

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 3-án tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzat módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére (éttermi teraszának beépítése céljából)
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Előkészítő: Horváth Adrienne településtervező
Meghívott: Horváth Adrienne településtervező
Kálmán Zsolt szállodaigazgató
Melléklet: Állami főépítési záróvélemény, szakhatósági vélemények
Döntés: Minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Herceghalom Gesztenyés út 3. sz alatt, a 255/5 hrsz ingatlanon működő Abacus Hotel 2020 júniusának végén Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) módosítását kezdeményezte, éttermi teraszának beépítése érdekében, amelyet pályázat útján kíván megvalósítani.

A pályázatot a Pénzügyminisztérium hirdette meg a „Szállodák fejlesztése Pest megye területén” című pályázati felhívással. A pályázat hazai forrásból Pest megyei szálláshelyek fejlesztését és bővítését támogatja, mivel a turizmus egyike a koronavírus által leginkább sújtott ágazatoknak, és ennek kiegyensúlyozására a kormány több eszközzel is segíti a turisztikai vállalkozásokat.

A pályázaton való indulás érdekében az Abacus Hotel részéről kérelem került beadásra Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban, mert az épületbővítést a 255/5 hrsz telekre jelenleg hatályos építési övezeti előírás beépítési paramétere nem teszi lehetővé. Az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a HÉSz módosítás támogatásáról.

A rendezési tervek készítése, bővítése esetén az önkormányzatoknak a tervegyeztetést szabályozó „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet – ún. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással – (kizárólag a rendezési terv készítés és módosításra vonatkozóan!) lehetőséget ad gyors egyeztetési eljárás lefolytatására, annak érdekében, hogy szükség esetén az államigazgatási egyeztető szervekkel történő egyeztetési eljárás gyorsan kerülhessen lefolytatásra. Miután a pályázat benyújtására kevés idő áll rendelkezésre - az önkormányzat a fejlesztőt a pályázatban való részvételben segítve - a Képviselő-testület 103/2020. (VII.14.) sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az Abacus Hotel módosítással érintett 255/5 hrsz területét, annak érdekében, hogy e területre – a pályázat kiírás miatt - gyors, a 314/2012. Kormányrendelet 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében lehessen a településrendezési eszközöket módosítani.

Az ún. tárgyalásos egyeztetési eljárás azért gyors eljárás, mert az államigazgatási egyeztetést az állami főépítész folytatja le az államigazgatási szervekkel, egyeztető tárgyalás keretében.

A tárgyalásos eljárás lefolytatását megelőzően 2020. 07.18-tól 08.05-ig az Önkormányzat lefolytatta a partnerségi-lakossági egyeztetést, Herceghalom Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelete szerinti partnerekkel és lakossági fórum keretében a lakossággal. Lakossági fórum 2020. július 29-én került megtartásra, ezt követően az érintett lakosság még 8 napon belül küldhette meg a tervmódosítással kapcsolatos észrevételét.

Jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerség részéről észrevétel, vélemény nem érkezett. A lakossági fórumon 3 lakos jelent meg, valamint a lakossági fórumot követő 8 napon belül 3 db lakossági észrevétel érkezett, amelyből egy észrevételt a fórumon jelenlévő egyik lakos nyújtott be, észrevételében összefoglalva a fórumon elhangzottakat. Az észrevételek jellemzően a közpark használatára és a szállóvendégek magatartására vonatkoznak, amelyek a környéken lakók nyugalmanak zavarásával kapcsolatosak ezért nem tartoznak a tervmódosítás tényéhez. Ezen lakossági észrevételek figyelembevételével az Önkormányzat által egyeztetés kerül megszervezésre és koordinálásra az érintett lakosság és a hotelvezetés között, annak céljával, hogy megállapodás szülessen a résztvevők között abban, hogy hogyan kerülnek megoldásra, illetve feloldásra a nézeteltérések, és mely szempontok figyelembevétele fontos és indokolt a környéken élők nyugalmanak biztosítása érdekében.

Összefoglalva tehát az erre irányuló észrevételek a rendezési tervmódosítás tartalmát nem befolyásolják, ezért ezek nem számítanak kifogást emelő véleményeknek. Ezek feloldása a tervmódosítástól független egyeztetés és egyezség keretében történhet meg.

A benyújtott lakossági észrevételek egyike a hotel környezetében élő lakostól származó tiltakozó vélemény, amely lakossági észrevétel nem tekinthető a rendezési tervmódosítás szempontjából ún. „kifogást emelő” véleménynek, hiszen a tervmódosítás során az országos jogszabályok betartásra kerülnek, valamint azért sem, mert az Abacus Hotel területére hatályos Vt-10 településközpont vegyes terület építési övezetére tervezett beépítési mérték jóval alacsonyabb (meglévő 40%, a tervezett 45%), a zöldfelületi mérték pedig (meglévő 30%, a tervezett 25%) magasabb értékkel került megállapításra, mint az országos szabályozás szerinti legnagyobb beépíthetőség (80%) és legkisebb zöldfelületi érték (10%).

A Partnerségi-lakossági egyeztetést Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti észrevételek megismerését követően 122/2020. (VIII.07.) sz. határozatában lezárta. A tervdokumentáció megküldésre került az Állami Főépítész részére, aki a terv egyeztető tárgyalását 2020. augusztus 19-re hívta össze.

Az államigazgatási egyeztető szervek a tervmódosítással kapcsolatban kifogást nem emeltek. Az állami főépítész az egyeztetést - miután kifogást emelő vélemény nem érkezett - lezárta, észrevételében javaslatot tett a rendelet-tervezet szövegszerkezetének kismértékű egyszerűsítésére, amely a rendelet jogi tartalmát nem, csak a szerkezetét módosítja. A javaslat szerint a rendelet-tervezet szövege javításra (rövidítésre) került.

Állami főépítész rendelet szerkesztéssel kapcsolatos javaslata az alábbi volt:

Az egyeztetési tervdokumentációban a rendeletmódosítás így szerepelt:

A HÉSz. 2. melléklete Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázata a 25. sora helyébe az alábbi sor lép:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	felülvizsg. szerinti építési övezet jele	beépítési módja	Legkisebb alakítható telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület/építmény magasság	legkisebb oldalkert	legkisebb hátsókert	legkisebb előkert	egyéb
			m2	%	%	m	m	m	m	
25.	Vt-10	szabadon álló	4000	45	25	11,0	SZT	SZT	SZT	SZT – Szabályozási terv alapján

Az állami főépítész javaslata a rendeletmódosítás egyszerűsítésére:

A HÉSz. 2. melléklete Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázat D:25 – E:25 mezője helyébe a következő mező lép.

	D	E
	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke
	%	%
25.	45	25

Fentiek alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2020. 08.19-én kelt, PE/AF/00160-20/2020 ügyiratszámú, Herceghalom településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében kiemelt beruházással kapcsolatosan tárgyú, ún. záró szakmai véleményében kifogást nem emelő véleményt adott, amely alapján a tervmódosítás a Képviselő-testület által jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet arra, hogy a jelen Előterjesztés melléklete szerinti Helyi Építési Szabályzat módosító rendeletet, annak mellékletét tartalmazó Szabályozási tervlapjával együtt szíveskedjen elfogadni!

