

J e g y z ő k ö n y v

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 28. napján 17 óra 00 perckor, a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Erdősi László	polgármester
Makai István	alpolgármester
Erdei László	képviselő
Hunya Krisztina	képviselő
Szendrei Bence	képviselő
dr. Kovács Judit	jegyző

Meghívottak:

Szarka Miklós	az Iharos Kft képviselője
Pál Gábor	műszaki előadó
Somogyi Kálmán	a labdarúgó szakosztály képviselője

A jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Erdősi László polgármester köszöntötte a képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapította, hogy a testület határozatképes. Ezek után ismertette az ülés napirendjét, majd Makay István alpolgármester és Hunya Krisztina képviselők jelezték hozzászólásaikat az Egyebekben.

A mai ülés jegyzőkönyv hitelesítői Hunya Krisztina képviselő és Makay István alpolgármester lesznek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1. A.) A Herceghalmi Köztemető üzemeltetésére és fenntartására kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Szarka Miklós, az Iharos Kft. képviselője

B.) Javaslat a temető üzemeltetésével kapcsolatos változtatásra

Előadó: Szarka Miklós, az Iharos Kft. képviselője

2.) Főépítész megbízása Herceghalom Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településszerkezeti Tervének elkészítéséhez, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosításához és felülvizsgálatához

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

3.) Tervezői ajánlatok a Herceghalom, Boróka utca 321/256 helyrajzi számú út és vízelvezetés tervezői munkálataira

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

4.) Burkolatcsere az orvosi rendelő előterében

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

5.) Forgalomlassító fekvőrendőrk telepítése a Zsámbéki úton

Előadó: Szendrei Bence képviselő

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) Önkormányzati bérlakások felújítása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

7.) Óvodai csoport terem parkettájának felújítása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

8.) Gesztenyefák vizsgálatáról készített szakértői vélemény megvitatása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

9.) Nyilatkozat a Herceghalom 228/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Önkormányzatot megillető elővásárlási jog vonatkozásában

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

10.) Vételi ajánlat a Herceghalom 244/26 helyrajzi számú ingatlanra

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

11.) Herceghalom község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének elkészítésére irányuló tervezői ajánlat megvitatása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

12.) A Herceghalom – Mehrstetten futball torna program támogatása

Előadó: Erdősi László polgármester

13.) Nyári napközis táborra befizetett díj felhasználása

Előadó: Erdősi László polgármester

14.) Egyebek



1. A.) A Herceghalmi Köztemető üzemeltetésére és fenntartására kiírt pályázat elbírálása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Herceghalmi Köztemető működtetésére létrejött közszolgáltatási szerződés 2017. július 1. napjával lejár. A temető üzemeltetésére pályázat került kiírásra, melyre egyetlen pályázat érkezett, benyújtója a temetőt jelenleg is üzemeltető Szarka Miklós, az Iharos Kft. ügyvezetője.

Ezek után megkérte a képviselőket, amennyiben kérdésük van, tegyék fel az üzemeltetőnek.

Makay István alpolgármester a szolgáltatási árakkal kapcsolatban megkérdezte a szolgáltatótól mit jelent az ügyeleti szolgáltatás, a halottvivés, rákérdezett a kolumbáriumos temetésre, helyi szállítás, munkaszüneti felár. Temető karbantartásával kapcsolatban a fűnyírás hogyan történik, ki végzi.

Szarka Miklós válaszában elmondta, hogy az ügyeleti szolgáltatás a munkaidőn kívüli, illetve az éjjeli, hajnali órákat, és az ünnepnapokon végzett szolgáltatást jelenti. A halottvivés a sírhely és a ravatalozó közti kézzel szállításnak a távolságát jelenti. Helyi szállítás munkaidőben a telephelyre történő szállítást tartalmazza. A munkaszüneti felár a szombaton történő temetést foglalja magába.

Összefoglalva elmondta, hogy a szolgáltatási árak aprólékos szétbontásánál igyekeztek minél jobban személyre szabott szolgáltatásokat kikalkulálni.

Elmondta, a fűnyírás rendje visszatérő probléma, a sírok közötti kaszálék, ami kaszálás után rákerül a sírra, elszáradás után kefével könnyen eltávolítható a sírról, semmilyen kárt nem okoz. Ennek elkerülésére a sírok körbe murvázását javasolta.

