

JEGYZŐKÖNYV

készült 2020. augusztus 7-én 7 óra 10 perckor Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	Kazány Tibor	alpolgármester
	Hunya Krisztina	HKB elnök
	Cserkuti Edina	képviselő
	Losonczy Csongor	képviselő
	Róka Péter	képviselő
	dr. Kovács Judit jegyző	távollétében Meszner Mónika igazgatási előadó
Jegyzőkönyvet vezeti:	Meszner Mónika	igazgatási előadó

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes. A képviselő-testületi tagok közül jelen vannak: Kazány Tibor alpolgármester, Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, Cserkuti Edina képviselő asszony és Losonczy Csongor képviselő úr.

Ismertette a tervezett napirendi pontokat:

- 1.) ***A 101/2020.(VII.07.) számú képviselő-testületi határozat módosítása***
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 2.) ***HÉSZ módosítása a 255/5 hrsz területére – étterem terasz beépítés céljából***
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 3.) ***Üveggyűjtő konténerek áthelyezése***
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 4.) ***A Herceghalom, Liget u. 8. szám alatti társasház kérelme***
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 5.) ***Döntés szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról***
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 6.) ***Döntés a Herceghalomi Hírmondó szerkesztői feladatainak ideiglenes ellátásáról***
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 7.) ***Óvodabővítés új telephellyel – pályázat benyújtása***
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Az előterjesztett napirendi pontokat a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1.) A 101/2020.(VII.07.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület július 7. napján döntött az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázat benyújtásáról, mely az önkormányzat adóerőképesége alapján 50%-os támogatást jelenthet a teljes bekerülési költségből. A határozatot azért szükséges módosítani, mert meg kell jelölni az önrész pontos összegét. A projekt teljes költsége – az óvoda régi szárnyának két vizesblokk felújítására – 15.559.371,-Ft, ebből az önerő összege 7.779.686,-Ft. A pályázati dokumentációs elkészítésének díja 100.000,-Ft + ÁFA, a projektmenedzsment díja, mely csak akkor értelmezhető, ha a pályázatot támogatja a kiíró, 300.000,-Ft + ÁFA, a tervezés díja bruttó 145.000,-Ft.

Róka Péter képviselő megérkezett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2020. (VIII.07.) sz. határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 101/2020. (VII.07.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy Herceghalom Község Önkormányzata részt vesz
az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázaton.
A pályázati dokumentáció összeállításával és projektmenedzsment feladatok
elvégzésével a Granticon Kft-t bízta meg (1119 Budapest, Fehérvári út 83.)
az előterjesztés mellékletét képező, 2020. július 6. napján kelt árajánlat szerint.

A szükséges saját forrás összege,
összesen 7.779.686,-Ft az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének
általános tartalékkeretében rendelkezésre áll.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

2.) HÉSZ módosítása a 255/5 hrsz területére – étterem terasz beépítés céljából

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 255/5. hrsz ingatlan területére vonatkozó HÉSZ módosítással kapcsolatosan az elmúlt héten szerdán megtörtént a lakossági fórum, az ott elhangzottak, valamint az írásban beérkezett lakossági észrevételek nem a HÉSZ módosítással voltak összefüggésben, hanem a lakókörnyezet minőségével kapcsolatosak. Ennek érdekében a hotel üzemeltetője, valamint az önkormányzat elhatározta, hogy szeptember hónap folyamán lakossági fórumot tart a felvetődött kérdések, problémák orvoslására.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2020.(VIII.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzat módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére című tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja azzal, hogy az egyeztetés kapcsán a tervmódosítással kapcsolatban a partnerség részéről kifogást emelő észrevétel, vélemény nem érkezett. A lakosság részéről érkezett észrevételek figyelembevételével az Önkormányzat által egyeztetés kerül megszervezésre és koordinálásra az érintett lakosság és a hotelvezetés között, annak céljával, hogy megállapodás szülessen a résztvevők között abban, hogy hogyan kerülnek megoldásra, illetve feloldásra a nézeteltérések, és mely szempontok figyelembevétele fontos és indokolt a környéken élők nyugalmanak biztosítása érdekében. A tiltakozó véleményként benyújtott lakossági észrevétel nem tekinthető a rendezési tervmódosítás szempontjából ún. „kifogást emelő” véleménynek, hiszen a tervmódosítás során az országos jogszabályok betartásra kerülnek, valamint azért sem, mert az Abacus Hotel területére hatályos Vt-10 településközpont vegyes terület építési övezetére tervezett beépítési mérték jóval alacsonyabb, a zöldfelületi mérték pedig magasabb értékkel került megállapításra, mint az országos szabályozás szerinti legnagyobb és legkisebb érték. A lakossági észrevételek összefoglalására adott tervezői válaszokat elfogadja
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület a felkéri polgármestert, hogy kezdeményezze a Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzat módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére című tervmódosítás vonatkozásában Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