Herceghalom, 2020. augusztus 27.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

***Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (IX.04.) Önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról***

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 42.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, és Herceghalom Község Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Herceghalom Község Képviselő-testületének Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) 1. melléklete az 1. melléklet szerint lehatárolt tervezési terület vonatkozásában módosul.

2.§ A HÉSz 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. § Záró Rendelkezők

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

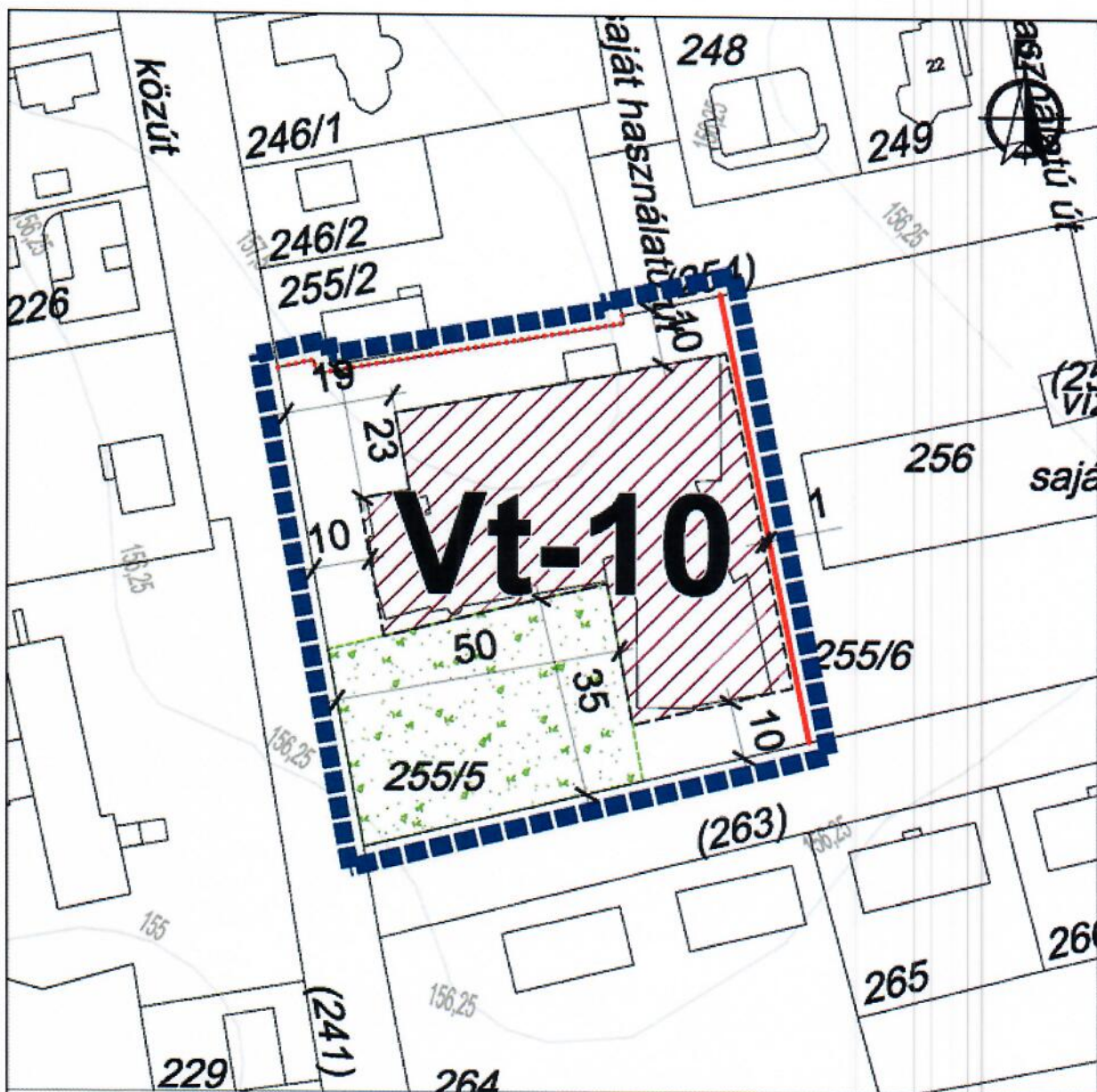
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Kovács Judit
jegyző

dr. Kovács Judit jegyző munkaviszonyát Csizmadia Zsuzsanna polgármester 2020. augusztus 6-án, két hónap felmentés mellett megszüntette. A foglalkoztatási jogviszonyban álló jegyző felmentési idejére – 2020. augusztus 7. napjától 2020. október 6. napjáig – a jegyzői feladatok ellátására Meszner Mónika igazgatási előadó kapott megbízást.

1. melléklet a/2020. (IX.04.) önkormányzati rendelethez.

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-3/M	Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére



Jelmagyarázat

 tervezési terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	HERCEGHALOM KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA AZ ABACUS HOTEL 255/5 HRSZ ALATTI TERÜLETÉRE	Tervezés:
	Rajz megnevezése:	HERCEGHALOM KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSA	74/2020
	Tervező:	Horváth Adrienne 111 15-0885	Lépték: M=1: 1 000 Dátum: 2020 szeptember hó
		Műszaki grafika, szerkesztés: Sass Péter	Tervezési szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás SZT-3 /M

2. melléklet a .../2020.(IX.04.) önkormányzati rendelethez.

A HÉS. 2. melléklete Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázat D:25
– E:25 mezője helyébe a következő mező lép.

	D	E
	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke
	%	%
25.	45	25



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
Iktatás ideje: 2020 AUG 26.
Szám: HEH/2020-9/2020.

Ügyiratszám: PE/AF/00160-20/2020

Tárgy: Herceghalom településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Csizmadia Zsuzsanna polgármester részére
Herceghalom Község Önkormányzata

2053 HERCEGHALOM
Gesztenyés út 13.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Herceghalom módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került. *

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal

Iktatás ideje: 2020 AUG 26.

