Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
Iktatás ideje: 2020 JÚL 27.
Száma: HEK / 1604-12 / 2020.

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött *egyrészről* **Herceghalom Község Önkormányzata** (Székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 13., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734741, Adószám: 15734745-2-13, KSH statisztikai számjel: 15734745-8411-321-13, bankszámlaszám 11742001-15441630, Kapcsolattartó: Pál Gábor (tel.: 06 [redacted], e-mail cím: muszak@herceghalom.hu), képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester) mint **Megrendelő** (Továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Clean De. & Tr. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhey: 1037 Budapest, Bécsi út 85., Cg. 01-09-321826, adószám: 14894169-2-41, statisztikai számjel: 14894169-2511-113-01, számlaszám: OTP Bank 11716008-22522144-00000000, képviseli: Veress Bernadett ügyvezető), mint **Vállalkozó** (Továbbiakban: Vállalkozó) között (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A jelen vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés) alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Herceghalom, Kulturális Egyházi Központ épületének belső, részleges felújítását.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában foglalt feladatok ellátásáért az 1. számú mellékletben szereplő „Árajánlat" megnevezésű vállalkozói díjra jogosult.

A vállalkozói díj magában foglal valamennyi adót és esetleges vámot, továbbá tartalmazza a munka megvalósítása során felmerült valamennyi költséget, ide értve különösen az építőanyagokat, a szállításra használt gépjárművek használatával kapcsolatos költségeket, a munkavégzés során keletkezett hulladék elszállításának költségét, illetőleg a vállalkozói munka teljes ellenértékét.

Az ár tartalmazza a szerelési költségeket, valamint az anyagok és a teljes helyszínre szállítás költségeit. A munka műszaki tartalma az 1. számú mellékletben szerepel tételesen.

A vállalkozói díjat Megrendelő, a kiadott teljesítési igazolás alapján megküldött számla ellenőrzése és elismerése után, a számla megérkezésétől számított 15 napon belül köteles a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11716008-22522144-00000000 számú számlaszámára átutalni.

A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatok ellátására **2020. augusztus 01. napjával kezdődően** és **2020. október 31-ei véghatáridővel** vállal kötelezettséget. Szerződő felek rögzítik, hogy a munkálatok befejezését a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben igazolja.

Szerződő felek a Vállalkozó készre jelentésétől számított 3 munkanapon belül felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a teljesítés esetleges hibáit, illetve azok kijavítására a Vállalkozó által vállalt határidőt.

A Vállalkozó az esetleges javítások elvégését követően jogosult és köteles kiállítani a teljesítés igazolást, melyet a Megrendelő írásban igazol.

4. A VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatok I. osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget, a szerződés szerint árak az I. osztályú minőségben való teljesítésre vonatkoznak.

Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, szolgáltatja, felügyeli a munkákat, anyagokat, felszereléseket, a szállításhoz használt járműveket és egyéb szolgáltatásokat, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek.

A munka teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek (amely utóbbiba beletartoznak különösen, de nem kizárólagosan a feladat ellátásához szükséges gépek és berendezések, a szállításához használt gépjárművek, valamint az építési anyagok és alkatrészek) biztosítása a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna.

A Vállalkozó feladatát képezi továbbá a munkavégzés során keletkezett hulladék folyamatos elszállítása, a közterület általa okozott szennyeződésektől történő folyamatos megtisztítása. A Vállalkozó köteles gondoskodni a hozzáértő, szakképzett személyzet alkalmazásáról.

Az építési területen tárolt, és még be nem épített anyagok őrzése a Vállalkozó feladata.

5. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melyet a vállalkozói díjba egyoldalú beszámítással is érvényesíthet. A késedelmi kötbér a késedelmes napokra számítva a bruttó vállalkozói díj 1%-a, de legfeljebb a vállalkozói díj 25%-a.

Megrendelő a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelme esetén jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Az Ingatlan munkavégzésre történő átadása, valamint a munkavégzéshez víz és áram biztosítása Megrendelő kötelezettsége.

Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a jelen szerződés 2. pontjában foglaltaknak megfelelően a vállalkozói díjat megfizetni.

6. MEGRENDELŐK, VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐI

Szerződő felek megállapodása értelmében, a műszaki ellenőrzésre szükség szerint, kerül sor. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás kizárólag cégszerűen történik. Szerződő felek a napi kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő: Csizmadia Zsuzsanna
Telefon: 06[redacted]

Email: polgasmester@herceghalom.hu

Vállalkozó: Illés László műszaki vezető
Cím: 1037 Budapest, Bécsi út 85.
Tel: 0[redacted]
e-mail: [redacted]

A felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozat kizárólag írásban közölve érvényes, mely alapján a felek tudomásul veszik, hogy a Szerződéssel illetve annak teljesítésével kapcsolatos mindennemű értesítést, közlést, megállapítást stb. írásban, elsősorban e-mail útján kötelesek egymással közölni.

