

J e g y z ő k ö n y v

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 10. napján 18 óra 00 perckor, a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

A mellékelt jelenléti ív szerint.

A jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Erdősi László polgármester köszöntötte a meghívottakat és a képviselőket. Elmondta, hogy mivel a településfejlesztési koncepció tervezet elfogadása határidőhöz kötött, emiatt kellett a rendkívüli képviselő-testületi ülést összehívni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1.) Településfejlesztési Koncepció - tervezet egyeztetésre történő elfogadása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne várostervező, Varga-Ötvös Béla és Székely Nóra építészek

2.) Javaslat bérleti díj módosítására

Előadó: Erdősi László polgármester

3.) Egyebek

1.) Településfejlesztési Koncepció - tervezet egyeztetésre történő elfogadása

Erdősi László polgármester előljáróban elmondta, hogy az Önkormányzat a településrendezési terv elkészítésével a HA Tervstúdió Tanácsadó Kft.-t bízta meg, ezután átadta a szót a várostervezőnek.

Horváth Adrienne várostervező elmondta, hogy közel egy éves feladat lezárásához érkeztek el a településfejlesztés kidolgozása során. A lakosság a falu arculatának kidolgozásához kérdőívek kitöltésével, fórumok megtartásával és interjúkkal adott segítséget.

Varga-Ötvös Béla településfejlesztő folytatta a koncepció ismertetését. Elmondta, hogy a koncepció hosszútávra szól, gyakorlatilag egy „jövő tervezésről” van szó. Azt is elmondta, hogy a vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település kiváló adottságokkal rendelkezik. A fiatalok megtartása szempontjából kiemelt feladatként kezelendő Hogyan legyen otthonos Herceghalom. A településfejlesztés az közösségfejlesztés is.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2018. (VII.10.) számú határozata:

A településfejlesztési koncepció-tervezet egyeztetésre alkalmas tervdokumentációjának elfogadásáról

- (1) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Herceghalom Község Településfejlesztési Koncepciója tervezetének – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(X.8.) Kormányrendelet (Továbbiakban Kormányrendelet) alapján, annak 1. és 2. mellékletei szerint elkészített - egyeztetési tervdokumentációját.
- (2) A fenti (1) pont szerinti Településfejlesztési Koncepció-tervezet egyeztetési tervdokumentáció a Kormányrendelet 30.§ (7) bekezdés szerinti véleményezésre kiküldésre kerülhet – az érintett megyei önkormányzat, a szomszéd települések önkormányzatai, valamint az állami főépítész, és az államigazgatási egyeztetésben résztvevő szervek számára, valamint lakossági-, partnerségi egyeztetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző

Határidő: folyamatos.

Hunya Krisztina képviselő arra kért választ, miért lehet lapos tetős házat építeni a jogszabályban leírtak ellenére.

Varga Tamás építész azt a választ adta, hogy a jogalkotó január 1-től kötelezővé tette az arculti kézikönyv bevezetését és a településképi rendelet megalkotását, ezzel visszahozva a HÉSZ-ben leírtak betartását. Hozzátette, a bevezetésre került rendeletről számítva nem lehet lapos tetős épületet építeni.

Horváth Adrienne várostervező hozzátette, a rendelet végén találhatók a szankcionálások.

A meghívott építészek 18 óra 55 perckor elmenetek a képviselő-testületi ülésről.

2.) Javaslat bérleti díj módosítására

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat 2013. augusztus 1. napjától bérleti szerződést kötött a Zamur Kereskedelmi, Szolgáltató Kft-vel. A szerződés szerint a bérleti díj mértéke évente egy alkalommal, maximum az infláció mértékével emelkedhet. Azt is elmondta, mivel az elmúlt években az infláció elhanyagolható mértékű volt, ezért a bérleti díj módosítására nem került sor.

5 év elteltével célszerűnek tűnt a bérleti díj mértékének felülvizsgálata, ezért a KSH adatait figyelembe véve került megállapításra az új bérleti díj.

dr. Kovács Judit jegyző kiegészítésképpen elmondta, hogy a KSH tájékoztatása szerint 2013-2018 között az infláció mértéke 5,4 % volt, melyet véleménye szerint érdemes érvényesíteni.

Hunya Krisztina képviselő felvetette a bérleti díj százalék helyetti keretösszeg megállapítását és még azt is elmondta, hogy a Kft a belső területét rendben tartja, de viszont a környéke az el van hanyagolva.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2018.(VII.10.) számú határozata:

Herceghalom Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 2053 Herceghalom, Thallóczy u.22-24.sz. alatti ingatlan vonatkozásában a **Zamur Kereskedelmi, Szolgáltató Kft.**-vel (Székhely: 1121 Budapest, Bazin u.20.sz.) létrejött, 2013. augusztus 1. napjától hatályos bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal fogyasztói árindexének mértékével módosítja.

A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2018. augusztus 1. napjától 185.500,-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2018. július 31.