Száma: HER/2020-8/2020

Ügyiratszám: PE/AF/00160-19/2020

Tárgy: Herceghalom településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2020. augusztus 19.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Herceghalom Község Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Herceghalom településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, *kiemelt önkormányzati fejlesztési terület ingatlanának területén* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Horváth Adrienne tervező, HA Tervstúdió Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00439-4/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/1784-3/2020 BP/PNEF-TKI/1784-4/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 4060-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 9675-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 02911-0016/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/19619-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2020-00065-0518/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Főépítész	iktatószám: 590-4/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/2538-1/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Redőrfőkapitányság	iktatószám: 13000/9567-1/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.270-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/2595-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megyei Főépítész, Pányi Zsuzsanna: A tervezett módosítási ellen kifogást nem emelt.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A tervezett módosítási ellen kifogást nem emelt.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész úr
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Budapest
Városház u. 7.
1052

Iktatószám: BP/0801/00439-4/2020.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 9687
Tárgy: Herceghalom község
településrendezési
eszközeinek módosítása –
tárgyalásos eljárás –

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 216397999)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Herceghalom község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00160-2/2020 számú, 2020. augusztus 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti halárálkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2020. augusztus 19 -én tartandó tárgyaláson nem veszek részt. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2020. augusztus 11

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bogár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.08.17
14:43:21 +02'00'

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/1784-3/2020
BP/PNEF-TKI/1784-4/2020
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Herceghalom településrendezési
eszközeinek – Abacus Hotel 255/5 hrsz.-ú
területre vonatkozó – módosítása
tárgyalásos eljárás kereteiben – írásos
vélemény megküldése
Hiv. szám: PE/AF/00160-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatban 2020. augusztus 19-én tartandó egyeztető tárgyaláson Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) képviselőjének – egyéb elfoglaltság miatt – nem áll módjában részt venni.

A megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró BFKH a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A településen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/2595-2/2020
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,
Herceghalom településrendezési
eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás
keretében

Ügyiratszámuk: PE/AF/00160-2/2020
Ügyintézőjük: Kimmer Dávid Kálmán

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

allamifoepitesz@pest.gov.hu

SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze fenti ügyiratszámú levelével megkereste Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2020. augusztus 19-én tartandó tárgyalásra. Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának az Abacus Hotel 255/5 hrsz.-ú területére vonatkozó módosítása ellen **kifogást nem emel**. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. augusztus 12.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály
Bányafelügyeleti Osztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ

Dátum:
2020. 08. 14.

Ügyiratszám:
02911-0016/2020.

Előadó:
Lendvai Zalán

Tárgy: Herceghalom településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében - Abacus Hotel 255/5 hrsz. – tárgyalás, válasz
Melléklet: -

Váradi Tibor úr részére
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
allamifoeptesz@pest.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek elektronikusan megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:



Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/19619-2/2020.

Tárgy: Herceghalom településrendezési eszközeinek módosítása – PE/AF/00160-2/2020

Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal

Tel.: 1 457 7168

E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Pest Megyei Kormányhivatal

Váradi Tibor állami főépítész

Budapest

Városház u. 7.

1052

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Herceghalom településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó** egyeztetési anyagot megvizsgálta.

A mellékelt tervezet szerinti módosítás – HÉSZ módosítás az Abacus Hotel területére – hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9675-2/2020/h

Hiv. szám: PE/AF/00160-2/2020.

Váradi Tibor
Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

KRID PMKHEPITES

Tárgy: Herceghalom településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2020. augusztus 19-ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2020-00065-0518/2020 (AL)

Várad Tibor

állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal Állami

Főépítész iroda

1364 Budapest, Pf.: 270.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük: Kimmer Dávid Kálmán

Számuk: PE/AF/00160-2/2020.

Tárgy: Válasz Herceghalom településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (továbbiakban: OAH) 2020. augusztus 7-én érkezett, fenti számú levelével értesített Herceghalom község településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról a 255/5 hrsz-ú területre vonatkozóan, az Abacus Hotel fejlesztettségének biztosítása érdekében. Levelében elküldte a véleményezési dokumentáció elérhetőségét, és az egyeztető tárgyalás meghívóját.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény, a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgyalt összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.-ban* foglalt kötelezettségeinknek megfelelően az OAH áttekintette tárgyi dokumentumokat. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Herceghalom község 30 kilométeres körzetében a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, és az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Herceghalom község településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érinti, ezért a 2020. augusztus 19-ére kitűzött egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Mindemellett felhívom szíves figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) és (7) bekezdései alapján a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelő tájékoztatást elektronikus úton kérjük megküldeni!

Budapest, 2020. augusztus 12.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
2. Irattár



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Várad Tibor

állami főépítész úr részére

**Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész**

1052 Budapest

Sas utca

Pf.: 557

1373

Ikt. szám: 590-4/2020

Hiv. szám: PE/AF/00160-2/2020

Ügyintéző: Schindler-Kormos Elconóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-90

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Herceghalom község –
Településrendezési eszközeinek módosításához a
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésnek
megfelelően

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Herceghalom község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 42. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

A módosítási szándékok nem ellentétesek a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) előírásaival, valamint a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljaival való összhang is biztosított.

A képviselőtestületi jóváhagyást nem ellenzem.

Budapest, 2020. augusztus 11.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Herceghalom Község település-
rendezési eszközök módosításának ügyében
egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tñ. főhadnagy
Telefon: 06-20-8200-923

Váradí Tibor
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest
Pf.: 557
1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Herceghalom Község területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2020. augusztus 19. napon 10³⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Herceghalom Község területén a településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tñ. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Pásztor József tñ. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató-helyettes

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 13000/9567/2020.Ált

Tárgy: Válasz Herceghalom
településrendezés
Ügyintéző: Schriffert Zsolt c. r. őrnagy
Hiv. Szám. PE/AF/00160-2/2020
Tel.: 30-319
E-mail cím: schriffertzs@pest.police.hu

Dr. Tarnai Richárd úr
kormány megbízott
Pest Megyei Kormányhivatal
vezetője

Budapest

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Tájékoztatom, hogy a PE/AF/00160-2/2020 számon érkezett, a Herceghalom településrendezési eszközeinek módosításáról szóló egyeztető tárgyalásra történő meghívást megkaptuk.

Az egyeztető tárgyalás - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának és a 9. számú melléklete 21. sz. pontjában foglaltak alapján - abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban akkor kívánunk részt venni, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

Budapest, 2020. augusztus „ ”.

Tisztelettel:

Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Feladó: Novotnik Ádám

Címzett: Kimmer Dávid Kálmán; Váradi Tibor; allamifoepestesz@pest.gov.hu

Másolat: Arnóth Ádám; Okrutay Miklós

Dátum: 2020. 08. 12. 10:22

Tárgy: Vá: Herceghalom - Abacus Hotel 255/5 hrsz-ú területre vonatkozó tárgyalásos eljárás - véleményezendő dokumentáció pdf-ben

Tisztelt Állami Főépítész Úr, kedves Tibor!

A tervezett beruházás nyilvántartott vagy védett régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki jelentőségű területet nem érint, valamint *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. a) pontja szerinti nagyberuházásnak, ezért a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk, további észrevételt nem teszünk.

Üdvözléssel:

Novotnik Ádám

régész, régészeti felügyelő

Tel: +36 20 268 6154

Fax: +36 1 233 6911

novotnik.adam@pest.gov.hu



Pest Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
1051 Budapest, Sas u. 25.

>>> Kimmer Dávid Kálmán 20. 08. 10. 14:06 >>>

Tisztelt Címzettek!

Többen jelezték a megkeresett szervenél, hogy az általunk küldött link nem nyitható meg. Sajnos a PMKH fájlmegosztó rendszerén módosítottak és nem minden esetben működik a bemásolt link a tapasztalatunk alapján.