Hunya Krisztina képviselő megkérdezte, hogy amennyiben kár keletkezik a temetőben, ki viseli a költségeket.

Szarka Miklós azt felelte, hogy a szolgáltató rendelkezik felelősségbiztosítással, ami fedezi az okozott kárt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2017.(VI.28.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kegyeleti közszolgáltatási szerződés köt az Iharos Kft.-vel (2066 Újbarok, Fő utca 54.sz.).

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert az öt éves időtartamra szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2017. július 1.

Ezek után **Szarka Miklós** röviden elmondta javaslatát a temető üzemeltetésével kapcsolatos változtatásokról, majd megköszönte a lehetőséget és 17 óra 30 perckor elhagyta a termet.

Miután 17 óra 30 perckor megérkezett **Somogyi Kálmán**, a labdarúgó szakosztály képviselője, aki a Mehrstetten futball torna programját összeállította, **Erdősi László polgármester** feltette szavazásra a napirendi pont változtatását, mely szerint az 1. napirendi pont után másodikként a 12. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, a többi sorrend változatlan marad. A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az indítványt.

2.) A Herceghalom – Mehrstetten futball torna program támogatása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a 2017. évi Költségvetési Konceptió elfogadásakor a Képviselő-testület úgy döntött, hogy nem határoz meg keretösszeget a testvér települési kapcsolatok programjainak lebonyolítására, hanem minden esetben egyedileg határoz a programokhoz szükséges keretösszeg megállapításáról.

Elmondta azt is, hogy a Herceghalom – Mehrstetten futball torna programra 2017. június 30 és július 2. közötti időszakban kerül sor.

A vendéglátás és a programok feltételeinek biztosítására 500.000,-Ft keretösszeg megállapítására tett javaslatot. Ezek után felkérte Somogyi Kálmánt, hogy ismertesse a programot és annak költségeit.

Somogyi Kálmán elmondta, hogy a másfél napra kalkulált költség kb. 900.000 Ft, ami tartalmazza a vendéglátást és a szállást is. Ebből egy nagyobb tétel a szombati program, mely a RioterGames szervezésében fog létrejönni. Ezen a rendezvényes részt vesznek az itt tartózkodó Szőlősgyulai gyermekek is. Szombaton a délutáni órákban kezdődnek a focikupák s műfüves pályán.

dr. Kovács Judit jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztés azért szól 500.000 Ft keretösszegről, mert annak készítésekor még nem volt ismeretes a program. A menet közben történt változások miatt szükséges a keretösszeg módosítása.

Makay István alpolgármester megköszönte annak lehetőségét, hogy a szőlősgyulai gyermekek is részt vehetnek a programokban.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom – Mehrstetten futball torna program lebonyolításához 900.000,-Ft keretösszeget biztosít a 2017. évi költségvetés terhére.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2017. július 2.



3.) Tervezői ajánlatok a Herceghalom, Boróka utca 321/256 helyrajzi számú út és vízelvezetés tervezői munkálataira

Erdősi László polgármester felkérte Pál Gábor műszaki előadót, mondja el a véleményét.

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy több céget keresett meg a Boróka utca 321/256 helyrajzi számú út útépítési és vízelvezetés tervezői munkálataival kapcsolatban. Azt is elmondta, hogy nyáron a legtöbb építési vállalkozó túlterhelt, a beérkezett két árajánlat sem garancia arra, hogy a munkálatokat meg is kezdik, az későbbi megegyezés tárgyát képezi. A tisztánlátás érdekében elmondta, hogy az elkészített terv évekig használható, pályázatokhoz felhasználhatók, az építési engedély érvényessége 2+1 év, a lejártá után az engedélyeztetési eljárást szakhatósági eljárási díj is terhel.

Hunya Krisztina képviselő elmondta, hogy emlékezete szerint az ott lakók felajánlottak 500.000 Ft hozzájárulás.

dr. Kovács Judit jegyző hozzátette, nem a tervezésre, hanem a kivitelezésre.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2017.(VI.28.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a
Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft től
(6000 Kecskemét Katona József tér 6.)

a Herceghalom, Boróka utca 321/256 helyrajzi számú út útépítési és csapadékvíz-elvezetés
engedélyezési-kivitelezési tervének elkészítését.