3.) Üveggyűjtő konténerek üthelyezése

Az írásos előterjesztést a képviselő-testület az előkészítő megbeszélésen már megvitatta, kérdés, hozzászólás nem lévén, jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2020.(VIII.07.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Önkormányzata úgy határoz, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által megszabott feltételekkel, és hozzájárulásával a Herceghalom külterület 050/19 helyrajzi számú területen

2 db. üveggyűjtő konténert helyez át.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: folyamatos.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

4.) A Herceghalom, Liget u. 8. szám alatti társasház kérelme

Kérdés, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 2 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot nem fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2020.(VIII.07.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Liget u. 8. szám alatti társasház kérelmét támogatja és bruttó 76.200,-Ft összegű hozzájárulást ad az ingatlan előtti közterületi fák karbantartásának költségeihez.

A fenti összeg a 2020. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

A képviselő-testület felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

5.) Döntés szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az előkészítő beszélgetésen a feltett kérdésekre Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó választ adott.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2020. (VIII.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázatot nyújt be keménylombos tűzifa igénylésére. A szükséges önrészt, 1000,-Ft / m³ + Áfa összegben, valamint a szállítás költségeit a 2020. évi szociális kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a pályázat benyújtására.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a jogosultság feltételeit szabályozó rendelet-tervezet előkészítésére a szeptemberi Humán és Környezetvédelmi Bizottsági ülésre.

Határidő: HKB szeptemberi ülése

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
Meszner Mónika igazgatási előadó.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, a napirend tárgyalását Csizmadia Zsuzsanna polgármester bezárta.

6.) Döntés a Herceghalomi Hírmondó szerkesztői feladatainak ideiglenes ellátásáról

Csizmadia Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a jelenlévőknek van-e javaslata a szerkesztő személyére. Válasz nem érkezett, ezért Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirend tárgyalását elnapolta, valamint tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázat kiírásáig, illetve annak elbírálásáig nem jelenik meg a Herceghalomi Hírmondó.

7.) Óvodabővítés új telephellyel – pályázat benyújtása

Csizmadia Zsuzsanna polgármester emlékeztette a jelenlévőket, hogy egy ideje már visszatérő probléma, hogy az óvoda épülete szűkössé vált, ezért kezdett foglalkozni a képviselő-testület a bővítés lehetőségével. Hunya Krisztina képviselő asszony javaslatára megvizsgálta a testület azt az eshetőséget, hogy egy, az önkormányzat tulajdonában lévő épületet alakítson át óvodai telehellyé. Ezt Varga-Tóth Csaba óvodavezető és Varga Tamás építésügyi szakértő is támogatta, az épület egy kisebb átalakítással alkalmassá válhat óvodai telephellyé. Ennek megvalósításának támogatására lehet pályázatot benyújtani a Magyar Falu Program keretében, mely 100%-os támogatást jelenthet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2020.(VIII.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy indul az MFP-OEF/2020 **Óvodaépület felújítása** c. pályázaton.