Mivel az eljáráshoz tartozó anyag jelen esetben kicsi, ezért **minden e-mailen megkeresett szervnek megküldöm pdf formátumban a véleményezendő anyagot.**

Üdvözléssel:



Kimmer Dávid Kálmán
terület- és településrendezési szakügyintéző

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

1052 Budapest, Városház utca 7.

telefon: +36 1 485 6990

email: kimmer.david.kalman@pest.gov.hu

>>> Kimmer Dávid Kálmán 2020. 08. 07. 11:51 >>>

Tisztelt Címzett!

Herceghalom Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42.§ (2) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás keretében kezdeményezte Herceghalom településrendezési eszközeinek módosítását.

A tervezett módosítás Herceghalom területén

kiemelt fejlesztési területen történő beruházás érdekében történik.

A R. 42.§ (4) bekezdés a) és b) pontja alapján ezúton meghívom az egyeztető tárgyalásra.

A tárgyalás helyszíne: Pest Megyei Kormányhivatal épülete

1052 Budapest, Városház u. 7. 201. számú terem

Időpontja: 2020. augusztus 19. (szerda) 10:30 óra

A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében az érintetteket elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével hívom meg. A településrendezési eszköz módosítására irányuló kérelem tartalmaz/nem tartalmaz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§(2a) bekezdése szerinti új beépítésre szánt terület kijelölést.

Tájékoztatom, hogy a dokumentáció az alábbi helyen érhető el:

Kérem, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselője részvételét biztosítsa.

Amennyiben írásban kívánják megadni véleményüket, kérem azt az allamifoeptesz@pest.gov.hu e-mail címre vagy a PMKHEPITES rövid nevű 216397999 KRID azonosítójú hivatali kapura szíveskedjenek küldeni.

Üdvözlettel:



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kimmer Dávid Kálmán
terület- és településrendezési szakügyintéző

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

1052 Budapest, Városház utca 7.
telefon: +36 1 485 6990
email: kimmer.david.kalman@pest.gov.hu



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Herceghalom Településszerkezeti és Szabályozási
Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása –
tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 10.270-2/2020.

Hiv. szám: PE/AF/00160-2/2020.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a Herceghalom 255/5 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezés által érintett ingatlan külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érint, így a terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

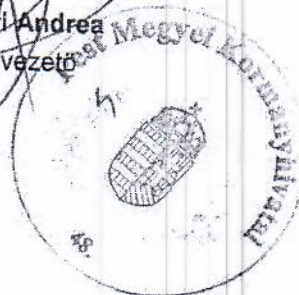
Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 11.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30

Feladó: Hunya László
Címzett: Váradi Tibor; PMKH Allamfoepitesz; Kimmer Dávid Kálmán
Dátum: 2020. 08. 17. 7:33
Tárgy: Vá: Tov: Herceghalom - Abacus Hotel 255/5 hrsz-ú területre vonatkozó tárgyalásos eljárás - meghívó

Tisztelt Állami Főépítési Iroda!

Köszönjük a megkeresést. Az érintett területeken erdő nincs, ezért a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelek és az ezzel kapcsolatos további eljárásban nem kívánok részt venni. A fentiek, valamint halaszthatatlan más irányú elfoglaltságok miatt az egyeztető tárgyaláson képviselőnk nem kívánjuk biztosítani.



**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Hunya László
erdészeti szakügyintéző

Pest Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.
telefon: +36 28 532 323
email: hunya.laszlo@pest.gov.hu

>>>

Feladó: PMKH FEFO Erdészeti Hatóság
Címzett: dobay.peter@pest.gov.hu, klemencsics.andras@pest.gov.hu
Dátum: 2020. 08. 07. 11:51
Tárgy: Tov: Herceghalom - Abacus Hotel 255/5 hrsz-ú területre vonatkozó tárgyalásos eljárás - meghívó

>>> Kimmer Dávid Kálmán 20.08.7 11:51 >>>

Tisztelt Címzett!

Herceghalom Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42.§ (2) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás keretében kezdeményezte Herceghalom településrendezési eszközeinek módosítását.

A tervezett módosítás Herceghalom területén

kiemelt fejlesztési területen történő beruházás érdekében történik.

A R. 42.§ (4) bekezdés a) és b) pontja alapján ezúton meghívom az egyeztető tárgyalásra.

A tárgyalás helyszíne: Pest Megyei Kormányhivatal épülete

1052 Budapest, Városház u. 7. 201. számú terem

Időpontja: 2020. augusztus 19. (szerda) 10:30 óra

A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében az érintetteket elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével hívom meg. A településrendezési eszköz módosítására irányuló kérelem

~~tartalmaz~~/nem tartalmaz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§(2a) bekezdése szerinti új beépítésre szánt terület kijelölést.

Tájékoztatom, hogy a dokumentáció az alábbi helyen érhető el:

<https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-preview/8a4880ee736ae2d90173c7db18d12762/82762/7009038083789483540>

Kérem, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselője részvételét biztosítsa.

Amennyiben írásban kívánják megadni véleményüket, kérem azt az allamfoepitesz@pest.gov.hu e-mail címre vagy a PMKHÉPITES rövid nevű 216397999 KRID azonosítójú hivatali kapura szíveskedjenek küldeni.

Üdvözléssel:



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kimmer Dávid Kálmán
terület- és településrendezési szakügyintéző

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

1052 Budapest, Városház utca 7.
telefon: +36 1 485 6990
email: kimmer.david.kalman@pest.gov.hu



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/2595-2/2020

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,

Herceghalom településrendezési

eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás
keretében

Ügyiratszámuk: PE/AF/00160-2/2020

Ügyintézőjük: Kimmer Dávid Kálmán

Pest Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

allamifoepiresz@pest.gov.hu

SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze fenti ügyiratszámú levelével megkereste Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2020. augusztus 19-én tartandó tárgyalásra. Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának az Abacus Hotel 255/5 hrsz.-ú területére vonatkozó módosítása ellen kifogást nem emel. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. augusztus 12.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály
Bányafelügyeleti Osztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 3-án tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

- Tárgy:** Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek ÚJBÓLI módosítása (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) az „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területére
- Előadó:** Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- Előkészítő:** Horváth Adrienne településtervező
- Meghívott:** Horváth Adrienne településtervező

Tisztelt Képviselő-testület!

Herceghalom Község Képviselő-testülete 2019-ben jóváhagyta Településrendezési eszközeinek módosítását az M1 autópálya bővítésével érintett területre. Az autópályabővítés építési engedélyezési tervei ez alapján elkészültek, de az időközben megtörtént kisajátítások, valamint a zajvédő/zajárnyékoló falak és egyéb műtárgyak helyigénye okán a jóváhagyott tervben szereplő autópálya telekhatárának kismértékű módosítása szükséges néhány herceghalomi szakaszon is. Ehhez az építési engedélyezési tervtől való eltérést kell kérni, amelyhez szükséges herceghalomi rendezési terv újabb – kismértékű – módosítása.

