

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 7. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A 101/2020.(VII.07.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

A döntés **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2020. július 7. napján döntött az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázat benyújtásáról.

Mint az ismeretes a pályázati lehetőség, mely szerint a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot írt ki az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések és felújítások támogatására. Ezzel lehetőség nyílt arra, hogy a Herceghalmi Csicsergő Óvoda régi szárny vizesblokkjainak felújítására pályázzon az önkormányzat. A kiírás szerint a település adóerő-képessége alapján 50%-os támogatásban részesülhet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a 101/2020. (VII.07.) sz. határozatával döntött a pályázaton történő indulásról. A határozatban nem került megjelölésre a fizetendő önrész, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésének a projektmenedzsment költsége.

A pályázati dokumentáció elkészítésének díja: 100.000,-Ft + ÁFA

Projektmenedzsment díja: 300.000,-Ft + ÁFA

Tervezés díja: 145.000,-Ft + 0 % ÁFA

A projekt teljes költségvetése: **15.559.371,-Ft**

Ebből önrész: **7.779.686,-Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. (VIII.07.) sz. határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2020. (VII.07.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom Község Önkormányzata részt vesz az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázaton. A pályázati dokumentáció összeállításával és projektmenedzsment feladatok elvégzésével a Granticon Kft-t bízta meg (1119 Budapest, Fehérvári út 83.) az előterjesztés mellékletét képező, 2020. július 6. napján kelt árajánlat szerint.

A szükséges saját forrás összege,
összesen 7.779.686,-Ft az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének
általános tartalékkeretében rendelkezésre áll.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2020. július 31.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 7. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Herceghalom Helyi Építési Szabályzat módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére (éttermi teraszának beépítése céljából) c. tervmódosítás Partnerségi és Lakossági egyeztetésének lezárásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Lakossági észrevétel és tervezői válasz
Meghívott: Horváth Adienne várostervező

A döntés **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatának megbízásából az Abacus Hotel fejlesztő-tulajdonosának költségviselésében Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére c. tervet a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. készíti.

Herceghalom Helyi Építési Szabályzat módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére c. terv partnerségi és lakossági egyeztetése Herceghalom Község Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi-lakossági egyeztetést 2020. 07.18-tól 08.05-ig folytatta le. A Lakossági fórum 2020. július 29-én került megtartásra, ahol a környéken lakók közül jelentek meg.(Az erről készült jegyzőkönyv tervezet az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.). A megjelentek megtették észrevételeiket, a fórum azzal zárult, hogy a lakosok által feltárt vendégekre vonatkozó problémákat a hotel rendezni igyekszik a közeljövőben, az építkezés idejére vonatkozó észrevételek pedig megállapodás szerint történnek majd.

A fórum lezárásakor kifogást emelő vélemény nem született.

Partnerségi vélemény az egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban nem érkezett. A lakosságnak a lakossági fórumot követő 8 napon belül észrevételezési lehetősége volt. Ez idő alatt egy észrevétel érkezett, amelyre adott választ lásd jelen előterjesztés 1. mellékletében.

A tervmódosítással érintett Abacus Hotel területét Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 103/2020. (VII.14.) sz. határozatával ún. „kiemelt fejlesztési területté” nyilvánította, amelynek értelmében **a tervmódosítás államigazgatási szervekkel történő egyeztetési eljárását Pest Megye Kormányhivatalának Állami Főépítésze folytatja majd le a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”** szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti **ún. tárgyalásos eljárás keretében.**

Fentiek szerinti egyeztetés lefolytatáshoz a Képviselő-testületnek határozatot kell hozni fentiek szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetés lezárásáról, valamint a

tervdokumentáció egyeztetésének tovább folytatása érdekében a tervdokumentáció Pest Megye Kormányhivatala Állami Főépítésznének történő megküldéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(VIII.07.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzat módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére című termódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja azzal, hogy az egyeztetés kapcsán a termódosítással kapcsolatban a partnerség részéről kifogást emelő észrevétel, vélemény nem érkezett. A lakosság részéről érkezett észrevételek figyelembevételével az Önkormányzat által egyeztetés kerül megszervezésre és koordinálásra az érintett lakosság és a hotelvezetés között, annak céljával, hogy megállapodás szülessen a résztvevők között abban, hogy hogyan kerülnek megoldásra, illetve feloldásra a nézeteltérések, és mely szempontok figyelembevétele fontos és indokolt a környéken élők nyugalmanak biztosítása érdekében. A tiltakozó véleményként benyújtott lakossági észrevétel nem tekinthető a rendezési termódosítás szempontjából ún. „kifogást emelő” véleménynek, hiszen a termódosítás során az országos jogszabályok betartásra kerülnek, valamint azért sem, mert az Abacus Hotel területére hatályos Vt-10 településközpont vegyes terület építési övezetére tervezett beépítési mérték jóval alacsonyabb, a zöldfelületi mérték pedig magasabb értékkel került megállapításra, mint az országos szabályozás szerinti legnagyobb és legkisebb érték. A lakossági észrevételek összefoglalására adott tervezői válaszokat elfogadja
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület a felkéri polgármestert, hogy kezdeményezze a Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzat módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére című termódosítás vonatkozásában Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Herceghalom, 2020. augusztus 6.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

1.melléklet - lakossági észrevétel és tervezői válasz

Tárgy: HESz módosítása - Abacus Hotel

Dátum: 2020-07-29 16:25

Feladó: Peter Horvath <.....>

Címzett: Herceghalom Község Polgármestere <polgarmester@herceghalom.hu>

Tisztelt Polgarmester Asszony!

Az Abacus Hotel jelenleg is elkerített a parkból egy jó nagy darabot, több 100 negyzetmetert.

Mar ez is egy érdekes kérdés, hogy ezt hogy tehettek meg. Most, hogy a kerítést lebontják - gondolom az építkezés miatt le kell - mi fogja őket megakadályozni abban, hogy azt egy új helyen építsék fel, egy még nagyobb területet kivágva a parkból?

Udvozzal, Horvath Peter

Tervezői válasz - Horváth Peter által 07.29-én e-mailen megküldött lakossági észrevételre az alábbi:

Jelen Herceghalom Helyi Építési Szabályzat módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére (éttermi teraszának beépítése céljából) című tervmódosítás arra irányul, hogy az Abacus Hotel 255/5 hrsz telkén belül a beépítésintenzitást 45%-ra növekedjen 40%-ról, zöldfelület 30%-ról 25 %-ra csökkenjen. A hatályos szabályozási tervben kijelölt építési hely az étterembővítéssel érintett területrészen nem módosul, a Gesztenyés út felől pedig Képviselő-testületi kérésre csökken.

A 255/6 hrsz közpark területén nem történik tervmódosítás.

2011-ben az Önkormányzat és az Abacus Hotel földbérleti szerződést kötött a közpark egy bizonyos terület részének használatáról, ahol napozóteraszt és homokozót kívánt kialakítani a hotel. A földbérleti szerződéssel az Abacus Hotel és az Önkormányzat megállapodást kötött egy 490 m² nagyságú terület (amely a közpark része maradt!) használatára, amelyért cserébe teljesíti az Önkormányzat által kikötött feltételeket.

Tehát a jelenlegi földbérleti szerződésben rögzített állapot egy területhasználatot jelent, de nem tulajdoni, illetve rendezési tervi módosítást.

A bérelt terület funkciója rendezési tervi szempontból mindig is maradt közpark, amit jelenleg az Abacus Hotel használ és cserébe - szerződés szerint - ellenszolgáltatást nyújt(nyújtott), a köz érdekében, a köz számára biztosított értékekkel, azaz a víztoronyalap rendbetételével, színpad kialakítással, a park területének hotel felőli térfelének folyamatos rendben tartásával (fünyírás), és a falukemence lefedését szolgáló faanyag biztosításával.

A jelen rendezési tervmódosítás csak a hotel telkére szól!, a közpark területének egy részére eső földbérleti szerződést és az abban foglaltakat nem módosítja. A közpark területe továbbra is közpark marad, a hotelépület bővítése csak a hotel saját területén történhet.