A tervezési munkálatok elvégzéséért bruttó 952.000,- Ft összeg kerül kifizetésre
a 2017. évi költségvetés terhére.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

4.) Burkolatsere az orvosi rendelő előterében

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy a korábbi ajánlatokat a TSZ-Ép Építőipari Kft. és az Atrup-Bagi Consult Kft. 2017. június 19. napján megerősítette, a munkálatokat szeptember végén, október elején tudják elvégezni. A LAI Bt. vezetője úgy nyilatkozott, hogy nem tudja vállalni a munkálatok elvégzését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

95/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a herceghalmi háziorvosi rendelő előterének burkolat cseréjét Adrup-Bagi Consult (2053 Herceghalom Vadvirág u. 1/b.) Kft-vel végezteti el 432.800 Ft + ÁFA értékben, mely összeg a 2017. évi költségvetés terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

5.) Forgalomlassító fekvőrendőrk telepítése a Zsámbéki úton

Szendrei Bence képviselő elmondta, hogy mivel a Zsámbéki út új aszfaltot kap, vélhetően a forgalom is felgyorsul. A baleset elkerülése végett 3 db, egymástól egyenlő távolságra elhelyezett, forgalomlassító fekvőrendőrök telepítését javasolta.

Pál Gábor műszaki előadó felhívta a figyelmet arra, hogy mivel belterületi útról van szó, ahol nincs közvilágítás, az esetleges balesetért az önkormányzat lehet a felelős.

Erdősi László polgármester arra tett javaslatot, hogy a rossz idő beálltaig ismételten meg kell keresni a közlekedési hatóságokat szakértői véleményükért, annak ismeretében az őszi ülésen tárgyalja újra a kérdést a képviselő-testület. Ősszel már a kamera rendszerről is több információ áll a rendelkezésre.

Szendrei Bence képviselő az elhangzottak után azt javasolta, hogy a lehetőségeket bele kell építeni a közlekedési koncepcióba.

dr. Kovács Judit jegyző azzal egészítette ki, hogy jelenleg folyik a település közvilágításának felmérése, amely alapján átfogó képet kap az önkormányzat, melyek azok a balesetveszélyesebb helyek, ahol a közvilágítást mielőbb bővíteni kell. Felhívta a figyelmet arra, hogy az utóbbi egy évben két kártérítési ügye volt az önkormányzatnak a rossz útminőség okozta baleset miatt.

Erdei László képviselő azt javasolta, hogy a Zsámbéki úttal kapcsolatban készüljön egy tanulmány terv, amely térjen ki a közvilágításra és a fekvőrendőrök kihelyezésének szükségességére.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

96/2017. (VI.28.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tanulmánytervet készíttet az újonnan elkészült Zsámbéki út közlekedés rendjének javítására, a biztonságos közlekedés érdekében.
Felelős: Erdősi László polgármester
Határidő: azonnal.



6.) Önkormányzati bérlakások felújítása

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, amennyiben pozitív döntés születik, minden bérlakás nyílászáró cseréje megtörténik, a tavaly elkészített szellőztetési rendszer pedig átkerül az új nyílászárókba. Azt is elmondta, hogy a munkafázisok nagyban függenek attól, hogy a kivitelezőknek fizikailag mi fér bele az idejükbe. Az ütemterv szerint a nyílászárók cseréje után a lakások szigetelése és színezése következik.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Herceghalom Boróka utca 22-26. szám alatti bérlakások nyílászáróinak cseréjét a All Door Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2510 Dorog, Bécsi út 100.sz.) -vel végezteti el, bruttó 9.537.765,-Ft értékben, melynek fedezetét az Önkormányzat saját forrás számláján elkülönített összeg biztosítja. Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Felelős: Erdősi László polgármester. Határidő: folyamatos.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Herceghalom Boróka utca 22-26. szám alatti A2, E1 és E2 bérlakásokba történő vízlágyító berendezések beszerelését és beüzemelését a Thermszer Bt. (2053 Herceghalom Árvácska u. 2.sz.) -vel végezteti el, bruttó 833.647 Ft értékben, melynek fedezetét az Önkormányzat saját forrás számláján elkülönített összeg biztosítja. Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Felelős: Erdősi László polgármester. Határidő: folyamatos.

