmerült vitás kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. Az esetlegesen felmerülő jogviták elbírálására a felek értékhatártól függően kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen ügyvédi megbízási szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag látták el kézjegyükkel.

Herceghalom, 2020. május „05."

Herceghalom Község Önkormányzata

.....

**Herceghalom Község Önkormányzata**
képv.: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Budapest, 2020. május „12."

Dr. Klesics és Dr. Tuller Ügyvédi Iroda
Postacím: 1055 Budapest, Balassi B. u. 25.
Dr. Tuller András ügyvéd
KASZ: 36070659

.....

**Dr. Klesics és Dr. Tuller Ügyvédi Iroda**
képv. Dr. Tuller András ügyvéd (KASZ: 36070659)