Horváth Adrienne - településtervező

JEGYZŐKÖNYV

készült 2020. július 29. napján 17 órakor a Kulturális Egyházi Központban megtartott lakossági fórumon.

Tárgy: Herceghalom Helyi Építési Szabályzat módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére – éttermi teraszának beépítése céljából

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	Hunya Krisztina	HKB elnök
	Losonczy Csongor	képviselő
	Róka Péter	képviselő
	dr. Kovács Judit	jegyző
	Horváth Adrienne	várostervező
	Kálmán Zsolt	Abacus Business & Wellness Hotel igazgatója

Jegyzőkönyvet vezeti:
dr. Kovács Judit jegyző

A lakosság részéről jelen vannak:
Schnaider Lászlóné
Dregusné Pusztai Márta
Pörge Sándorné

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd tájékoztatta őket a lakossági fórum tárgyról. Elmondta, hogy a lakossági fórum célja a Helyi Építési Szabályzat módosítása, nevezetesen a Herceghalom belterület 255/5. helyrajzi számú területen levő az Abacus Hotel étterem teraszának beépítésére irányuló kérelem. Ezek után átadta a szót Horváth Adrienne várostervezőnek.

Horváth Adrienne várostervező ismertette a projekt által megvalósítani kívánt célokat. Elmondta, hogy a termódosítás arra irányul, hogy az Abacus telkén 255/5 hrsz belül a beépítés intenzitás 40 %-ról 45%-ra növekedjen. Az építési hely az étterembővítés helyén megmarad, a Gesztenyés út felől pedig Képviselő-testületi kérésre csökken annyival, hogy a hotelépület meglévő épületkontúrjára kerül. A 255/6 hrsz közpark területén nem történik módosítás. Azaz a Szabályozási terv szerinti szabályozási vonal nem módosul. A szabályozási vonal a közterületet és a magánterületet választja el, tulajdonjogi szempontból. A Hészmodosítás során az építési övezet által előírt min. 30 % zöldfelület 25%-ra történő módosítása is tervezett a fejlesztő-tulajdonos kérésére, mert a zöldfelületi fedettségbe beszámításra került ún. zöldtetős épületrész technológiai okok miatt folyamatosan beázik. Ezen építéstechnológiai hiba végleges megszüntetésére a zöldtető megfelelő vízszigetelése adhat lehetőséget, ami viszont a zöldtető megszüntetését jelenti. E zöldtető zöldfelületének megszűnése és a jelenleg tervezett beépíthetőség növelése a zöldfelület 5 %-kal történő csökkentésének szükségességét jelenti.

Kálmán Zsolt, a Hotel Abacus igazgatójának álláspontja szerint a hotel szomszédságában lakó herceghalmi lakosok életminősége javul, és a szállodai szolgáltatás színvonalának

emelkedése révén a szállodai vendégek is színvonalasabb szolgáltatáshoz juthatnak. A hotel komoly éttermi kapacitás problémával küzd, tekintettel arra, hogy van egy 250 fős konferencia termük, de az étterem kapacitása mindössze 160 fő, így az egyidejű étkeztetés nem oldható meg. Most nyílt egy olyan pályázati lehetőség, amellyel ezt a kapacitás hiányt kiegyenlíthetnék, és lehetőség volna megújuló energia hasznosítására alkalmas napelemek felszerelésére is. Az étterembővítés beruházása a hotel meglévő saját, burkolt területén történne, tehát a beruházás megvalósulásával zöldfelületet nem szüntetnek meg.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester hozzátette, hogy a 40 %-ról 45 %-ra történő bővítés csak az éttermi terasz felé irányulhat, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület kérte a tervezőtől a Gesztenyés út felé az épületbővítés lehetőségének kizárását.

Dregusné Pusztai Márta kért szót. Hozzászólása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Adrienne várostervező elmondta, hogy a közpark felőli telekhatár kijelölése földhivatali térkép alapján készült. Mivel a napozó terasz a közpark területéből bérelt területen van, ezért a nem releváns a jelenlegi területhasználat telekhatártól való távolsága.

Kálmán Zsolt, a Hotel Abacus igazgatója hangsúlyozta, hogy be kívánják tartani a hatályos jogi szabályozást, nem kívánnak idegen területen építkezni.

Horváth Adrienne várostervező a földhasználati szerződés kapcsán elmondta, hogy az csupán egy bérleti szerződéssel történő területhasználatot jelent, és az nem befolyásolja a rendezési tervi módosítást. A földbérleti szerződéssel az Abacus Hotel és az Önkormányzat szerződést kötött egy 490 m² terület (amely a közpark része) használatra, amelyért cserébe teljesíti az Önkormányzat által a 2011-ben megkötött szerződésben kikötött feltételeket a szerződésben rögzített határidőig. E határidő után a szerződés megújítása szükséges a további, jelenleg napozóterasz területének használatához. A közpark területének bérleti használatával a közpark besorolás nem módosult. A közpark Abacus Hotel által használt terület részének fejében - szerződés szerint - ellenszolgáltatást nyújt(nyújtott), a köz érdekében, a köz számára biztosított értékekkel, azaz a víztoronyalap rendbetételével, színpad kialakítással, park egy kijelölt részének folyamatos rendben tartásával (fünyírás), és a falukemence lefedését szolgáló faanyag biztosításával. A rendezési tervmódosítás a földbérleti szerződést és az abban foglaltakat nem módosítja.

Kálmán Zsolt, a Hotel Abacus igazgatója elmondta, hogy az Önkormányzat évente több 10 MFt idegenforgalmi adóbevételezhez jut, amelyhez a Magyar Állam korábban minden beszedett idegenforgalmi adóforinthez további 1,5 Ft adott, jelenleg pedig 1 Ft-ot biztosít.

Dregusné Pusztai Márta véleménye szerint az Önkormányzat előnytelen földbérleti szerződést kötött, az elmúlt években a park elhanyagolt volt, idén azonban szépen gondozott a terület. Hozzátette, hogy ugyanakkor a színpad gyalázatos állapotban van. Az általa végzett számítások szerint az Önkormányzat a bérleti szerződés révén mintegy 130 MFt-os (bérleti díj és parkolási díj) bevételtől esett el az elmúlt 9 évben, amennyiben a településen parkolási díjfizetés lenne közterületen. Véleménye szerint a hotel két jacuzzija sem a hotel telkén van.

Kálmán Zsolt, a Hotel Abacus igazgatója kérdésre válaszolva elmondta, hogy a két jacuzzi a hotel saját területén van, de földmérőt bíztak meg a telekhatár kijelölésével, amely hamarosan meg fog történni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy a hotel 40 új személygépkocsi parkolót alakított ki a Nimród Hotel mögötti területen.

Horváth Adrienne várostervező megkérte Kálmán Zsoltot, hogy pontosítsa, mekkora terület kerül beépítésre az étterembővítés során.

Kálmán Zsolt, a Hotel Abacus igazgatója elmondta, hogy még nem ismeri a pontos tervszámokat, még csak most indul a tervezés.

Horváth Adrienne várostervező megerősítette, hogy az engedélyezési tervnek, a látványtervnek és a szöveges tervnek összhangban kell lennie egymással, és természetesen a „külső” is nagyon fontos szempont, tehát az épületbővítésnek az építészeti kialakítás szempontjainak is eleget kell tennie. Megjegyezte, hogy a mindenkor építéseknel az építésztervező számolja a parkolószámokat az építési engedélyezési tervben. Jelen bővítés során is el kell számolnia a meglévő és a tervezett parkolószámokkal.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy az éttermi terasz beépülésével, marad-e nyitott terasza az épületnek.

Kálmán Zsolt, a Hotel Abacus igazgatója elmondta, hogy a meglévő lehetőségeikkel próbálnak gazdálkodni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a növényt borított tetőfelületet miért nem javítható. Illetve a zöldtető megszüntetését követően mi kerül ezen épületrészre.