Erdősi László polgármester ezek után elmondta, hogy a B1 bérlakásban lévő kazánt a szakszervíz javaslata alapján nem érdemes javítani, mivel a főbb alkatrészek cseréje gazdaságtalan. A kondenzációs kazán és vízlágyító beépítésére beérkezett a három árajánlat. Javasolta mind a 6 kazán cseréjét, melyre 5 M Ft keretösszeget tett fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

99/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Herceghalom Boróka utca 22-26. szám alatti 6 bérlakásba történő kazán, vízlágyító berendezés beszerelését és beüzemelését a Somagáz Kft. (2473 Vál, Petőfi u. 13. sz.)-vel végezteti el, 5.100.000 Ft keretösszeg értékben, melynek fedezetét az Önkormányzat saját forrás számláján elkülönített összeg biztosítja.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

7.) Óvodai csoport terem parkettájának felújítása

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy az ajánlatot adó vállalkozó végezte korábban is az óvoda felújítási munkálatait, a munkája ismert, megbízható és ÁFA mentes.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy bár az óvoda csak a régi szárny parkettáját kérte újra csiszoltatni és lakkozttatni, de ő javasolta mind két terem felújítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

100/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Herceghalmi Csicsergő Óvoda két csoport termét Kocsis József (Biatorbágy, Biai Gáspár u.32.sz.) egyéni vállalkozóval végezteti el 250.000,-FT + 0 % ÁFA értékben, mely összeg a 2017. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester

Határidő: folyamatos.

8.) Gesztenyefák vizsgálatáról készített szakértői vélemény megvitatása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a gesztenyefák vizsgálatáról készített szakértői véleményt a humán bizottság tárgyalta a szakértő meghallgatásával. Az ülésen egyetértettek abban, hogy az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető fákat ki kell vágatni és helyettük újakat kell telepíteni.



Arra kérte a képviselőket, amennyiben van hozzászólásuk, tegyék meg.

Hunya Krisztina képviselő ragaszkodott ahhoz, hogy a határozat elfogadása után, szeptemberben lakossági fórum összehívása mellett adjon tájékoztatást a képviselő-testület a lakosságnak a gesztenyefák állapotáról.

Erdői László polgármester elégnek tartotta a helyi Hírmondó általi tájékoztatást.

Szendrei Bence képviselő pedig másik szakértői vélemény bekérését javasolta. Egyetértett a lakossági fórum tartásával.

dr. Kovács Judit jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy már egy lakostól érkezett kérelem, amelyben kéri, hogy a megjelölt, veszélyes fát az Önkormányzat vágassa ki, vagy járuljon hozzá ahhoz, hogy a saját költségén megelőlegezve azt elvégezteti. Ezért arra hívta fel a figyelmet, hogy ki kell alakítani egy egységes eljárási rendet, amely szerint a hivatal eljárhat, amennyiben az ehhez hasonló kérések megsokasodnak.

Makay István alpolgármester egyetértett az újabb szakértői vélemény bekérésével. Felhívta a figyelmet a szélsőséges időjárásra, és arra, hogy a képviselő-testületnek kell döntést hozni, nem pedig a lakosságnak. Nem értett egyet a lakossági fórum összehívásával.

Hunya Krisztina képviselő is egyetértett az újabb szakértő bevonásával, továbbá azt javasolta, hogy a szakértő vegyen részt a lakossági fórumon.

Erdei László képviselő is támogatta az újabb szakértői vélemény bekérését, de minél rövidebb időn belül.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elhatározza, hogy újabb szakértői véleményt kért be a gesztenyefák kivizsgálása érdekében.

Az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető gesztenyefákat
ütemezetten, a szakértői vélemények figyelembe vételével kivágatja.

Az első ütemben kivágott fák pótlásáról 2018. tavaszán gondoskodik.

A fakivágás első ütemének költségeit a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

Ezek után **Erdősi László polgármester** feltette szavazásra **Hunya Krisztina képviselő** indítványát, miszerint a lakossági fórum 2017. szeptember 11. napján, hétfőn 18.00 órákor legyen.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot nem fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a 101/2017.(VI.28.) számon elfogadott határozatot
2017. szeptember 11. napján hétfőn 18,00 órakor
tartandó lakossági fórumon a lakossággal ismerteti.
Felelős: Erdősi László polgármester
Határidő: 2017. szeptember 11.

Hunya Krisztina képviselő ezek után indítványozta, hogy a legközelebbi képviselő-testületi ülésen újból kerüljön megszavazásra a lakossági fórum időpontja, mely indítványt *Erdősi László polgármester* befogadott.

Erdősi László polgármester 19 óra 16 perckor 5 perc szünetet rendelt el.