Szendrei Bence képviselő azt javasolta, hogy kizárólagos illetékességgel csak egy bíróság szerepeljen a bérleti szerződésben.

Erdősi László polgármester ezek után elmondta, hogy az ösztöndíjasok beadták a második féléves beszámolójukat, melyet elfogadásra javasolt a képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

99/2018.(VII.10.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Görömbei Blanka, Görömbei Mátyás Kánya Viktória, Miklós Gergely, Nagy Dániel Csongor Rákóczi Annamária, Végh András Végh Veronika Olívia, Zmák Bence második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős : Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal.

3.) Egyebek

A). Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Sportegyesület elnöke kérését a humán bizottság nem tárgyalta, mivel a kérés teljesítése költségvetés módosítást feltételez. Majd megkérte Zsupanek Péter egyesületi elnököt, ismertesse kérelmét.

Zsupanek Péter HSE elnöke elmondta, mivel a futballpálya nem fog elkészülni a 2018-2019 szezon kezdéséig, továbbra is Budaörsön kell folytatniuk az edzéseket a felnőtt és az U 19-es csapattal, melynek költségvonzata is van. A pálya bérlésének időtartama egészen december 14-ig tart, melynek összege 880.000 Ft, az edzőmérkőzésekhez történő bérlés mind két csapat részére 160.000 Ft, továbbá az U 19-es csapat költsége összesen Továbbá Somogyi Kálmán kérését is tolmácsolta, miszerint a Mehrstetteni Sportnapokra kapott az egyesület meghívást, ehhez kérnek 300.000 Ft támogatást.

Erdősi László polgármester kérte a képviselők támogatását.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke támogatta az egyesület elnökének kérését, majd azt javasolta, hogy a mehrstetteni delegáció 300.000 Ft-os támogatás kérelme a polgármesteri keretből kerüljön kifizetésre. A sportegyesület 1.390.000 Ft költségkérelmét a következő rendkívüli képviselő-testületi ülésre kérte előterjeszteni.

Elmondta, nehezményezi, hogy mindig csak a foci csapat megy ki Mehrstettenbe, pedig a polgármester ígéretet tett a nyugdíjas klubnak kapcsolatépítésre, az énekkarnak pedig fellépési lehetőségre a német testvérvárosban.

Erdei László képviselő véleménye is az volt, hogy a labdarugó csapat bizonyított, ezért támogatja a kérelmet. Majd megkérdezte Zsupanek Pétertől a korábbi beszélgetésükre hivatkozva, hogy a játékosok átigazolásáról miért nem beszélt.

Zsupanek Péter HSE elnök azt válaszolta, hogy az eddigi magas összegű kérelmet nem akarta még további 600.000 Ft-tal megtoldani, mert ennyibe kerülne a játékosok átigazolása.

Hunya Krisztina képviselő soknak találta a delegációra szánt támogatást, és Csizmadia Zsuzsanna elnök asszonnyal együtt hiányolta a kimutatást arról, hogy ki és mivel menne Németországba.

Erdősi László polgármester végezetül elmondta, hogy a következő testületi ülésen kerül előterjesztésre a sportegyesület kérelme.

19 óra 22 perckor Zsupanek Péter elhagyta a termet.

B). Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke Schneider Ágnes köszönetét tolmácsolta mind az önkormányzat, a képviselő-testület és a polgármesteri hivatal dolgozói felé a temetés szervezéséért és lebonyolításáért.

Ezek után azt kérte, hogy a polgármester néhány szóban mondja el, hogy áll a futballpálya, az iskolabővítés és a kamera rendszer kivitelezése.

Erdősi László polgármester az iskolabővítéssel kapcsolatban elmondta, hogy a közbeszerzési eljárásokat az új rendelet alapján elektronikus úton kell lefolytatni, ezért a már meglévő

eljárásokat is újra kell tárgyalni. E miatt késlekedik a projekt, hozzátette, véleménye szerint decemberig elkészül.

A futballpálya kivitelezése pedig a változtatásokat figyelembe véve lépésről lépésre halad.

A kamera rendszer működtetése pedig még mindig szakhatósági engedélyre vár.

D). Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a kapott válaszok után kérte, hogy a következő rendkívüli képviselő-testületi ülésre kerüljön meghívásra a Mackó bölcsőde vezetője.

Majd felhívta a figyelmet arra, hogy az Ifjúsági ház tökéletes helyszín lenne bölcsőde kialakítására és javasolta Varga Tamás építész megkeresését az átalakításra vonatkozóan.

Ezek után rákérdezett a polgármesteri keret kimutatására, megkérdezte, hogy a 32 db önkormányzati ingatlan becslése hol tart, 15 napon belül kért erre választ.