Kálmán Zsolt, a Hotel Abacus igazgatója elmondta, hogy a hotelben mind a tető, mind a pince beázik. A hotel tervezése óta az időjárás nagyon sokat változott, a gyakran, nagyon hirtelen lezúduló csapadék elvezetésére nem alkalmasak a meglévő vízelvezető rendszerek, ez egy olyan nagy bontással és nagyszámú beruházással lehetne csak kiküszöbölhető, amelyre pillanatnyilag nem rendelkeznek megfelelő forrással, valamint ez újabb vízelvezető rendszer kiépítését tenné szükségessé. A zöldtető megszüntetése nem jelent e területen épületbővítést, miután a meglévő hotelszobák néznek jelenleg is ezen épületrészre, valószínű, hogy napelemek kerülnek elhelyezésre e tetőfelületen. A környezeti terheléssel kapcsolatos felvetésre elmondta, hogy bár az éttermi kapacitás nő, de a szobák száma nem, ezért igazából a vendégszám nem fog növekedni, csak a szolgáltatás minősége lesz magasabb színvonalú.

Schnaider Lászlóné elmondta, hogy örül ennek a háromoldalú egyeztetésnek, mert itt végre együtt vannak az érintettek, az önkormányzat, a hotel és a lakosság képviselői is. Hangsúlyozta, hogy a hotel környezetében élő lakosoknak nem érdeke ez a beruházás. Fontosnak tartja a békés egymás mellettélést. Nehezményezi, hogy a szálloda vendégei, mint a szálloda területét, úgy használják a közparkot, és ezzel zavarják a közelben lakókat. A környékben élők tapasztalatai rosszak, a napozó teraszon levő vendégek hangoskodnak, ezzel zavarják a környék nyugalma, jó lenne törekedni a jószomszédi viszony betartására.

Kálmán Zsoltnak címezve elmondta, hogy nem tartja korrektnek, hogy a hotel vezetése minden képviselő-testületnél „bepróbálkozik” valamilyen újabb kezdeményezéssel, melynek nyomán a korábbi képviselő-testületek már tettek engedményeket a hotelnek.

2021-ben lejár a földbérleti szerződés, kéri, hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül, hogy megújítja-e a szerződést. Végezetül azt kérte, amennyiben a Képviselő-testület támogatja ezt a konkrét fejlesztést, akkor előre alakítsák ki a megvalósítás feltételeit (a közlekedési feltárás és parkolás helyeinek kijelölésével, a hétköznapi munkavégzés idejének rögzítése, és a hétfégi munkavégzés meggátolásának tekintetében), pl. egy esetleges útrongálás esetén kötelezze az Önkormányzat a hotelt a helyreállításra.

Kálmán Zsolt, a Hotel Abacus igazgatója elmondta, hogy ő maga is örül ennek a lakossági fórumnak és nyitott arra, hogy szükség esetén a jövőben is legyenek hasonló találkozók, ahol

az érintettek egyeztetni tudnak a felmerülő problémákról. Eddig nem érzékelte ezeket a problémákat, de mindenkit arra bízta, hogy a problémákkal közvetlenül forduljanak hozzá. Javasolta továbbá, amennyiben a vendégek zajosak és megsértik a helyi csendrendeletben foglaltakat, a környező lakosok nyugodtan értesítsék a rendőrséget.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az mindig egy képviselői dilemma, hogy a szűkebb környezet, vagy a település és egy vállalkozás érdeke érvényesüljön.

Schnaider Lászlóné kérte a hotel vezetését, hogy ügyeljenek arra, hogy az építkezés ne zavarja a környező lakosok nyugalma.

Pörge Sándorné kifogásolta, hogy későn jutott el a fórum híre.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta arról, hogy törvényi határidőben és feltételekkel megtörténtek a kiértékelések, mind a helyi újságban, mind a honlapon, mind a közterületi hirdetőtáblákon.

Kálmán Zsolt, a Hotel Abacus igazgatója tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy Kiserdő mellett levő bemutatótermet augusztus egyik hétvégéjére bérbe adták esküvő rendezése céljából, de a rendezvény nem Abacus rendezvény, ezért a rendezők felelőssége, ha megzavarják a lakosság éjszakai nyugalma.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester a fórum lezárásaként reményét fejezte ki, hogy eredményes lesz az együttműködés, és a terasz bezárása is hozzájárul környéken lakók életminőségének javulásához.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén **Csizmadia Zsuzsanna polgármester** a lakossági fórumot 18 óra 50 perckor bezárta.

kmf.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Kovács Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Hunya Krisztina
HKB elnök

Róka Péter
képviselő

3.melléklet - lakossági észrevételben szereplő kérések összegzése

Schnaider Lászlóné - Liget utca 22. sz. alatti lakos (mint a hotel közvetlen közelében lakó és érintett herceghalmi) résztvevője volt az Abacus Hotel bővítésével kapcsolatos HÉSz módosítás 2020. július 29-én megtartott Lakossági fórumának, ahol felolvasta észrevételeit, amelyekkel kapcsolatban a fórumon jellemzően választ is kapott. A fórumot követően írásban összegezte és benyújtotta a fórumon felolvasott észrevételeit és az azokra a fórumon kapott válaszokat az alábbiak szerint

Beadványában kiemeli, hogy:

„A tervdokumentációt átnézve, nem hozzáértő szakember lévén a százalékokhoz és műszaki leíráshoz nem tudok érdemben véleményt nyilvánítani.”

Valamint azt is fontosnak tartja figyelembe venni, hogy:

„Egyértelmű, hogy más, nem azonos, sőt ellentétes az érdeke ezen esetben a szállodának, a képviselőtestületnek a lakosoknak és a közvetlen a szálloda közelében lakóknak. Hasznát a szállodának, kevésbé a falunak hoz, a nem a környéken lakók közömbösek, az összes negatív hatás pedig csak az itt lakókat terheli. Ebben a kontextusban és ezért teszem fel a kérdést magamnak az itt lakók nevében: Milyen hatása lesz a beépítésnek ránk nézve, miért támogassam, támogassuk, mit kapunk ezért cserébe?”

Valamint azt is, hogy:

Számunkra a szállodával kapcsolatban, annak tervezett bővítéssel kapcsolatban is az együttélés az elsődleges szempont.

A beadványában szereplő kérései összegezve az alábbiak:

A szabályozási vonal legyen kötelező érvényű ne csak a környék lakóinak, hanem a szállodának is! Ne tekintse a szálloda a szomszédos közparkot a sajátjának, ne tekintse úgy

1. mint a szomszéd a be nem kerített üres telket, amin szabadon át lehet járni
2. a szállodavendég gyermeke a közparkot ne tehesse tönkre azzal, hogy a bokrokat, fákat bottal, doronggal ütügeti
3. ne legyenek esküvők a Közparkban
4. ne lehessen a közparkban daru felállítás, helikopter leszállás VIP vendégek igényeinek kiszolgálására
5. ne legyenek vállalati tréningek, kitelepített állomásokkal a parkban, ahol a felnőtt csoportok feladványokat végrehajtva indiánüvöltéssel vonulnak erejüket bizonyítva, vagy felnőtt számháborúk
6. ne történhessen meg, hogy a szálloda vendégei évek óta a szabadban levő jakuzzikban még éjfélkor is részegen, minősíthetetlenül, trágáran üvöltözzenek.
7. a szállodai étterem teraszán a vendégek ne hangoskodhassanak, ne énekelhessenek hajnalig,
8. a dolgozók az üres üvegeket se este, se nappal, se hajnalban ne úgy ürítsék a konténerekbe, mert a Park visszhangzik, minden ilyen alkalom egy robbanás hangjával ér fel.
9. a környezet védelme a lakók parkolása, a parkoló állapot problémás, a park rendben tartása kifogásolható, bár utóbbi időben itt némi javulás látható.
10. Felesleges és elhanyagolt a volt víztorony helyénél a „színpadnak”, kinevezett tákolmány és évek óta egy halom sóder lett leborítva mellé.... csúfítja a parkot
11. időközönként teherautók járnak be a játszótéren keresztül oda ismeretlen célból!
12. A közparkkal szomszédos Kozáromi útról derékszögben nyíló és derék szögben folytatódó közparkot övező Liget utcai szakasz mindkét végén táblával jelzett lakó -pihenő övezet a Liget utca 24a és b-épületig, a KRESZ minden előírásával együtt, mégis behajtának a szállodát kiszolgáló szállító autók, veszélyeztetve a sétáló, babakocsis családokat, bicikliző kicsiket, és a játszótérre igyekvőket, s tönkre téve a szűk köz menti fákat, sövényt.