9.) Nyilatkozat a Herceghalom 228/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Önkormányzatot megillető elővásárlási jog vonatkozásában

Erdősi László polgármester megkérdezte, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Hunya Krisztina képviselő arra kérte a jelenlévő képviselőket, gondolják meg az elővásárlási jog lehetőségét. Személy szerint az erdő megvásárlása mellett voksolt, a bejegyzett magas jelzálog ellenére is. Az érdemi döntés meghozatala érdekében megemlítette a napirendi pont elnapolásának lehetőségét, tekintettel a képviselő-testület nem teljes létszámára. Nehezményezte azonban, hogy az ingatlan adásvételéről a szerződés létrejöttének időpontjától számítva, 2017. május 25-től nagyon soká értesültek a képviselők.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy a megkeresés a hivatalhoz június 1. napján érkezett. A jogszabályi előírásoknak megfelelően ezeket a hirdetményeket a magyarorszag.hu oldalra kell 8 napon belül feltölteni, amit az informatikus 2017. június 8-án (tehát hét napon belül) meg is tett. A feltöltéssel egy időben került a hirdetmény kifüggesztésre.

Az elővásárlási joga vonatkozásában felhívta a képviselők figyelmét arra, hogy az ingatlan megvásárlásával a keretbiztosítéki jelzálog is az önkormányzatot terheli. Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlant 9.000.000.000,-Ft keretbiztosítéki jelzálogjog terheli, úgy érzi, hogy a testület vételi szándéka esetén ügyvédi irodást kell megbízni a tárgyalások lefolytatásával. Még azt is elmondta, hogy az önkormányzat kompetenciájába tartozik, hogy a szóban forgó terület erdőnek van minősítve.

Makay István alpolgármester felhívta a figyelmet az erdő karbantartására, művelésére is.



Hunya Krisztina képviselő az idő rövidségére való tekintettel, az ingatlannal kapcsolatban a Pap Ügyvédi Irodát javasolta megbízni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom 228/6 helyrajzi számú, 2 ha 2802 m² területű, 11,17 AK értékű „erdő” művelésű ingatlan vonatkozásában felmerülő elővásárlási jogának érvényesítése érdekében ügyvédi irodát bíz meg, a körülmények kivizsgálására.

Felhatalmazza Erdősi László polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2017. július 11.

Hunya Krisztina képviselő azt kérte, a továbbiakban a képviselők időben és a megfelelő úton kapjanak tájékoztatást a hasonló érdemi döntést igénylő ügyekről.

10.) Vételi ajánlat a Herceghalom 244/26 helyrajzi számú ingatlanra

Erdősi László polgármester elmondta, hogy Duday Attila, a P. Szondi Kft. képviselője 2017. június 19. napján érkezett levelében megvásárlásra ajánlotta fel a Herceghalom 244/26 helyrajzi számú ingatlan egy részét, mintegy 811 m² nagyságú területet.

Egy korábbi rendezési terv szerint az Önkormányzat a fent említett terület egy részén tanuszkodát kívánt létrehozni. A 2000.11.27. napján kelt adásvételi szerződés 3/b pontja értelmében a P. Szondi Kft. vállalta, hogy egy későbbi telekrendezés keretében a tanuszkoda kialakításához szükséges területet az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megfelelően biztosítja.

Az ingatlan tulajdonosa nyilatkozattételre hívta fel az Önkormányzatot arra vonatkozóan, hogy igényt tart-e a korábbi fejlesztési tervekben szereplő 811 m² nagyságú területre. Az ajánlatban szereplő terület vételárát a tulajdonos 11,5 M Ft-ban határozta meg.

A terület VT-5 ös övezetbe tartozik, melynek előírásai, hogy az övezetben kizárólag lakó, vendéglátási, kereskedelmi, oktatási, igazgatási, művelődési, egyházi, kulturális, egészségügyi, közösségi, szociális funkciók helyezhetők el. A helyi értékvédelem alatt álló épület építménymagassága legfeljebb 3,5 m.

Erdősi László polgármester aggályosnak tartotta az ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatot.