Elmondta, hogy a falu központjában lévő városi besorolású övezet egyik ingatlana meghirdetésre került, 6060 m², nettó 63 MFT-ért ami VP 8-as besorolásban van. Kérte a képviselőket, fontolják meg az ingatlan megvételét.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy a polgármesteri keretet a pénzügyön Erdei Sándorné vezeti.

E). Hunya Krisztina képviselő megkérdezte, a defibrillátor áthelyezése megtörtént-e a sportcsarnokba, és az új készülék kihelyezésére érkeztek-e javaslatok?

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy a meglévő készülék áthelyezése nem célszerű a nyári szünet miatt, de iskola kezdésre megtörténik a felszerelés. Válaszában azt is elmondta, hogy a doktor úr is jó ötletnek tartotta a defibrillátor készülék benzinkúton történő elhelyezését, tehát az új készülék megvásárlásához a testület döntése kell.

F). Hunya Krisztina képviselő az elhangzottak után azt javasolta, hogy akár szóban, akár írásban meg kell keresni a benzinkút vezetését a beleegyezésük miatt.

A Semmelweis napi ajándékozások megtörténtek-e, melyre a polgármester igennel felelt.

Azt is megkérdezte, hogy a bölcsődéskorú gyermekek szüleinek tájékoztatása a gyermekek elhelyezésével kapcsolatban megtörtént-e, melyre a jegyző azt felelte, hogy képviselő-testületi határozat született ez ügyben, melyről az érintett szülők írásban tájékoztatást kaptak.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a könyvtár alsó szintje nagyon koszos, nyáron legyen kifestve. Kiserdővel kapcsolatban érkezett-e valami tájékoztatást, válaszul a polgármester felolvasta a földhivatal levelét. *(másolatban csatolva)*

G). Makay István alpolgármester a Falunapi rendezvényre meghívott Szőlősgyulai vendégek bemutatkozásáról tartott beszámolójában elmondta, hogy a vendégek színvonalas és megható műsorral készültek.

H). Makay István alpolgármester elmondta, a közösségi ház kiadásával őt is többen megkeresték a lakosok közül. Azt is mondta, a ház új működési szabályzatának kidolgozását Szendrei Bence képviselő vállalta el.

Szendrei Bence képviselő elmondta, bár nem áll rendelkezésére minden feltétel szempont, a májusi humán bizottságon elhangzott javaslatok alapján kidolgozta a tervezetet. Hozzátette, a kiegészítéseket még be tudja dolgozni a tervezetbe. Azt is elmondta, hogy véleménye szerint szabályzat hiányában is ki lehetett volna adni az ifjúsági házat, mint korábban a műfüves pályát.

Makay István alpolgármester erre azt felelte, hogy emlékezete szerint májusban Szendrei képviselő úr vállalta az SZMSZ átdolgozását, és a pát nappal ezelőtti beszélgetésük alkalmával sem tette szóvá, hogy nem áll rendelkezésére az anyag. Azt is hozzátette, legjobb tudomása szerint a javaslat a humán bizottságon kiosztásra került, de amennyiben mégsem áll Szendrei képviselő úr rendelkezésére, átküldi. Véleménye szerint ha időben említette volna az anyag hiányát, már régen túl lennénk ezen a dolgon.

dr. Kovács Judit jegyző a közösségi ház témáját folytatva elmondta, hogy magánszemélytől érkezett egy megkeresés a Községi ház használatát meghatározó szabályzat kialakítására vonatkozóan, mely szerint az épületet általános iskolai kis létszámú magántanulói csoport céljára hasznosítaná 2019. szeptemberétől.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke azt javasolta, hogy a szabályzat elkészültéig a régi feltételekkel adja ki az önkormányzat a házat.

Erdősi László polgármester pedig azt javasolta, hogy amikor elkészül az új szabályzat, attól fogva legyen kiadható a közösségi ház.

Szendrei Bence képviselő véleménye szerint az önkormányzatnak mérlegelnie kell, milyen célból szeretné hasznosítani a közösségi házat. Amennyiben hosszú távra kívánja kiadni, a lakosság nem tudja bérbe venni.

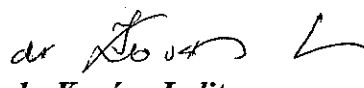
Hunya Krisztina képviselő szerint létjogosultsága lenne bölcsőde kialakításának. Mivel minden képviselő jelen van, ezért javaslatot kért a következő rendkívüli testületi ülés időpontjára.

I). Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke is szóvá tette a könyvtár bejárat környékének koszos állapotát és megjegyezte, hogy legalább egy festés ráférne. Továbbá nem tartotta megfelelőnek a Semmelweis napi megemlékezést. Végezetül a soron következő pénzügyi bizottság ülésének megtartását augusztus 30. helyett elfoglaltsága miatt szeptember 3-ra kérte.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén **Erdősi László polgármester** a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 20 óra 25 perckor bezárta.

Kmf.


Erdősi László
polgármester


dr. Kovács Judit
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Hunya Krisztina
képviseelő


Makay István
alpolgármester