7. A SZERZŐDÉS TELJESSÉGE

Jelen szerződés tartalmazza Felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását, és helyettesíti a felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli, vagy írásbeli megállapodást. Jelen szerződést csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják a felek.

8. PÓTMUNKA

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó az ajánlati költségvetésben nem szereplő pótmunkára csak általa elfogadott, külön megrendelés alapján köteles. Nem minősül pótmunkának az ajánlati költségvetésben nem szereplő olyan tevékenység, mely nélkül az ajánlatban szereplő munkák nem végezhetőek el.

9. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Vállalkozó kijelenti, hogy magyar cégbíróság által bejegyzett cég, ellene felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, és a társaság képviselője jelen szerződés aláírására minden további felhatalmazás nélkül jogosult.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Herceghalom, 2020.08.01.

Herceghalom Község Önkormányzata

Clean De. & Tr. Kft.
1037 Budapest, Bécsi út 85. i.
Adószám: 14894169-241

.....

Herceghalom Község Önkormányzata
képviseli: Csizmadia Zsuzsanna
polgármester
Megrendelő

.....

Clean De. & Tr. Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Veress Bernadett ügyvezető
Vállalkozó

MFP-KTF/2020

Ajánlattevő neve:	CLEAN DE & TR Kft
Ajánlattevő címe:	1037 Budapest Bécsi u 85
Ajánlattevő adószáma	14894169-2-41

FOOSSZESITO

Munkanem / Szakág	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Felújítási munkálatok pályázatban elszámolható része:	6 290 489	1 698 432	7 988 921
Felújítási munkálatok pályázatban el NEM számolható része:	1 277 279	344 865	1 622 144
Mindösszesen:	7 567 768	2 043 297	9 611 065

MFP PÁLYÁZAT ELSZÁMOLHATÓ TÉTELEK

Kérjük csak a zöld mezőket változtassák

Megnevezés	Menny	Menny egys	Anyag	Díj	Anyag Össz	Díj össz	Összesen nettó	Megjegyzés, MŰszaki tartalom
Törmelék elszállítás	4,0	m3	26 035	9 576	104 139	38 304	142 443	
Törmelék zsákolás, kihordás	4,0	m3	4 190	8 978	16 758	35 910	52 668	
			0	0	0	0	0	
Tető			0	0	0	0	0	
Korcolt lemezfedés javítása, tömítéssel	164,0	m	1 781	1 017	292 068	166 862	458 930	Korcolások felületének tisztítása, érdesítése, felület oldása Nitro higgítóval, Tömítése UV álló 1K poliuretán tömítővel, a templomtér és a kis termek felett. Csak a jelenleg tudott ázásoknál javítva a tető lemez.
			0	0	0	0	0	
Festés, mázolás			0	0	0	0	0	
Mennyezet, falak kaparása	144,33	m2	120	539	17 276	77 743	95 019	Repedések, leválások kaparása, repedések mélyítése
Falak, mennyezet impregnálása	1 010,30	m2	66	299	66 513	302 333	368 846	Festés előtti mély impregnálás
Festés, lokális javítás	1 010,30	m2	299	1 197	302 333	1 209 331	1 511 664	Teljes felület festése, leválások, kijavítása
Szilózás törések, hajlatok	252,6	m	144	419	36 280	105 817	142 096	Jelenlegi fal mennyezet találkozási repedések szilózása (festhető)
Ajtók mázolása Lakkozása, mázolása	36,0	m2	2 274	6 584	81 875	237 006	318 881	Nyílászárók mázolása, csak a fehérek
Felület takarás	240,0	m2	180	359	43 092	86 184	129 276	Festés, mázolás közben felületek takarása
			0	0	0	0	0	
Szaniter csere			0	0	0	0	0	
Szaniter bontás	2,0	db	419	8 379	838	16 758	17 596	WC Bontása
Szaniterek beépítése	2,0	db	51 830	29 925	103 660	59 850	163 510	Új wc beépítése
			0	0	0	0	0	
Villanyszerelés			0	0	0	0	0	
Kapcsoló átépítés, Sekrestye (harang, villany)	3,0	db	5 387	6 703	16 160	20 110	36 269	Meglévő kapcsolók felcserélése, új nyomvonalak kiépítésével
Templomtér világítás kapcsoló beépítése	1,0	db	29 327	26 933	29 327	26 933	56 259	
Fényforrások cseréje reflektorok	6,0	db	285	7 781	1 710	46 683	48 393	Csak segédanyag, lámpatestek nélkül
Kábelek bevésése falba	73,0	m	898	1 137	65 536	83 012	148 548	
Dugalj kiépítése másolóhoz	1,0	db	28 249	26 933	28 249	26 933	55 182	
Izzócserék, ledre.	20,0	db	4 345	0	86 902	0	86 902	Beghelli ZafiroLed 6W 3000K R7s 78mm 720lm 56466
Világító testek cserélye, folyosó, mellék helyiségek, raktár	14,0	db	137	4 190	1 915	58 653	60 568	Csak segédanyag, lámpatestek nélkül
			0	0	0	0	0	
Villanyszerelő után javítások	1,0	db	71 820	191 520	71 820	191 520	263 340	
			0	0	0	0	0	
Ajtók nyílászárók tömítése, küszöb, vezető sín csere, passzítás	120,0	m2	1 077	1 436	129 308	172 411	301 719	
Nyílászárók távnyitó javítása, Ablakok 195x180	5,0	db	46 243	13 167	231 213	65 835	297 048	
			0	0	0	0	0	
Kapcsoló szekrény eldobozolása, zárható ajtóval	1,0	db	28 728	23 940	28 728	23 940	52 668	Fa tokozat, és zárható ajtó, fehérre festve
			0	0	0	0	0	
Repedt kőburkolat bontása	2,6	m2	1 436	4 309	3 663	10 988	14 651	Csak a szentély lépcső, és a templomtér bejárata
Új burkoló lapok beszabása, lerakása	2,6		17 357	20 050	44 259	51 127	95 386	Csak a szentély lépcső, és a templomtér bejárata
Dilatáció kialakítása	8,5	m	3 459	1 436	29 404	12 209	41 614	Csak a szentély lépcső, és a templomtér bejárata
			0	0	0	0	0	
Állványozások	288,1	m2	539	1 796	155 164	517 212	672 375	Templomtér állványozás, tető Javításhoz állvány építése
Levonuláskori takarítás	400,0	m2	60	718	23 940	287 280	311 220	
Szállítás, helyi anyagmozgatás	1	db	347 417	0	347 417	0	347 417	Anyagok, gépek, eszközök szállítása helyszínre, helyi anyagmozgatás
			0	0	0	0	0	
					Nettó összesen		**6 290 489**	