Erdei László képviselő a döntés elnapolását javasolta, arra hivatkozva, hogy a képviselő-testület nincs jelen teljes létszámmal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

104/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a P. Szondi Kft. Herceghalom 244/26 helyrajzi számú ingatlanból
mintegy 811 m² nagyságú területre vonatkozó
vételi ajánlatának megvitatását elnapolja.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

11.) Herceghalom község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének elkészítésére irányuló tervezői ajánlat megvitatása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a témával kapcsolatban lakossági fórum keretén belül tájékoztatást kapott a lakosság.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, a TAK még nem volt előírás, mikor az önkormányzat ajánlatot kapott a HÉSZ módosítására a HA Tervstúdiótól. A kormányzat átvállalja a kézikönyv elkészítésének költségeit azoknál az önkormányzatoknál, amelyeknek az adóerő képesség 32.000 Ft alatt van. Mivel Herceghalom meghaladja ezt a küszöbértéket, ezért kell erről külön forrást biztosítani a képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

105/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével és a Településképi rendelet előkészítésével a HA tervstúdió Településtervezési és Építészeti Tanácsadó Kft-t
(1116 Budapest Zsurló köz 5.) bízta meg 800.000,-Ft + ÁFA értékben,
mely összeg a 2017. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

12.) Főépítész megbízása Herceghalom Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településszerkezeti Tervének elkészítéséhez, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosításához és felülvizsgálatához

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a településfejlesztési koncepcióról szóló Kormányrendelet szerint a Településfejlesztési Koncepció elkészítése, a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzata módosítása és felülvizsgálata egyes munkafolyamataira főépítést kell megbízni. Horváth Adrienne tervező a főépítési koordinációs feladatra Székely Nóra építést javasolta, aki a főépítési koordinációs feladatok ellátását 350.000 Ft + ÁFA összegért vállalta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

106/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Településfejlesztési Koncepció elkészítése, a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzata módosítása és felülvizsgálata kapcsán elvégzendő főépítési feladatok elvégzésével Székely Nóra építést bízta meg 350.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester

Határidő: azonnal.

13.) Nyári napközis táborra befizetett díj felhasználása

Makay István alpolgármester felolvasta az előterjesztést, amely a befizetett tábori díj összegének felhasználhatóságáról szól.

Hunya Krisztina és Szendrei Bence képviselők megkérdezték, miért kell erről külön határozattal dönteni, a humán bizottsági ülésen erről már született döntés.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, a képviselő-testület által elfogadott határozat a pénzügyi szabályoknak jobban megfelel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

107/2017.(VI.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. évi nyári napközis táborra a szülők által befizetett tábori díjat a nyári napközis tábor költségeinek finanszírozására fordítja.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

14.) Egyebek

A). Szociális tábor 2017.

Makay István alpolgármester elmondta, hogy a 2017. évi Költségvetési Koncepció elfogadásakor a Képviselő-testület nem határozott meg keretösszeget a szociális tábor lebonyolításával összefüggésben felmerülő költségek biztosítására. A tábor 2017. június 23. és július 2. napja között kerül megrendezésre.

A szociális tábor lebonyolításához javasolta, hogy az Önkormányzat 1.000.000,-Ft keretösszeget biztosítson a 2017. költségvetési év tartalékkerete terhére.

Azt is elmondta, hogy meglátogatta Abádszalókon a gyerekeket, akik kellemes körülmények között töltik szabadidejüket.

Hunya Krisztina képviselő elmondta, hogy emlékezete szerint a humán bizottságon erről már született döntés.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy az előterjesztő maga a humán bizottság elnöke volt.

Szendrei Bence képviselő hozzátette, azért nem fogja megszavazni a keretösszeget, mert emlékezete szerint sem a humán bizottság, sem a képviselő-testület nem határozott a költségről.

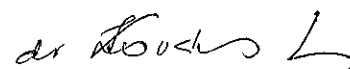
dr. Kovács Judit jegyző válaszában elmondta, a keletkezett számlákat időben ki kell fizetni.

A Képviselő-testület elfogadta **Hunya Krisztina képviselő javaslatát**, miszerint a napirendi pontot a humán bizottság elnökének megérkezéséig a képviselő-testület napolja el, és július 3-án 17,00 órára a polgármester hívjon össze rendkívüli képviselő-testületi ülést a szociális tábor elszámoltatása végett.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén **Erdősi László polgármester** a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 20 óra 36 perckor bezárta.

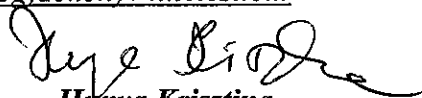
Kmf.


Erdősi László
polgármester


dr. Kovács Judit
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Hunya Krisztina
képviseelő


Makay István
alpolgármester