A pályázati dokumentáció összeállításával a Granticon Kft-t bízta meg (1119 Budapest, Fehérvári út 83.) az alábbiak szerint:

Pályázati dokumentáció elkészítése: 100.000,-Ft + ÁFA.

Sikeres pályázat esetén a projektmenedzsment: 1.500.000,-Ft + ÁFA, mely levonható a pályázati összegből.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázat elkészítésének költsége és a megvalósításhoz szükséges önerő az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: folyamatos.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén **Csizmadia Zsuzsanna polgármester** a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 07.34 órakor bezárta.


Csizmadia Zsuzsanna
polgármester


Dr. Kovács Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Hunya Krisztina
HKB elnök


Kazány Tibor
alpolgármester

Záradék:

Dr. Kovács Judit jegyző munkaviszonyát Csizmadia Zsuzsanna polgármester 2020. augusztus 6-án, 2 hónap felmentési idő mellett megszüntette. A jegyző helyettesítésére – a foglalkoztatási jogviszonyban álló jegyző felmentési idejére – 2020. augusztus 7-től 2020. október 6-ig Meszner Mónika igazgatási előadó kapott megbízást.

EMLÉKEZTETŐ

készült 2020. augusztus 6-án, 17 órakor a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Kazány Tibor	alpolgármester
	Hunya Krisztina	Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
	dr. Szendrei Bence	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
	Cserkúti Edina	képviselő
	Losonczy Csongor	képviselő
	Róka Péter	képviselő
	Horváth Adrienne	településtervező
	Kálmán Zsolt	szállodaigazgató
	Meszner Mónika	igazgatási előadó
	Zsoldi Éva Zsófia	pénzügyi előadó

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd tájékoztatást adott arról, hogy a mai napon dr. Kovács Judit jegyző munkaviszonyát megszüntette. Teljes felmentési idejére felmentette a munkavégzés alól. Tekintettel arra, hogy a jegyző helyettesítése nincs szabályozva a testületi üléseken, a mai napon nem hozhat a képviselő-testület döntéseket. Kéri a jelenlévőket, hogy beszéljenek meg egy időpontot holnap reggelre, mivel augusztus 7-től már meg tud bízni egy előírt végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező helyettest jegyző asszony tartós távollétére tekintettel.

Kérte továbbá, hogy tekintettel a megjelent érdeklődőkre, valamint a Településtervező Asszonyra és Igazgató Úrra, akik a tervezett képviselő-testületi ülésre érkeztek meghívottként, a HÉSZ módosítás napirendet, mely a Herceghalom, 255/5 hrsz. ingatlan étterem terasz beépítésének lehetőségét döntésre készítsék elő.

Horváth Adrienne településtervező tájékoztatta a jelenlévőket, hogy július 29-én megtörtént a HÉSZ módosítással kapcsolatos lakossági fórum 3 lakos és a képviselő-testület egy részének részvételével. Az ott felvetődött kérdések nem a módosítással voltak kapcsolatosak, hanem a környéken lakók életminőségével, a szálloda vendégeivel, illetve a szálloda működésével. Ezen problémák megoldására a szálloda az önkormányzat közreműködésével szeptemberben egy lakossági fórumot kíván tartani, ahol meg tudják beszélni a működéssel kapcsolatos kellemetlenségek kiküszöbölését. A gyors döntésre azért lenne szükség, mert a szállodafejlesztési pályázat benyújtásának határideje augusztus 25. Amennyiben a képviselő-testület nem fogadja el a partnerségi véleményezési szakasz lezárását, az állami főépítész nem tudja megtartani a tárgyalásos államigazgatási egyeztetést, nem tudja kiadni az állami főépítész záróvéleményt. A záróvélemény tudatában fogadható el a HÉSZ módosítást jóváhagyó önkormányzati rendelet.