A szabálytalan behajtás megelőzése és büntetése érdekében a fórumon felvetett azon ötletet, hogy az érintett szakasz elején és végén térfigyelő kamera kerüljön elhelyezésre, messzemenően támogatom.

A tervezett beépítéshez konkrétan, figyelembe véve azt, hogy annak a közelben lakókra nézve milyen rövid és hosszútávú hatása várható, az alábbi megjegyzéseket teszem:

13. A fórumon elhangzott, hogy a tervezett beépítésnek nem a szállóvendégek számának a növelése a célja, nem lesz több szállóbeli parkoló autó. Ha ez valós, ez a lakók parkolása tekintetében némi bizakodásra adhat okot.
14. Az éttermi terasz beépítése során nem szól arról a terv, hogy a beépített terasz le lesz zárva a Közpark felé. Márpedig csakis akkor lesz részben igaz az írásos anyagban ígért azon állítás, hogy a beépítéssel „a nyílt terasz okozta nézetkülönbségek megszűnnek a környéken élők és a szálloda között”, ha a beépítendő teraszrészről nem lesz lehetőség kimenni a parkba. Legyen a beépítendő rész zárt a szabályozási vonal szigorú betartásával.
15. Sajnos a napozóterasz szabadban levő jakuzziinak a vendégei továbbra is zavarják majd a környék lakóit, lásd fent.

A bővítés, az építkezés egyértelműen és elsősorban negatív hatásaiban a közeli lakosokat érinti. Ezért sem, valamint a vázolt eddigi rossz tapasztalatok miatt sem tudom támogatni a szálloda bármiféle terjeszkedését vagy beépítésének kérését, engedélyezésének támogatását, mert az a közpark ill. a lakók kárára történik.

Fentiek alapján kérem a Képviselőtestületet, hogy amennyiben a fenti tárgyban kérelmezett HÉSZ módosítást döntésével támogatja, azt a szállodával írásban rögzített, számonkérhető feltételekkel, felügyelet mellett és garanciákkal tegye.

16. A legkisebb környezeti károkozás, a Park károsítása esetén annak helyrehozása,
17. a lakók nyugalmanak maximális lehetséges biztosítása (hétfőn és munkaidőn 8-és 18 órán kívül ne legyen hangos munka) az építkezők parkolása ne zavarja az itt lakókat. (A szálloda vendégeit a klimatizált és a szigetelt szobák védik a munkálatoktól, a környező lakókat nem).
18. Az építkezést segítő járművek kizárólag az egyetlen útvonalon, az eddigi kijelölt és a szálloda áruszállító és szemétszállító útvonalán közlekedjenek, közelíthessék meg a szállodát.
19. a lakó pihenő övezet tábla a szálloda hátsó gazdasági bejárata felől alig látszik, egy a tilalom ellenére behajtott teherautó behajlított, illetve a fák benőtték. Kérem, hogy ezt, az építkezés megkezdésétől függetlenül sürgősen állítsák helyre.
20. Kérem végül a Képviselőtestületet, hogy a 2021. dec.31-ig érvényes szállodai napozóteraszt illető az Önkormányzat és Abacus közötti földhasználati szerződés lejártakor a környékbeli lakók jogos és fennálló panaszainak függvényében is mérlegelje döntését.

**Herceghalom Helyi Építési Szabályzat módosítása az Abacus Hotel 255/5 hrsz területére
(éttermi teraszának beépítése céljából) c. tervmódosítással kapcsolatban
a Partnerségi-lakossági véleményezés során beérkezett a lakossági észrevételekre adott
tervezői válaszok a Képviselő-testület állásfoglalásának megállapításához**

A lakossági fórumot követően beérkezett lakossági észrevételek (Horváth Péter 2020.07.29-én, Schnaider Lászlóné 2020.08.03. és Görömbei József 2020.08.04.) azon részei, amelyek a közpark használatára és a szállóvendégek magatartására vonatkoznak, amelyek a környéken lakók nyugalmanak zavarásával kapcsolatosak nem tartoznak a tervmódosítás tényéhez. Ezért ezen véleményekkel kapcsolatban javasolt az Önkormányzat által megszervezett és koordinált az érintett lakók és a hotelvezetés közötti egyeztetés, ahol megállapodás születik a résztvevők részéről abban, hogy hogyan kerülnek megoldásra, illetve feloldásra a nézeteltérések, mely szempontok figyelembevétele fontos és indokolt a környéken élők nyugalmanak biztosítása érdekében.

Összefoglalva tehát az erre irányuló észrevételek a rendezési tervmódosítás tartalmát nem befolyásolják, ezért ezek nem számítanak kifogást emelő véleményeknek. Ezek feloldása a tervmódosítástól független egyeztetés és egyezség keretében történhet meg.

A lakossági észrevételek közül Görömbei József tervmódosítást kifogásoló észrevételében több információ keveredik. A pályázat igénybevétele a meglévő éttermi terasz beépítésére, valamint az épület tetején elhelyezésre kerülő napelemekre vonatkozik (a napelem elhelyezés azonban nem része a tervmódosításnak, mert azok elhelyezése a tervmódosítás nélkül is megoldható). A zöldfelület csökkentése egyszerű logikai következmény, azaz amennyiben a beépítés intenzitása megnő a zöldfelületi fedettség csökken. A hotel esetében miután a terasz már meglévő burkolt felület, azaz a zöldfelület csökkenést nem idéz elő, de a korábban zöldfelületi számításba belefoglalt zöldtető technológiai okok miatt megszüntetéséhez szükséges a zöldfelület csökkentése, hogy az épületet érő beázásból származó kár kiküszöbölhető legyen. A lakossági fórumon kifejtésre került a zöldtető megoldásából adódó kár, és elhárításának igénye, valamint a megszűnő zöldtető felületének további használata is. Ugyancsak ez a válasz az észrevétel azon részére is, mely szerint inkább még nagyobb tetőfelületen lenne szükséges a zöldtető kiépítése.

Amennyiben valósnak ítéltetők a zöldtető megszüntetésével kapcsolatosan leírt észrevétel:

„Úgy gondolom, ez a szabályozás nagyban csökkentené az itt lakók, köztük az én életminőségemet, a tiszta levegőhöz és az élhető környezethez való jogaimat.”

És ténylegesen fennáll az életkörülmények jelentős romlása tény, javasolható a megszüntetésre kerülő zöldtető zöldfelületének kompenzálása pl. a közpark – az észrevételező ingatlanjához legközelebb eső területén virágkiültetéssel és néhány bokorral.

A lakossági fórumon részletesen kifejtésre került a bővítés funkciója és oka, lásd jegyzőkönyv, tehát nem valós az észrevétel 3. bekezdésében leírt félelem, amely szerint:

„az Abacus Hotel pályázati pénzek felhasználásával további funkciókkal bővülne. Ez növelné a hotel forgalmát, az pedig a környezeti ártalmakat”.

Az étterem bővítésének oka az, hogy a 250 fős konferencia teremhez, jelenleg kevés az étterem jelenlegi 160 fő kapacitása, mert az egyidejű étkeztetés nem oldható meg.

A vélemény 1. oldalának utolsó bekezdésében kifejtettek nem valósak:

Nincs szó a levélben az alábbiak szerint felsoroltakról, azaz:

- „az ingyen átengedett parkolókról,
- a közpark egy részének magáncélra történő kisajátításának engedélyezéséről
- a közösségi terek minőségi fejlesztéséről és a zöldterületek karbantartásáról
- valamint a szabályozással keletkező többszáz milliós vagyoneértékű jog ingyenes átadásáról”.