A módosítás költségviselője, mint a korábbi tervmódosítás esetén is az UNITEF'83 Zrt., amely a tervezéssel előzetes egyeztetés alapján a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-t kívánja megbízni.

A tervmódosításhoz az UNITEF Zrt. elkészítette a szükséges szerződés, azaz a Településrendezési és Tervezési Szerződés, valamint a Főépítész alkalmazására vonatkozó Megállapodás tervezetét, amelyek a korábbi tervmódosítás szerződéseinek aktualizált változatai. Amelyek jelen Előterjesztés mellékletei.

Előzmény – Herceghalom Község területére vonatkozó 2019 évi tervmódosítás összefoglalása:

2019 évvégén került jóváhagyásra Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása az M1 autópálya bővítés területére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- Településszerkezeti tervmódosítás: 176/2019.(IX.24.) számú határozattal
- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervmódosítás: 13/2019.(IX.30.) számú rendelettel

Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása az M1 autópálya bővítés projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területére c. terv partnerségi, lakossági és államigazgatási egyeztetése 2019. június 3-tól – 2019. szeptember 18-ig lefolytatásra került.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a terv államigazgatási egyeztetését a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében 2019. szeptember 18-án folytatta le. A terv államigazgatási egyeztetése kapcsán az érintett

államigazgatási szervek és a szomszédos önkormányzatok kifogást nem emelő véleményt adtak.

A tervekészítés során beérkezett lakossági vélemények a Képviselő-testület által és a tervmódosítás államigazgatási egyeztetési anyagában figyelembevételre kerültek. A Képviselő-testület zajvédelemmel kapcsolatban hozott határozata értelmében az Önkormányzat több fórumon, több kérelmet nyújtott be az autópálya belterület felé eső oldala menti zajvédő fal építésének szükségességével kapcsolatban. A NIF Zrt. a zajvédőfal építéséről biztosította az Önkormányzatot, amely értelmében a zajvédőfal a kiviteli tervekben már szerepel az autópálya település belterülete felőli oldalán, valamint a csomópontban. A zajvédőfal tervezésébe (szín és minta) az önkormányzat is bevonásra került.

Előzmény – M1 autópályabővítés összefoglalása:

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF), közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az U2em1 Konzorciummal (vezető tag: UTIBER Közúti Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság; székhelye: 1115 Budapest, Csókautca 7-13.; tag: UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság; székhelye: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) az **„M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között”** (a továbbiakban: Projekt) tervezési feladat elvégzésére.

A tárgyi útszakasz az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról** és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendeletben „1.7. M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” címen, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás szerepel.

A NIF és a Konzorcium között megkötött Tervezési Szerződés szerint a Konzorciumnak feladata a településrendezési eszközök és a Projekt terveinek összehangolása, szükség szerinti módosítása, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viselése.

A Projekt környezetvédelmi engedéllyel (OKTVF 14/2771-90/2013), amely a PE/KTFO/3522-122/2019 ügyiratszámú határozattal módosításra került, illetve jogerős BP/0801/00513-44/2019. számú építési engedéllyel rendelkezik.

Az építési engedély kiadását, illetve hatályba lépését követően, szükségessé vált, egyes építmények esetében az engedélyezési tervdokumentációtól eltérő kialakítás kapcsán eltérési engedély, illetve az építési engedélyben nem szereplő további létesítményekre vonatkozóan építési engedély kiegészítés megszerzése. **Áttekintve a módosító engedélyezési terveket a Projekt és Herceghalom község településrendezési tervének összehangolásához a településrendezési terv módosítása szükséges.**

Fentiekkel kapcsolatban a tervmódosításhoz az alábbi határozatok elfogadása szükséges:

Tervmódosítással kapcsolatos döntés:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(IX.03.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el a települést érintő „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” fejlesztési projekt – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás - megvalósíthatósága érdekében.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásra tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tervmódosítás elkészítettésével kapcsolatos döntés:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(IX.03.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításához tartozó a települést érintő „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” fejlesztési projekt – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás - megvalósíthatósága érdekében c. terv elkészítésével kapcsolatos, a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.-t megbízó 3 oldalú Településrendezési és Tervezési Szerződés-tervezetet, valamint a tervegyeztetés idejére a Főépítész alkalmazására vonatkozó Megállapodás-tervezetet elfogadja és felkéri a Polgármestert, hogy e szerződéseket kösse meg az UNITEF Zrt. vel, valamint a főépítési megbízásra kössön megbízásai szerződést a főépítésszel.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Herceghalom, 2020. augusztus 27.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Megrendelő szerződésszáma:

Tervező szerződésszáma: 80/2020.

Költségviselő tervszáma: 3003

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés)

Megrendelő: Herceghalom Község Önkormányzata
Cím: 2053 Herceghalom Gesztenyés út 13.
Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Költségviselő: Unitef'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cím: 1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12.
Cégjegyzékszám: 01-10-043022
Adószám: 12108129-2-43
Bankszámlaszám: 12001008-00164427-00100001

Tervező: HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.
Cím: 1116 Budapest, Zsurló köz 5.
Képviseli: Horváth Adrienne ügyvezető
Cégjegyzékszám: 01 09 276214
Adószám: 25456240-2-43
Bankszámlaszám: 10400968-50526785-50661008
Mobil:
Email: ha@haterv.hu

A Megrendelő, a Költségviselő és a Tervező (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

I. Előzmények

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Megbízó), közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az U2em1 Konzorciummal (vezető tag: UTIBER Közúti Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság; székhelye: 1115 Budapest, Csókautca 7-13.; tag: UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság; székhelye: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) az „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” (a továbbiakban: Projekt) tervezési feladat elvégzésére.

A tárgyi útszakasz az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendeletben „1.7. M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” címen, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás szerepel.

Az M1 autópálya Budapest–Győr közötti szakasza kapacitásbővítő fejlesztésének egyes kérdéseiről az 1843/2016. (XII. 23.) Korm. határozat rendelkezik.

A Megbízó és a Konzorcium között megkötött Tervezési Szerződés szerint a Konzorciumnak feladata a településrendezési eszközök és a Projekt terveinek összehangolása, szükség szerinti módosítása, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viselése.

A Projekt környezetvédelmi engedéllyel (OKTVF 14/2771-90/2013), amely a PE/KTFO/3522-122/2019 ügyiratszámú határozattal módosításra került, illetve jogerős BP/0801/00513-44/2019. számú építési engedéllyel rendelkezik. Az építési engedély kiadását, illetve hatályba lépését követően, szükségessé vált, egyes építmények esetében az engedélyezési tervdokumentációtól eltérő kialakítás kapcsán eltérési engedély, illetve az építési engedélyben nem szereplő további létesítményekre vonatkozóan építési engedély kiegészítés megszerzése. Áttekintve a módosító engedélyezési terveket a Projekt és Herceghalom község településrendezési tervének összehangolásához a településrendezési terv módosítása szükséges. A módosítás költségviselője az UNITEF'83 Zrt.