Görömbei József herceghalomi lakos elmondta, hogy sajnos későn értesült a lakossági fórumról, az adott napon kapta kézbe a Herceghalomi Hírmondót, így nem tudott azon részt venni. Írásban benyújtotta aggályait a módosítással kapcsolatosan. Véleménye szerint egy olyan településen, amely magas összegeket költ a zöldfelület gondozására – igen helyesen – nem szabadna megengedni azt, hogy a központi helyen lévő szálloda a zöldterületét 5%-kal csökkentse, beépítését pedig 5%-kal növelje. Arra kell inkább törekedni, hogy minél nagyobb legyen a zöldfelület, akár a tető zöldtetővel történő ellátásával is.

A szálloda nagyon közel van a lakóépületekhez, ezért minden apró zaj zavarja az ott élők nyugalma, mert a pengéfal azt megerősítve juttatja el a környező lakásokhoz.

Kálmán Zsolt szállodaigazgató emlékeztette a jelenlévőket arra, hogy a szálloda Vt besorolású övezetben fekszik. Elmondta, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a környéken lakókat ne zavarják, ennek érdekében tervezik megvalósítani az étterem terasz részének a beépítését. A lakossági fórumon is elmondta, hogy törekszik a békés egymás mellé élésre. Elmondta, amióta ő a szálloda vezetője, nem is emlékszik olyanra, hogy jelezték volna a lakók, hogy zavarja őket a hotel működése.

Horváth Adrienne településtervező Görömbei József által felvetett zöldterület csökkenésre és beépíthetőség növelésre tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az országos jogszabályban az adott besorolási övezetre meghatározott minimum zöldfelület arány felett, a legmagasabb beépíthetőség pedig az alatt van, ezért az írásban benyújtott vélemény a HÉSZ módosítást nem befolyásolja.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy sajnálja, hogy Görömbei úr nem értesült előbb a lakossági fórumról, mert azt az elektronikus felületeken már minimum 8 nappal az időpont előtt meghírdették, illetve az újság is napokkal előbb kézbesítésre került más helyeken.

Egyéb felvetés nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna az előkészítő megbeszélést lezárta.

Horváth Adrienne településtervező és Kálmán Zsolt szállodaigazgató távoztak az ülésteremből.

Felkérte a jelenlévő érdeklődőket, hogy hagyják el az üléstermet, mert a képviselő-testület informális megbeszélést fog tartani.

Ezt követően a képviselő-testület tagjai megvitatták az eredetileg kiküldött előterjesztéseket.

Polgármester asszony ezen egyeztetés során úgy döntött, hogy nem kívánja a rendkívüli ülésen tárgyalni a polgármesteri határozatok jóváhagyását, illetve a Herceghalomi Hírmondó szerkesztői pályázati kiírását. Kérte a jelenlévőket, hogy gondolkodjanak el azon, hogy az átmeneti időszakban – a jövőben kiírandó szerkesztői pályázat elbírálásáig – ki kapjon megbízást a szerkesztői feladatok ideiglenes ellátására.

A jelenlévők kifejezték azon ügyben egyetértésüket, hogy mindenképpen benyújtja az önkormányzat a pályázatát az óvoda telephely bővítésre, nem várja meg a MÁK állásfoglalást, hiszen nem érkezik meg az valószínűleg a benyújtási határidőig. A tervek készen vannak, a pályázati benyújtásának a költsége az, amit mindenképpen ki kell fizetni, az nem számolható el az esetlegesen megnyerésre kerülő pályázati összegből, ez 100.000,-Ft + ÁFA összeget jelent.

A jelenlévők megállapodtak abban, hogy a hiánypótlási határidő miatt, mely augusztus 7-én 12 órakor jár le, másnap reggel, augusztus 7-én 7.00 órakor tartanak egy rendkívüli képviselő-testületi ülést tekintettel a hiánypótlási határidőre, valamint arra, hogy elfoglaltak és munkába mennek.

Herceghalom, 2020. augusztus 7.



Mészner Mónika
igazgatási előadó