A hotel számára lehetséges közparkhasználat az Önkormányzat és a Hotel között 2011-ben kötött Földbérleti szerződésben rögzített, azaz nem kisajátítás, nincs szó ingyen átengedett parkolókról. Meg kell jegyezni, hogy a földbérleti szerződés szerint a közösségi terek minőségi fejlesztésének egy részét a hotel végezte el, valamint a közpark zöldterületének hotel felé eső területnagysága fele részének karbantartását is a hotel végzi. A szerződés lényegének összefoglalását lásd Lakossági Fórum Jegyzőkönyvében.

A jelen tervmódosítás a meglévő nyitott terasz befedését jelenti, amely nyitott volta az eddigi lakossági beadványok szerint zavarta a környék lakosságát, a jelen tervmódosítás hatására ez a zajhatás megszűnik a terasz beépülésével.

A véleményben hivatkozott a 314/2012. Korm.rend. fogalmaként használt „kiemelt fejlesztési terület” az észrevétellel szemben megfelel a jelen tervmódosítás fejlesztésének. Az észrevétel és a törvényességi felügyelethez való fordulás nem indokolt, az alábbiak okán:

A 314/2012. kormányrendelet egy eszközt ad az önkormányzatok kezébe, amely szerint az önkormányzat határozatában a település területén egy fejlesztést „kiemelt fejlesztéssé” nyilváníthat. Az alábbiakban beidézésre kerül a kiemelt fejlesztési terület fogalmának korábbi 2013 évi változata, amely 2016-ban került módosításra a véleményben beidézett szövegezés szerint.

2016-ig a kiemelt fejlesztési terület fogalma így szólt, kifejezetten támogatás elnyerése céljából volt a megfogalmazás:

4a. kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítását biztosító, támogatás elnyerése céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület;

Azaz a jogszabályalkotó 2016-ban túl szigorúnak ítélte azt, hogy a támogatás elnyerése kitétel is szerepeljen a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás indokaiból. Felhívom a figyelmet arra, hogy jelen esetben még ez a régi kitétel is teljesülne! hiszen támogatás elnyerése a cél!

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint jelenleg hatályos fogalommeghatározás az észrevétel szerinti, azaz

„4a. * kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület;”

Az észrevétellel - a tervmódosításban, valamint a lakossági fórumon kifejtésre és bemutatásra került a bővítés indoklása, lásd jegyzőkönyv, - valamint a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással szemben álló állítás, és a törvényességi felügyelettel való véleményeztetés jogossága nem állja meg a helyét.

A településen élő vállalkozások működésének rendezési eszközökkel történő támogatása Képviselő-testületi kompetencia. Rendezési eszközök módosítása jogszabályok és szakmai szempontok keretei között történhet. Jelen esetben sem jogszabályi és szakmai akadálya nincs a bővítésnek. A Képviselő-testületi támogatást pedig az Önkormányzat Képviselő-testületének Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító 103/2020. (VII.14.) sz. határozat is mutatja.

Lakossági véleménynyilvánítás a Herceghalom HÉSZ VT 10-es módosításával, azaz a 255/5 hrsz-ú ingatlan, jelenleg az Abacus Hotel Kft által működtetett Abacus Hotel kérelmével kapcsolatban

A kérelem a beépítés 40%-ról 45%-ra történő módosítását és a 30%-os zöldfelület 25%-ra történő módosítását tartalmazza. A KT július 14-én megtartott ülésén elhangzott a szálloda vezetése részéről különböző indoklás a módosítási kérelmük megalapozására. Egyet értve a képviselők és a nem megválasztott alpolgármester hozzászólásával, az indoklásban elhangzott parkfelöli teraszbeépítés és a zöldtető szigetelés műszaki problémájának a kezelésére, melyek pályázati eszközök igénybevételel történne, - garanciális elemeket támasztanak az üzemeltetővel szemben. Ezek a garanciális elemek lehetnek a meghíúsulás esetén életbelépő lemondónyilatkozat, vagy településfejlesztési szerződés, hasonló tartalommal és szankcióval. Mivel erre nem volt hajlandóság az üzemeltetők részéről és továbbra sem tudtam meggyőződni a beépítés tényleges voltáról, így mint egyszerű bővítési kérelemként tudom ezt a kezdeményezést értékelni.

Ennek megfelelően, mint a 255/5 hrsz ingatlanhoz legközelebb eső 248 hrsz lakóingatlan alatt élő, tiltakozom a HÉSZ módosítása és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítási eljárás ellen.

Véleményem szerint a beépítési százalék 40-ről 45-re növelése, pusztán anyagi haszonszerzésre vonatkozik, amivel az Abacus Hotel pályázati pénzek felhasználásával további funkciókkal bővülne. Ez növelné a hotel forgalmát, az pedig a környezeti ártalmakat, ami a rezgés és zajvédelemmel, a beszállítók 0-24 órás teherforgalmával jár, ami már így is sokszor elviselhetetlen. 2004-es szabályozáskor egy 4 vagy 5 csillagos szálloda szabályozási terve került jóváhagyásra Business, Wellness & SPA funkciókkal. Mára egyértelműen a céges összejövetelek, csapatépítő rendezvények, zenés, hajnalig tartó mulatozások kiszolgálása jellemzik főként a szálloda működését. A helyi igények kielégítése elhanyagolható. A felszíni parkírozókat esetlenként 70-100 db magán és céges gépkocsik foglalják le, és a Gesztenyés utcán megálló turista buszok.

A VT-10-es övezetbe tartozó 255/5 hrsz zöldfelületi csökkenése ellen szintén tiltakozom.

Véleményem szerint a zöldtető beázása műszaki probléma, amit a XXI. század építéstechnológiájával meg kell tudni oldani. Az épület többi vízszintes tetőjét is zöldtetősíteni kellene, nem pedig megszüntetni a meglévőt. Ez közel 600 m²-t érint, ami viszonylag jól szűrte és elnyelte az épülettömb zajhullámain, friss oxigént szolgáltatott a mélygarázsban keletkezett kipufogógázok által okozott hatásokkal szemben.

Ha pedig más fejlesztést kívánnak a zöldtető helyett vagy mellett megoldani, amihez szükséges a zöldfelület csökkenése, azt hasonló indokokkal szintén nem támogatom.

Úgy gondolom, ez a szabályozás nagyban csökkentené az itt lakók, köztük az én életminőségemet, a tiszta levegőhöz és az élhető környezethez való jogaimat. Az önkormányzat döntéshozóinak a felelőssége, a pusztán haszonszerzésre vonatkozó gazdasági társaság kérelmének garanciális elemek nélküli támogatása, szemben az itt lakók élhető környezetének, a pihenő-lakóövezet jellegének igényével szemben.

A település az ingyen átengedett parkírozókkal, a közpark egy részének magáncélra történő kisajátításának engedélyezésével, a közösségi terek minőségi fejlesztésével és a zöldterületek karbantartásával így is többet tett a hotel vállalkozásának a sikerességéért, mint ami elvárható lenne. Ezért a további, a szabályozással keletkező többszáz milliós vagyoneértékű jog ingyenes átadását, mint itt lakó nem támogatom.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról:

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

„4a. * kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület;”

Az adott fejlesztésről semmilyen konkrétum nem vált ismertté, csak egy nem önkormányzati, hanem egy gazdasági társaság általi jövőbeni pályázati szándéka. Szerintem ez nem alapozza meg az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítási jogát, ezért észrevételemmel a kormányhivatal törvényességi felügyeletéhez fordulok.

Kelt: Herceghalom, 2020. 08. 04.

Görömbei József, Herceghalom, Liget utca 24/b

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 7. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Üvegvűjtő konténerek áthelyezése

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: NIF Zrt. nyilatkozata (K-31981/2020/1) és az MNV Zrt. nyilatkozata (MNV/01/46843/1/2020.)

Meghívott: -

A döntés **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hunya Krisztina képviselő asszony megkereste a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t (továbbiakban: NIF Zrt.) azzal, hogy Herceghalom Község Önkormányzata a Herceghalom külterület 050/19 helyrajzi számú területen üvegvűjtő szelektív hulladékgyűjtő konténert szeretne elhelyezni.