MFP PALYAZATBAN EL NEM SZAMOLHATO TETELEK

Járda javítás, átépítés			0	0	0	0	0	Járda nem támogatott.
Burkolat bontás (50x50 burkolat)	10,0	m2	539	4 190	5 387	41 895	47 282	Sarki járda lépcső megszüntetése, a felület rampává alakítása, Főbejárat összefolyónál
Aljzat kibontása	3,0	m3	2 993	17 955	8 978	53 865	62 843	felület javítás
Burkolat visszaépítése rampaként, 6*4-es osztás	10,0	m2	9 576	14 364	95 760	143 640	239 400	beton ágyazatban,folyókafedő visszaépítése, Folyókás szakasszal együtt
Festés, mázolás			0	0	0	0	0	Mértéke, folyóka két oldalán 1-1 sor, ill. Sarki felület 4*6-os osztás
Falibe glettelés	503,29	m2	407	1 436	204 829	722 926	927 755	Templomtér fal falibe glettelése, a végeredmény teljesen sima, felületet eredményez
					Nettó összesen		**1 277 279**	

AJÁNLAT
Felolvasólap

Ajánlatkérő neve: Herceghalom Község Önkormányzata
címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13.

1. Ajánlattevő neve: Clean De& Te Kft
2. Ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest Bécsi u 85
3. Ajánlattevő képviselője: Veress Bernadett Vivien

   Telefon: +36[redacted]

   E-mail: [redacted]

4. Ajánlattevő adószáma: 14894169-2-41

A **Herceghalom Község Önkormányzata** a MFP-KTF/2020 kódszámú „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás" című alprogram keretében kiírt pályázati felhíváson indul. A pályázat keretében a Kulturális és Egyházi Központ (KEK) felújítása kapcsán **„a KEK komplex felújítására"** kérjük ajánlatukat.

Munkanem / Szakág	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Felújítási munkálatok **pályázatban elszámolható** része:	**6 290 489**	**1 698 432**	**7 988 921**
Felújítási munkálatok **pályázatban el NEM számolható** része:	**1 277 279**	**344 865**	**1 622 144**
Mindösszesen:	**7 567 768**	**2 043 297**	**9 611 065**

Vállaljuk a felújítás során az építési napló és a felmérési napló vezetését.

- Nyilatkozom, hogy a MFP-KTF/2020 kódú alprogram keretén belül megvalósuló projekt fenti feladatainak ellátására rendelkezünk a szükséges jogosultságokkal, illetve rendelkezünk olyan munkavállalóval, aki a fenti feladat elvégzéséhez szükséges jogosultság, tapasztalat birtokában van.
- Nyilatkozom továbbá, hogy a MFP-KTF/2020 kódú alprogram keretén belül megvalósuló projekt felújítási feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.
- Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetetlenségi kizáró ok áll fenn.
- Vállaljuk, hogy a kommunikációban esélyegyenlőséget biztosítunk (nem közvetítünk szegregációt).
- Továbbá a vállaljuk, hogy a környezeti szempontokat, és a fenntarthatóságot figyelembe vesszük a projekt fenntartási időszaka alatt és a továbbiakban is.

Ajánlatom érvényessége: 60 nap.

Veress Bernadett Vivien

Kelt: 2020.05.23

.....

Cégszerű aláírás