Költségviselő megkeresésére a Megrendelő a településrendezési terv módosításának elkészítésére a **HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.-t** jelölte meg, mint Tervezőt.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra (PST:A001.04) tekintettel, annak részeként írják alá.

II. Tervezési feladat

1. Szerződés tárgya

A Tervező Herceghalom Község Önkormányzatának az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § szakaszára alapozott településpolitikai döntése alapján a Megrendelő megbízásából, a Költségviselő finanszírozásával elvállalja:

Herceghalom község településrendezési tervének módosítását a Projekt megvalósításához szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében.

A módosítások kizárólag a Projekt által érintett és jogszabályok szerint körülhatárolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül szükséges a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi építési szabályzat módosítása, illetve a Szabályozási tervlap elkészítése. A feladat nem igényli a Településfejlesztési koncepció módosítását. Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag településszerkezetbe illesztésére vonatkoznak.

A településrendezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

2. Adatszolgáltatás

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- településpolitikai döntésről szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§-ának (a továbbiakban: Korm. rendelet) végrehajtása (partnerségi egyeztetés szabályai).

A Költségviselő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- útépítéssel és műtárgyaival érintett, illetve kisajátításra tervezett területek digitális földhivatali alaptérképe;

- tervezett úthálózati elemek tengelyeinek dwg-állománya, a jellemző mintakereszt-szelvényekkel és a védőtávolságok megadásával;
- szakmai munkarészek, leírások, különös tekintettel az örökségvédelmi (régészeti) a környezetvédelmi, közmű és a vízügyi munkarészekre.

3. A Szerződő felek együttműködése

A Megrendelő és a Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezővel szorosan együttműködik a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a módosított településrendezési dokumentáció partnerségi egyeztetésének lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 42.§ szerint és a tervet a záró szakmai véleménnyel elfogadásra a képviselő-testület elé terjeszti.

A Megrendelő és Költségviselő a tervezési munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől/Költségviselőtől, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre vagy Költségviselőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli nem minősülnek üzleti titoknak.

Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

A Költségviselő és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a Szerződő felek közösen alakítják ki.

4. Alvállalkozók igénybevétele

A Tervező feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Tervező köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Tervező köteles az általa már leszámlázott és a Költségviselő által kifizetett teljesítés részét képező, szerződésszerű alvállalkozói (rész)teljesítés ellenértékét haladéktalanul, de legkésőbb a Költségviselő kifizetésétől számított 30 napon belül az alvállalkozójának kifizetni. A Tervező alvállalkozói szerződést a szerződésszerű (rész)teljesítés igazolásától számított legfeljebb 60 napos fizetési határidővel köthet.

5. Teljesítés, határidők és pénzügyi ütemezés

1. részhatáridő: A módosított településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat egyeztetési anyagának összeállítása.

Határidő: a szerződés aláírását és Megrendelői és Költségviselői adatszolgáltatások, átadását követően, várhatóan 2020. szeptember 30.

Tervezési díj: 520 000,- Ft+Áfa, azaz ötszázhuszezezer Ft+Áfa

2. véghatáridő: Az egyeztetési eljárás lebonyolítása után a beérkezett vélemények alapján átdolgozott, képviselő-testület által jóváhagyott, végleges tervdokumentáció összeállítása.

Határidő: A képviselő-testületi jóváhagyást követően 5 munkanap, várhatóan 2020. október 30.

Tervezési díj: 130 000,- Ft+Áfa, azaz százharmincezer Ft+Áfa

A teljes tervezési díj együttes összege: **650.000,- Ft**, azaz hatszázötvenezer Ft +ÁFA.

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen szükségessé váló környezeti értékelés és az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági munkarész kiegészítésének elkészíttetését, a felmerülő eljárási díjak, illetékek összegét, a hiteles földhivatali alaptérkép díját, de ugyanakkor tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog, a szerzői felügyelet és az adminisztratív munkák ellenértékét is.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

A Tervező az elkészült munkarészeket a Megrendelő és Költségviselő partner részére adja át közvetlenül vagy postai úton. Felek az átadás-átvételt írásban rögzítik.

A tervdokumentáció a Megrendelőnek és a Költségviselőnek történő leszállítását követően, a Megrendelő 8 napon belül teljesítési igazolást ad ki, vagy hibás teljesítés esetén hiánypótlásra, javításra szólítja fel a Tervezőt. Amennyiben a terv hibái miatt a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el, a Tervező köteles a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelősége esetén kerül kifizetésre.

A teljesítés helye a Megrendelő és a Költségviselő székhelye. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Csizmadia Zsuzsanna polgármester, Költségviselő részéről Róna Tivadar közlekedési igazgató jogosult.

A Tervező a Megrendelő hozzájárulásával jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

6. Fizetési feltételek

A Költségviselő kijelenti, hogy az Étv. 30/A.§ által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj, az esetleges felmerülő egyéb költségek, eljárási díjak és illetékek megfizetését.

A Költségviselő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semmi nemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát a Költségviselő nevére köteles kiállítani és fel kell tüntetni a Költségviselő adószámát is.

A Költségviselő számlabefogadási rendje az alábbi:

- Az Unitef 83 Zrt. elektronikus úton a következő számlákat fogadja: a.) az Áfa törvény (2007 évi CXXVII. törvény) 175.§-a szerinti elektronikus számla b.) számítógépes programmal előállított, aláírás és bélyegző nélküli számla .pdf formátumban.
- A számlákkal együtt meg kell küldeni a teljesítésigazolás aláírt példányát is. (.pdf formátumú, nem e-számla esetén kérjük összefűzni a teljesítésigazolást és a számlát egy .pdf-be)

- Az Unitef 83 Zrt. az elektronikusan küldött számlákat a szamla@unitef.hu email címre fogadja, minden más e-mail címre megküldött számla nem kerül befogadásra és feldolgozásra.
- Az Unitef 83 Zrt. az úgynevezett kézi számlákat (számlatömbbe írt vagy előre kapható számla nyomtatványon kitöltött számlákat) továbbá a számítógépes programmal előállított, aláírással és/vagy bélyegzőlenyomattal ellátott számlákat – székhelyére: 1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12.címeze - csakis postai úton fogadja be.

A Szerződés aláírásával Tervező fentieket tudomásul veszi, elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A nem a fenti módon benyújtott és nem az előírásoknak megfelelően kitöltött számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Költségviselő partner fizetési késedelmé kizárt.

Ha a Költségviselő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Költségviselő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Költségviselő általi újbóli kézhezvételétől kell számítani.

A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.

Késedelmes díjfizetés esetén a Költségviselő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

Ha a Költségviselő a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. A Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, amelynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel.

A Költségviselő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

7. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, elállási jog

Késedelmes (rész)teljesítés esetén a Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni a Költségviselőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

Ha a Tervező késedelmé bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, úgy a súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, és a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti, melynek összege nem haladhatja meg a tervezési díj mértékét.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Költségviselő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

A Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, a Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

Hibás teljesítés esetén a Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Költségviselő partnert illeti.

A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Költségviselő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %, alapja a nettó tervezői díj, amely a Költségviselő partnert illeti.

Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő és a Költségviselő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben a Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

8. Kijelentések, kellék,- és jogszavatosság

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. A Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő és a Költségviselő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megbízói érdekek érvényesítésével jár el.

A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

A Tervező köteles a tervezési munkát a Megrendelő/Költségviselő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró a Megrendelő/Költségviselő partnertől fogadhat el.

A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket - amelyre őt jogszabály, hatósági előírás kötelezi, vagy amelyet a Megrendelő külön kér - teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani. Az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

A terv birtokában az államigazgatási egyeztetést és jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le, amelyben a Tervező szükség szerint közreműködik.

A tervező jótállási, szavatossági kötelezettsége mind a Megrendelő, mind a Költségviselő felé fennáll.

9. Szerzői jogok

A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelőt és a Költségviselőt a tervek kizárólagos felhasználási és rendelkezési joga illeti meg, amelyeknek díját a tervezési díj tartalmazza.

A Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő és a Költségviselő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő és Költségviselő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá szerző kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

A Tervező csak a Megrendelő és a Költségviselő partner előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezői díj tartalmazza.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is - a Tervezői díj tartalmazza.

10. Adatvédelem

A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.

A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak

azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

A Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

A Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a személyes adatkezelési tevékenysége megfelel az Általános adatvédelmi rendelet előírásainak, továbbá garantálja az adatvédelmet illetően a megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtását, ideértve az adatkezelés biztonságát is.

11. Szállítandó példányszám és formátum

A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal, papír alapon és PDF formátumban adja át a Megrendelőnek és a Költségviselőnek az alábbiak szerint:

A Tervező igény esetén vállalja további, papír alapú példányok plottolását vagy sokszorosítását is, külön megegyezés szerinti térítés ellenében.

Véleményezési szakasz:	4 pld. papír + 4 pld CD
Hatályosult terv:	4 pld. papír + 4 pld. CD

12. Vitás kérdések rendezése

Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásai) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Szerződő felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a Polgári perrendtartás (Pp) szerinti Bíróság illetékességét határozzák meg.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 6 példányban írják alá.

Budapest, 2020. augusztus ... Budapest, 2020. augusztus ... Budapest, 2020. augusztus ...

Megrendelő	Költségviselő	Tervező
Csizmadia Zsuzsanna		Horváth Adrienn
polgármester		ügyvezető
Herceghalom Község Önkormányzata	UNITEF'83 Zrt.	HA Tervstúdió Kft.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

név: Herceghalom Község Önkormányzata
székhely: 2053 Herceghalom Gesztenyés út
adószám: 15734745213
képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Elérhetőségei: polgarmester@herceghalom.hu
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név: Ertl Antal építész, egyéni vállalkozó, kisadózó
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
adószám: 72100945-1-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 11101002-71349140-33000009
Elérhetőségei: ertlantal@t-online.hu
– továbbiakban: **Főépítész**

a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Önkormányzat megbízása alapján Főépítész elvállalja:
Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása az „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” című terv elkészítésében való főépítészeti közreműködést.
2. Főépítész kizárólagos feladatai:
 - A KormR. 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat tartalmi meghatározása, feljegyzés készítése
 - A KormR. 3. melléklete szerinti alátámasztó munkarész tartalmi meghatározása, feljegyzés készítése
3. Főépítész kijelenti, hogy a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (KR.) 3. § (3) bekezdésében részletezett foglalkoztatási feltételeknek végzettségét és szakmai gyakorlatát tekintve megfelel, főépítész vizsgával rendelkezik.
4. Főépítészt az 1. pontban vállalt tevékenységéért az alábbi díj illeti meg:
Tervezési díj: 100.000,-Ft azaz: százezer forint, melyet általános forgalmi adó nem terhel
5. A tervezési díjat Önkormányzat egy összegben, Főépítész által benyújtott számla alapján egyenlíti ki. A számla az állami főépítész végső szakmai véleménye alapján véglegesített terv önkormányzati jóváhagyásra előkészített anyagának átadásakor esedékes. A tervezési díjat a számla benyújtását követő 5 banki napon belül Főépítész részére, átutalással (Bszsz: CIB BANK Zrt, 11101002-71349140-33000009) teljesíti.

6. A megbízási szerződés a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elfogadásakor megszűnik.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.
8. Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
9. A jelen megbízási szerződés **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.
10. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.
11. Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Herceghalom, 2020. szeptember ..

Herceghalom Község Önkormányzata
képviselőtében

Főépítész
képviselőtében

.....
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
egyéni vállalkozó
Építész



Törzslap száma: FM/5/2017

BIZONYÍTVÁNY

ERTL ANTAL

részére, aki

év hó napján született

(anyja neve:)

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet szerinti

főépítési vizsgán

MEGFELELT.

Székesfehérvár, 2017. október 26.

a vizsgabizottság elnöke



a vizsgabizottság elnökhelyettese

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről

név: **Herceghalom Község Önkormányzata**
székhely: 2053 Herceghalom Gesztenyés út 13.
adószám: 15734745-21- 3
képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Elérhetőségei: polgarmester@herceghalom.hu

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

**Unitef'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Cím: 1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12.
Cégjegyzékszám: 01-10-043022
Adószám: 12108129-2-43
Bankszámlaszám: 12001008-00164427-00100001

Továbbiakban: **Költségviselő**

a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. **Önkormányzat** megbízza Ertl Antal építészt, hogy Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek az „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” szükséges módosítása során a szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében főépítésként közreműködjön. Az Önkormányzat által megbízott főépítész rendelkezik a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (3) bekezdésében részletezett foglalkoztatási feltételeknek megfelelő végzettséggel és főépítési vizsgával.
2. Főépítész kizárólagos feladatai:
 - A Kormányrendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat tartalmi meghatározása, feljegyzés készítése
 - A Kormányrendelet 3. melléklete szerinti alátámasztó munkarész tartalmi meghatározása, feljegyzés készítése
3. **Önkormányzat** a főépítész 1. pontban vállalt tevékenységéért 100.000,-Ft azaz: százezer forint tervezési díjat fizet meg, melyet általános forgalmi adó nem terhel.
4. **Költségviselő** az Önkormányzat által, a 3. pontban megállapított főépítészeti díj megfizetését – a háromoldalú Településrendezési és Tervezési Szerződés (Költségviselő tervszáma: 3003) 6. pontjában foglaltaknak megfelelően - átvállalja az Önkormányzat által kiállított számla ellenében.

A számlát a Költségviselő nevére kell kiállítani és fel kell tüntetni a Költségviselő adószámát is. A számlán az Önkormányzat feltünteti, hogy a díj Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek az „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” szükséges módosítása során az építészeti háttér megteremtése érdekében végzett főépítési közreműködés díja.