A NIF Zrt nem emelt kifogást, de felhívta a figyelmet arra, hogy vagyonkezelői joga a törvény erejénél fogva megszűnt, már csupán az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyonkezelője a területnek. Tájékoztatott arról is, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) a tulajdonosi jogok gyakorlója, ezért az MNV Zrt.-vel szükséges megállapodni a terület használatáról.

A NIF Zrt. felhívta a figyelmet arra, hogy a konténerek elhelyezésével nem csökkenhet a gépjármű parkolók száma, továbbá a konténer elhelyezése nem akadályozhatja a gépjárművek parkolását, illetve mozgását.

Az MNV Zrt. a kérelemben megfogalmazott konténer elhelyezése ellen kifogást nem emelt, azonban a következő feltételeket szabta:

- A konténer elhelyezésével kapcsolatos eljárási költségek tekintetében az Önkormányzat semmiféle igényt nem támaszthat az MNV Zrt. felé.
- Az konténer elhelyezésével kapcsolatos hatósági, engedélyezési eljárások lefolytatása és a szükséges hatósági engedélyek beszerzése az Önkormányzat feladata.
- A munkálatok elvégzéséről fotódokumentációt kell készíteni a munkálatok megkezdése előtt, és annak befejezésével.
- Az MNV Zrt. levelét nyilatkozat záradékkal látták el, amelyet az Önkormányzat részéről történő aláírás után meg kell küldeni a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.-nek.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(VIII.07.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Önkormányzata úgy határoz, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. által megszabott feltételekkel, és hozzájárulásával a Herceghalom külterület 050/19 helyrajzi számú területen 2 db. üveggyűjtő konténert helyez át.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő:

Herceghalom, 2020. augusztus 6.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
Polgármester

Ikt.sz.: MNV/01/ *h6843* 1/1 /2020.

Ügyintéző: dr. Kovács Dávid

Tel.: (1) 237-4400/2348

E-mail: info@mnv.hu

*Kérjük, hogy válaszában szíveskedjen
az iktatószámra hivatkozni.*

Herceghalom Község

Önkormányzata

Hunya Krisztina

részére

Herceghalom

Gesztenyés utca 13.

H-2053

hunyakriszti@gmail.com

**Tárgy: Tájékoztatás – a Herceghalom külterület 050/19 hrsz.-ú ingatlant érintő
üveggyűjtő konténer áthelyezésével kapcsolatosan**

Tisztelt Hunya Krisztina Asszony!

A Magyar Állam, mint a Herceghalom külterület 050/19 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa képviseletében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44; képviselik: dr. Nagy Botond igazgató-helyettes és dr. Szauer-Németh Szandra szakmai titkár) tájékoztatjuk, hogy a Herceghalom külterület 050/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Herceghalom Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Kérelmező**) által 2020. július 17. napján továbbított elektronikus kérelme alapján, az üveggyűjtő konténerek áthelyezésével kapcsolatosan, az alábbiak figyelembevételével a Kérelmező, valamint a képviseletében eljáró személyek vonatkozásában a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. K-31981/2020/1; NIF-38821-3/2020 ikt. számú nyilatkozata** alapján

kifogást nem emelünk.

Társaságunk jelen tájékoztatás feltételeként határozza meg azt, hogy a kapcsolódó eljárások lefolytatásának teljes költségére vonatkozóan semmilyen követelést, vagy megtérítési igényt a Magyar Állammal, vagy az MNV Zrt.-vel szemben a Kérelmező, vagy képviseletében eljáró személy nem támaszthat.

A Kérelmező képviseletében írt 2020. július 17. napján továbbított kérelmében foglaltak alapján, az MNV Zrt. kifejezetten kiköti azt, hogy a Kérelmező az áthelyezéshez esetlegesen szükséges engedélyezési, hatósági eljárásokat a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lefolytatja, az üveggyűjtő konténerekre vonatkozó hulladékkezelési tevékenységhez szükséges engedélyeket beszerzi.



A Kérelmező, valamint a képviseletében eljáró tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, amely szükségtelen károkozással járna, továbbá köteles az általa, vagy az általa igénybe vett személy által okozott kárért kártalanítást, illetve kártérítést fizetni az MNV Zrt.-nek. Az esetlegesen okozott károkért, az MNV Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény Hatodik könyvében foglalt rendelkezések szerinti, szerződésen kívüli jogviszonyra vonatkozó károkozás felelősségi szabályait alkalmazza a fentiekre. Az MNV Zrt. a fennmaradási eljárással, illetve a kút üzemeltetésével kapcsolatos mindennemű felelősségét kifejezetten kizárja.

Jelen tájékoztató levél nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól. Jelen levél alapján a Kérelmező, valamint a képviseletében eljáró jogosult a hatóságok, szolgáltatók előtti eljárások lefolytatására.

Kifejezetten rögzítjük, hogy a NIF Zrt. fent hivatkozott nyilatkozatában foglaltakat a Kérelmező köteles betartani, továbbá valamennyi kapcsolódó költséget a Kérelmező köteles viselni.

Kérjük, hogy a munkálatok elvégzését fotódokumentációval igazolni szíveskedjenek, amely megjeleníti a kivitelezés előtti és utáni állapotot. Kérjük továbbá, hogy ezen felvételeket Társaságunk részére tájékoztatásul megküldeni szíveskedjenek.

Felhívjuk a szíves figyelmüket, hogy jelen tájékoztatás érvényességének feltétele, hogy a Kérelmező a tájékoztatásunkban foglaltak elfogadásáról jelen levél záradékát aláírásával látja el.

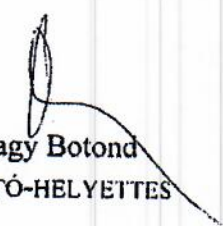
Jelen tájékoztatás öt eredeti példányban készül. Az MNV Zrt. négy eredeti példányt a Kérelmező részére továbbít, amelyből kérjük egy eredeti, záradék részen aláírt példányt Társaságunk részére postai úton megküldeni szíveskedjenek.

Szíves együttműködésüket megköszönve.

Budapest, 2020. július 27.


dr. Szauer-Németh Szandra
SZAKMAI TITKÁR

Üdvözlettel:


dr. Nagy Botond
IGÁZGATÓ-HELYETTES

Záradék:

Alulírott nyilatkozom, hogy a tájékoztatásból a Kérelmezőre háruló kötelezettségeket tudomásul veszem és elfogadom, illetőleg a jövőben semmilyen, az üveggyűjtő konténer áthelyezésével kapcsolatos megtérítési, vagy egyéb igénnyel nem élek sem a Magyar Állam, sem az MNV Zrt. irányában.

ALÁÍRÁS:

ALÁÍRÁS HELYE, IDEJE:



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal

Iktatás ideje: 2020 JÚL 17.

Száma: 452/1960/2020

Herceghalom Község Önkormányzata

Hunya Krisztina képviselő asszony
részére

Iktatószám: K-31981 /2020/A
NIF-38821-3/2020

Előzmény: B-37312/2020

Ügyintéző: Paál Tamás
Mobil: +36-20-345-7642
E-mail: paal.tamas@nif.hu

Herceghalom
Gesztenyés utca 13.
2053

Tárgy: nyilatkozat – Herceghalom P+R parkoló, üveggyűjtő-konténer kihelyezés ügyében

Alulírottak **Kőrös József** gazdasági igazgató és **Heinrich László Norbert** projektiroda-vezető, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, adószáma: 11906522-2-41, KSH-szám: 11906522-4211-114-01 – a továbbiakban: NIF Zrt.) együttesen képviselőre jogosult munkavállalói jelen nyilatkozat aláírásával – a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (8) bekezdésében adott felhatalmazás alapján és az abban foglalt korlátozások mellett – ezúton

nyilatkozunk,

hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő **Herceghalom külterület 050/19 helyrajzi számú** ingatlan vonatkozásában – mely ingatlan a NIF Zrt. a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44. § (3) és 44/A. § (1b) bekezdése alapján az országos vasútvonalak építésének időszakára a Magyar Állam helyett és nevében eljáró, törvényben kijelölt vagyonkezelője volt – **nem emelünk kifogást az üveggyűjtő-konténer kihelyezés ellen.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az érintett beruházás forgalomba helyezésével a NIF Zrt. vagyonkezelői joga a törvény erejénél fogva megszűnt. Emiatt a NIF Zrt. a földrészletnek csak az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyonkezelője.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a vagyonkezelőt a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal a megkötéssel, hogy a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg. **Fentiekből következően jelen hozzájárulásunk nem helyettesíti a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.), mint tulajdonosi joggyakorlóval kötendő területhasználatra vonatkozó megállapodásokat, amelyekkel a kivitelezés megkezdése előtt szükséges**

rendezni a használat jogcímét. Ezen megállapodás iránti kérelmet az MNV Zrt. Vagyonhasznosítási Igazgatóságának kell küldeni dr. Koroknai Krisztina vagyonhasznosítási igazgató részére. (postacím: 1399 Budapest, Pf. 708)

Felhívjuk szíves figyelmét továbbá, hogy a tervezett konténer(ek) elhelyezésével a gépjárművek rendelkezésére álló parkolóhelyek száma nem csökkenhet, illetve a konténer elhelyezése nem akadályozhatja a gépjárművek mozgását, illetve parkolását. A NIF Zrt. érintett beruházása uniós (KÖZOP) forrásból került megvalósításra, mely fenntartási időszakban van 2021. augusztus 8-ig. Amennyiben a Támogató Szervezet egy helyszíni ellenőrzés során úgy ítéli meg, hogy a konténer(ek) kihelyezése az előbbi feltételeknek nem felel meg, akkor haladéktalanul szükségessé válik a konténerek elszállítása, és a jelenlegi állapot visszaállítása.

Jelen nyilatkozatunkat a Herceghalom Község Önkormányzata részére adtuk ki fenti beruházás megvalósításának érdekében.

Budapest, 2020. július 16.

Üdvözlettel:


Kőrös József
gazdasági igazgató

NIF Zrt.


Heinrich László Norbert
projektiroda-vezető

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 7. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A Herceghalom, Liget u. 8. szám alatti társasház kérelme

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Kérelem + JG-2020-17 számú számla

Meghívott: -

A döntés **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Herceghalom, Liget u. 8. szám alatti társasház kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy az Önkormányzat lehetőségeihez képest járuljon hozzá a Liget utca 8. szám alatti ingatlan levő fák karbantartásának költségéhez.

A társasház közös képviselője kérelmében tájékoztatott arról, hogy a közterületen lévő fák lombkoronájának alakítását, metszését és az útra lelógó ágak eltávolítását ez év májusában elvégezték. Az ingatlan előtti közterületet igényesen karbantartják, hozzájárulva Herceghalom kedvező összképének kialakításához, amely mind az Abacus Hotel vendégei, mind a herceghalmi lakosok komfortérzetét növeli.

A társasház közös képviselője útján azt kéri az Önkormányzattól, hogy erejéhez mérten járuljon hozzá a közterületen elvégzett munka költségéhez. A munkálatok elvégzésének igazolására becsatoltak egy favágásról, gallyazásról szóló bruttó 76.200,-Ft összegű számlát, továbbá fotókkal dokumentálta az elvégzett munkálatok eredményét.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy vitassák meg a kérelmet.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(VIII.07.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Liget u. 8. szám alatti társasház kérelmét támogatja és bruttóFt összegű hozzájárulást ad az ingatlan előtti közterületi fák karbantartásának költségéhez.

A fenti összeg a 2020. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

A képviselő-testület felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Herceghalom, 2020. augusztus 6.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Sorszám: JG-2020-17

ELADÓ:

JURIGA KFT.Magyarország 2071 PÁTY
BOCSKAI UTCA 7Magyar adószám: 24083494-2-13
Számlaszám: 11742252-20073572

VEVŐ:

**HERCEGHALOM LIGET U. 8 SZÁM
ALATTI TÁRSASHÁZ**Magyarország 2053 HERCEGHALOM
LIGET utca 8

Magyar adószám: 21664074-1-13

Megjegyzés
Közterületen végzett munkálatokFizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2020.05.18. Keltezés: 2020.05.20. Fizetési határidő: 2020.05.22.
Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Favágás, gallyazás Herceghalom, Liget u. 8. sz.	1,00	Darab	60 000,00	27%	16 200,00	60 000,00	76 200,00

Számla nettó értéke	60 000,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	27% 16 200,00 HUF
Számla bruttó végösszege	76 200,00 HUF

Fizetendő összeg
76 200,00 HUF
JURIGA KFT.
2071 Páty,
Bocskai u. 7.
Adószám: 24083494-2-13

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 7. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Pályázati kiírás

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium pályázatot hirdet az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések települési önkormányzatainak részére szociális célú tűzifavásárlásához. A pályázati kiírás alapján keménylombos tűzifa igénylése esetén a lakosságszám alapján Herceghalom Község Önkormányzati 62 m³ szociális tűzifa igénylésének benyújtására jogosult, természetesen ez a mennyiség a döntés alapján kevesebb is lehet.

A támogatás a pályázati kiírás szerint vissza nem térítendő költségvetési támogatás, melyhez az önkormányzatnak 1000,-Ft / m³ + ÁFA + szállítási díj önerőt kell biztosítani. Ez az összeg a szociális keretben rendelkezésre áll.

A pályázati feltételek között szerepel az, hogy az a települési önkormányzat nyújthat be pályázatot, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés feltételeit rendeletben szabályozza legkésőbb a tüzelőanyag vásárlást követő 10. napig akként, hogy

- a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyt élvezzen,
- háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatot elektronikus úton 2020. augusztus 31. napjáig kell rögzíteni az ebr42 önkormányzati információs rendszerben rögzíteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2020. (VIII.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának képviselő-testülete
úgy határoz, hogy a 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázatot nyújt be keménylombos tűzifa igénylésére.

A szükséges önrészt, 1000,-Ft / m³ + Áfa összegben, valamint a szállítás költségeit a 2020. évi szociális kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzfában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a pályázat benyújtására.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a jogosultság feltételeit szabályozó rendelet-tervezet előkészítésére a szeptemberi Humán és Környezetvédelmi Bizottsági ülésre.

Határidő: HKB szeptemberi ülése

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
Meszner Mónika igazgatási előadó.

Herceghalom, 2020. augusztus 6.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Pályázati Kiírás

2020. július

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1. 8. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számát meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 1. 8. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számát meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2019. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2020. január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére minden, 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 16 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 9 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére a MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapujára megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:

2020. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 önkormányzati információs rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (veszélyhelyzet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt

meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2020. szeptember 30-ig.**

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárá, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2021. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2021. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi

elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2021. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2020. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2021. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően elektronikusan értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrész a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja,

hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 7. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Herceghalomi Hírmondó szerkesztői feladatainak ideiglenes ellátásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

A döntés **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Györgynek, a Herceghalomi Hírmondó szerkesztőjének megbízása 2020. tavaszán megszűnt.

A lapszerkesztői feladatok ellátására pályázatot kell kiírni, amelyben a Képviselő-testület meghatározhatja a lap megújulásával kapcsolatos elvárásait.

A pályázat lebonyolításig szükséges egy ideiglenes szerkesztő megbízása, annak érdekében, hogy a lap megjelenésének folytonosságát az Önkormányzat biztosítani tudja.

Az ideiglenes szerkesztői feladatok ellátására javaslom.....-t megbízni,
.....Ft/ hó díjazásáért.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(VIII.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy átmeneti időszakra a Herceghalomi Hírmondó szerkesztésévelt
bízza megFt/ hó díjazásért.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2020. augusztus 6.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 7. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: MFP-OEF/2020 Óvodaépület felújítása c. pályázaton történő részvétel

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit

Melléklet: Granticon Kft. árajánlata

Meghívott: -

A döntés **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MFP-OEF/2020 **Óvodaépület felújítása** c. pályázati konstrukció keretében szeretnénk megvalósítani az önkormányzati tulajdonban levő, természetben a 2053 Herceghalom, Thallóczy u. 24-26 szám alatti ingatlan óvoda telephellyé történő kialakítását.