A Költségviselő számlabefogadási rendje az alábbi:

- Az Unitef'83 Zrt. elektronikus úton a következő számlákat fogadja: a.) az Áfa törvény (2007 évi CXXVII. törvény) 175.§-a szerinti elektronikus számla b.) számítógépes programmal előállított, aláírás és bélyegző nélküli számla .pdf formátumban.
- A számlákkal együtt meg kell küldeni a teljesítésigazolás aláírt példányát is. (.pdf formátumú, nem e-számla esetén kérjük összefűzni a teljesítésigazolást és a számlát egy .pdf-be)
- Az Unitef'83 Zrt. az elektronikusan küldött számlákat a szamla@unitef.hu email címre fogadja, minden más e-mail címre megküldött számla nem kerül befogadásra és feldolgozásra.
- Az Unitef'83 Zrt. az úgynevezett kézi számlákat (számlatömbbe írt vagy előre kapható számla nyomtatványon kitöltött számlákat) továbbá a számítógépes programmal előállított, aláírással és/vagy bélyegzőlenyomattal ellátott számlákat – székhelyére: 1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12. címezve - csakis postai úton fogadja be.

A Szerződés aláírásával az Önkormányzat fentieket tudomásul veszi, elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

5. Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** az Önkormányzatot, **2 példány** pedig Költségviselőt illeti.
6. Felek jelen megállapodást, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Herceghalom, 2020. augusztus „....”

Budapest, 2020. augusztus „.....”

Herceghalom Község Önkormányzata
képviselője

Költségviselő:

.....
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester
Önkormányzat

.....
.....
UNITEF'83 Zrt.

***Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 3. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére***

Tárgy: Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: Meszner Mónika igazgatási előadó

Melléklet: Kérelem, Magyar Légimentő Nonprofit Kft. támogatási szerződés

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány 2020.08.24-én támogatási kérelemmel kereste meg Önkormányzatunkat.

A Magyar Légimentő Szolgálat (Budaörs, Légimentő út 8.) a súlyos balesetek, sérülések, rosszullétek, amikor a gyors orvosi segítség életmentő lehet, a helikopteres mentésben résztvevők indulnak a bajba jutottak segítségére.

Az Alapítvány célja az, hogy a légimentők a lehető legújabb, legkorszerűbb eszközökkel legyenek ellátva, mivel a szakértelem, a lelkiismeretes munka mellett elengedhetetlen a megfelelő technikai háttér biztosítása. Ennek a célnak az elősegítésére fordult támogatási kérelemmel az Alapítvány az Önkormányzathoz.

Az Alapítvány honlapja: <http://www.segitoszivvel.hu/bemutakozas.html>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020.(IX.03.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítványt ésFt összegű támogatást nyújt Magyar Légimentő Nonprofit Kft. (2040 Budaörs, Légimentő út 8.) részére történő intraoszeális tűk beszerzésére.

A támogatási összeg az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2020. augusztus 27.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt dr. Kovács Judit Jegyző Asszony!

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
Iktatás ideje: 2020 AUG 26.
Szám: HER/2036-1/2020.

Ezúton küldöm a fenti tárgyú kérelmet, megköszönve az elmúlt években nyújtott támogatásokat:

A Magyar Légimentő szolgálat (Budaörs Légimentő út 8.) felszereltsége ügyében kérem a segítségét.

A társadalmi összefogás szükségességének értelmében szólítunk, keresünk meg intézményeket, cégeket vállalkozásokat, valamint magánszemélyeket. Tekintettel arra, hogy vannak olyan súlyos balesetek, sérülések, súlyos rosszullétek, amikor a gyors orvosi segítség életmentő lehet, ezért ilyen esetekben szükséges a helikopteres mentés. A légi mentés az egész ország területén működik, ezért országosan keressük a támogatókat.

Az a célunk, hogy a Légimentők a lehető legújabb, legkorszerűbb eszközökkel legyenek ellátva.

A szakértelem, a lelkiismeretes munka mellett elengedhetetlen a megfelelő technikai háttér biztosítása. Ebben segítünk mi, hogy a betegeinek magasabb színvonalú ellátást tudjon biztosítani.

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként az eszközök mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

A támogatás teljes összegéről adóigazolást küldünk 30 napon belül, és ha Ön arra jogosult, akkor a támogatás összegének bizonyos százalékával, csökkentheti az adózás előtti eredményét.

Segítőszándékát megköszönve, jó egészséget kívánunk!

Segítő szívvel, jó szándékkal, Közhasznú Alapítvány, Ledniczky Lászlóné (alapító)

A Légimentő Nonprofit Kft. azért kérte fel alapítványunkat az adománygyűjtésre, mert Nekik erre nincs kapacitásuk, emberük, hogy lebonyolítsák. Alapítványunk az Ő általuk megjelölt eszközöket fogja megvásárolni, az év végéig összegyűjtött pénzből. Ennek megtörténtéről természetesen mindenki értesülhet a honlapunkról, ahol hitelt érdemlően lesz dokumentálva az átadás. Ezért kérünk minden kedves adományozót, hogy az e célra szánt pénzösszeget a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány OTP Banknál vezetett **11718000-20451714** számú számlájára juttassa el, hogy minél több eszközt tudjunk megvásárolni a Légimentősök számára.

Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány



Székhely: 1157. Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.

Telefon: 06-70/609-8745

Postafiók: 1704. Budapest, Pf.6.

Adószám: 18283396-1-42

Bankszámlaszám: OTP 11718000-20451714

Közhasznú végzés száma: 13.Pk.60.919/2011/19

Email: info@segitoszivvel.hu

Web: www.segitoszivvel.hu

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egy részről a **Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány**

Székhely: 1157. Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.

Adószám: 18283396-1-42

Bankszámlaszám: OTP 11718000-20451714

Kuratórium elnöke: Katona Lajosné

Alapító: Ledniczky Lászlóné

(továbbiakban: Alapítvány)

Másrészről: **Magyar Légimentő Nonprofit Kft.**

Székhely: 2040 Budaörs, Légimentő út 8.

Adószám: 22214483-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-140414

Képviselő: Dr. Gorove László ügyvezető

(továbbiakban: Támogatott)

1. Az Alapítvány képviselője nyilatkozik, hogy támogatni kívánja a Támogatott részére szükséges felszerelések, illetve eszközök beszerzését.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a Támogatott által kijelölt munkatárson keresztül írásban közli az Alapítvánnyal szükséges igényét, a műszer paramétereivel együtt.
3. Az Alapítvány anyagi lehetőségeinek függvényében, a kuratórium döntése alapján, a Támogatott által kért műszervásárlás pénzügyi rendezéséről gondoskodik. Jelenleg a **mentések során használt, intraosszeális tűk beszerzésével** kívánja támogatni a Támogatottat. A Támogatott elfogadja a felajánlást.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés készült 5 eredeti példányban, a szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat írták alá.

Budapest, 2019. június 20.

Magyar Légimentő
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Légimentő út 8.

Dr. Gorove László ügyvezető
Magyar Légimentő Np. Kft.
Támogatott

Segítő szívvel, jó szándékkal
Közhasznú Alapítvány
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.
Adószám: 18283396-1-42
OTP Bank: 11718000-20451714

Katona Lajosné kuratóriumi elnök
Segítő szívvel, jó szándékkal K.A.
Alapítvány