Felmerült a kérdés, hogy a fenti pályázat alkalmas-e célunk megvalósítására, ezért a Granticon Kft. az alábbi tartalmú állásfoglalás kéréssel fordult a Magyar Államkincstárhoz.

„Támogatható-e az a felújítási tevékenység, amely keretében a jelenleg 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 1. szám alatt működő óvoda új telephelye jönne létre (óvodabővítés telephellyel) a 2053 Herceghalom, Thallóczy Lajos utca 24. szám alatt. A fejlesztendő épület 100% - os önkormányzati tulajdonban van, jelenleg nem óvodai feladatellátást végző intézmény, jelenleg nem önkormányzati feladatot lát el. Pályázati megvalósítás esetén jelenlegi tevékenységét megszüntetjük, a felújítás befejezésével önkormányzati feladatot ellátó intézménnyé válik, mint óvodai telephely. Nem átköltöztetés tervezett a projektben, hanem fióktelephely létrehozása. Jelen kiírás keretében támogatható-e a tervezett fejlesztés?”

A fenti kérdésre a mai napig nem érkezett válasz, de a pályázat rövid benyújtási határidejére tekintettel célszerű dönteni a pályázati író kiválasztásáról, így pozitív válasz esetén azonnal hozzá lehet kezdeni a pályázati anyag elkészítéséhez.

Nettó Megbízási díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó Megbízási díj (Ft)	
Pályázati dokumentáció megbízási díj	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft
Projektmenedzsment díj / a projekt elszámolható költségére vetítve	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(VIII.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy indul az MFP-OEF/2020 **Óvodaépület felújítása** c. pályázaton.

A pályázati dokumentáció összeállításával a Granticon Kft-t bízta meg (1119 Budapest, Fehérvári út 83.) az alábbiak szerint:

Pályázati dokumentáció elkészítése: 100.000,-Ft + ÁFA.

Sikeres pályázat esetén a projektmenedzsment: 1.500.000,-Ft + ÁFA, mely levonható a pályázati összegből.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázat elkészítésének költsége és a megvalósításhoz szükséges önerő az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: folyamatos.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Herceghalom, 2020. augusztus 6.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
Polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata

Csizmadia Zsuzsanna polgármester Asszony részére

E-mail: polgarmester@herceghalom.hu

Tárgy: **ajánlat**

Dátum: 2020.08.04

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva megkeresésükre az alábbiak szerint adjuk meg **ajánlatunkat** MFP-OEF/2020 **Óvodaépület felújítása** c. pályázati konstrukció keretében megvalósítandó pályázati dokumentáció összeállítási és projektmenedzsment/lebonyolítási feladatokra vonatkozóan.

Projekt adatai: Csicsergő Óvoda fejlesztése

A kivitelezés várható ideje: 2020. II. félév-2021. II. félév

Benyújtási határidő: **2020. augusztus 5., de legkésőbb 2020. szeptember 4.**

Az igényelt szolgáltatások:

Projekt előkészítés: **Pályázatkészítés**

Projekt megvalósítás: **Projektmenedzsment**

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket!

Tisztelettel:


GRANTiCON Kft.
Gődör István
igodor@granticon.hu
+36 20 555 7859
Fehérvári út 52.
1450 Győr-Ménfőcsanak
Tel.: 06-925627

Bemutakozó: A GRANTiCON-ról

Cégünk elkötelezett az értékközvetítés mellett, ami nem egyszerűen szolgáltatás vagy tanácsadás, hanem a partnereinkkel való olyan együttműködés és szoros kapcsolat kialakítása is egyben, amely bizalomra épül.

Célunk közös: sikeresen előkészített és eredményesen megvalósított projektek. Ebben szeretnénk partnerei és valódi iCON lenni!

Céges Referenciáink és egyben Partnereink, akiket mi is jó szívvel ajánlunk (a teljesség igénye nélkül):

NRG Bioenergetikai Zrt.	- Biomassza erőmű a mányi térségben KEOP pályázat és MT elkészítése
Bibliai Házassággyondozó Szolgálat	- a házasságok szolgálatában, pályázatok lekészítése elszámolása
ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.	- pályázatkezelés, bírálat és monitoring
Moped91 Kft.	- KEOP pályázat és MT elkészítés

Önkormányzati referenciáink kiterjednek a Zsámbéki-medence szinte teljes területére (Bicske Város Önkormányzata, Etyek, Herceghalom Perbál Községek Önkormányzatai, Batorbágy Város Önkormányzata ...) Ezekből kiemelve a tárgybéli tapasztalatokat:

Herceghalom Község Önkormányzata	- Főtér felújítás és Óvoda felújítás, MT elkészítés
Bicske Város Önkormányzata	- Nagy Károly csillagvizsgáló felújítás, MT elkészítése
Perbál Község Önkormányzata -	- Főtér felújítás és Óvoda felújítás, MT elkészítés
Pilisborosjenő Község Önkormányzata	- Zöldmezős óvoda építés, MT elkészítés
Bicske-Mór Város Önkormányzata	- Könyvtári informatika fejlesztés, MT elkészítés

A cég mögött több mint 12 éves pályázati, projektmenedzsment tapasztalattal rendelkező mérnök, közgazdász szakember áll.



A BKIK önkéntes tagjai vagyunk



Multiplikátorok vagyunk



Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány szerződött tanácsadói vagyunk
GVOP-221 – Alapszintű Tanácsadói Program

Ajánlat

Pályázatkészítés

A teljes pályázati folyamat és annak menedzselése

- Az Önkormányzat átvilágítása a pályázat megfelelőségi szempontjából, esélyek felmérése a pályázaton rendelkezésre álló keret és a várható pályázatok száma alapján,
- Adat és dokumentumlista összeállítása (a pályázatban résztvevő partnerek számára), mely a projektet végig kíséri és a szükséges feladatokat kiosztja az érintettek között,
- A beadandó pályázat kidolgozását, a pályázati anyag elkészítéséhez szükséges teljes folyamat menedzselését (1-4 hét),
- Megbízó szükség szerinti képviselőt a pályázat kiírójával, illetve egyéb érintett intézményekkel szemben,
- Tanácsadás szándéknyilatkozatok/szerződések elkészítésében,
- A pályázati dokumentáció elektronikus benyújtását, az esetleges hiánypótlás elkészítését,
- Nyertes pályázat esetén a hatósági szerződéskötés támogatása,
- Igény szerinti személyes konzultációkat, valamint korlátlan telefonon és elektronikus formában történő rendelkezésre állás biztosítása.

Nyertes pályázat esetén projektmenedzsment feladatok ellátása

- A projekt megvalósítási folyamatának tervezését, és menedzselését,
- A teljes projekt monitoringját, a szükséges dokumentumok elkészítését
- A folyamatos kapcsolattartást a megvalósításban résztvevő szervezetek, és a pályázati folyamat intézményei között,
- A projekt időközi kifizetési igényléseinek, beszámolóinak teljes körű elkészítését, szükség esetén azok hiánypótlását,
- A részvételt a közbeszerzési eljárások lebonyolításában,
- A támogatási szerződés esetleges módosításainak lebonyolítását,
- A projekt gazda képviselőt a pályázati intézményrendszerben,
- A projekt záró beszámolójának és kifizetési igénylésének elkészítését, valamint részvételt a záró helyszíni ellenőrzésen
- Nyilvánossági, tájékoztatási feladatok koordinálása, ellátása az Arculati kézikönyv iránymutatásai szerint.

	Nettó Megbízási díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó Megbízási díj (Ft)
Pályázati dokumentáció megbízási díj	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft
Projektmenedzsment díj / a projekt elszámolható költségére vetítve	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft

A megbízási díj és a projektmenedzsment díj a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget – így a kiutazás költségét is - magában foglalja, így ezen a díjon/díjakon felül további költséget nem számítunk fel.