Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	07. 24.		HKB		PTB	
Polgármester	07. 24.					

Melléklet: Határozat,
Levelezés.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 27. napján megtartásra kerülő nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés az 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési tervének elkészítése és az engedélyeztetési eljárás lefolytatása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Economy Home Kft. (1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt.4.) 2022. május 04.-én tervezési szerződést kötött az önkormányzattal a „Herceghalom település 1-es sz. főút melletti zajárnyékoló falak (A szakasz és B szakasz) engedélyezési terveinek elkészítésére, és az engedélyeztetési eljárás lefolytatására." A Magyar Közút, az Önkormányzat és a Economy Home Kft. között történt többszöri egyeztetés alapján, a különböző műszaki vélemények figyelembevételével, a végleges terv nem készült el. Az Economy Home Kft. megküldte a módosított tervezési ajánlatot, mely vonatkozott a megkezdett munka eddigi költségeire, illetve tartalmazta a módosított vállalási díjat.

Az 1. sz. főút melletti zajárnyékoló falak engedélyezési tervek elkészítésével és engedélyeztetési eljárás lefolytatásával kapcsolatos szerződésmódosítás tárgyában az alábbi ajánlat érkezett:

Economy Home Kft. 1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt.4.

I. Új tervezési díj	8.900.000,-Ft + ÁFA = 11.303.000.-Ft
II. Eddig felmerült költségek	3.045.975,-Ft + ÁFA = 3.868.388,-Ft
Módosítás előtti vállalási díj:	nettó 10.600.000.-Ft.

A Kft. részletes tájékoztatása szerint:

„2022. évben elvégzett munkáink elszámolása:

„Tekintettel arra, hogy a 118/2023 (II.14) határozat szerinti önkormányzati döntés értelmében a 2022.05.04-én kötött tervezési szerződés módosítása/lezárása indokolt, a ***módosított ajánlatunkon felül*** *az eddig elvégzett tervezési tevékenységünket Megrendelő felé a szerződésmódosítás előtt el kívánjuk számolni.*

A tervezés során eddig felmerült tervezési költségünk - munkaközi tervek készítése, nyomvonalváltozatok készítése, költségbecslés készítése, helyszíni egyeztetések, kiegészítő vizsgálatok- az alábbi: ***3.045.975.- Ft*** **+ ÁFA"**

„2023-ban új Megrendelői diszpozíció alapján elvégzendő tervezési munkákra vonatkozó javaslatunk:

„A Herceghalom Önkormányzat Képviselő Testületének 118/2023 (II.14.) sz. határozatában leírtakat megvizsgáltuk, és az Önkormányzat tervezési szakasz módosítására vonatkozó igénye ill. a hivatkozott közútkezelő állásfoglalásban leírtak együttes figyelembevétele alapján az alábbi módosított tervezési ajánlatot adjuk: ***nettó 8.900.000 Ft +Áfa"***

Fentieket szerződésünk módosításával javasoljuk kezelni:

- Az eredeti nettó 10.600.000 Ft-os tervezési munka és díj helyébe az új megrendelői diszpozíció alapján nettó 8.900.000 Ft tervezési munka és díj lép.

- A kimutatott, eddig felmerült költség az eredeti, nettó 10.600.000 Ft-os tervezési munka díjában szerepelt, annak részét képezte, de a megrendelő által módosított tervezési diszpozíció alapján adott nettó 8.900.000 Ft tervezési ajánlatunknak nem része.

- Az új megrendelői tervezési diszpozícióból fakadó tervezési munka és annak díja nettó 8.900.000 Ft. (melynek műszaki tartalma nem azonos a 10.600.000 ft-os szerződéses műszaki tartalommal, és nem tartalmazza a 2022-ben elvégzett munkákat és költségeit)."

Az ECONOMY HOME Kft. 2023. május 15-i ajánlatát Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága** tárgyalta és a mellékelt, **4/2023. (V.30.) számú határozatot** hozta.

A határozat alapján **megkerestem a Kft-t** és a következőket kértem:

- *bekottázott, méretezett nyomvonalvázlatok,*
- *koncepcionális keresztmetszeti rajzok mérettel*
- *egyéb munkaközi tervek, illetve mérési vizsgálatok*

A Kft. **2023. júniusában** kapta meg az **értesítést**, melynek azonban nem tett eleget.

2023. 07. 17. napján kelt ügyvédi levélben a Kft. meghatalmazott ügyvédje az alábbiakat írta:

„a tervezési diszpozíció módosítása, és ennek következtében a tervezési díj, és határidő változása tekintetében szükséges a tervezési szerződést a Feleknek írásban módosítani, mely csak azt követően lehetséges, ha ügyfelem módosított ajánlata elfogadásra kerül. Fentiek miatt kérem a T. Polgármester Asszonyt, hogy válaszában adjon tájékoztatását a tekintetben, hogy elfogadásra került-e ügyfelem elszámolása, illetve módosított ajánlata.

Tájékoztatom T. Polgármester asszonyt továbbá, hogy Ügyfelem a 2023.05.15-i ajánlatát 2023.07.30-ig tartja fenn."

Miután **válaszomban** tájékoztattam az ügy állásáról és arról, „hogy felhatalmazás hiányában nekem, mint polgármesternek egyedül nem áll módomban az ajánlat elfogadása", az **ügyvéd** a következő válasz küldte:

„A Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 4/2023. (V.30.) számú határozata arra hatalmazta fel a T. Polgármester Asszonyt, hogy a vállalkozási szerződés megfelelő ellenérték fejében való megszüntetése érdekében tegyen ajánlatot ügyfelemnek, a már elkészült dokumentáció átadása mellett.

Ügyfelem részére 2023.06.15. napján küldött levele azonban a szerződés megszüntetése tekintetében sem jognyilatkozatot, sem ajánlatot nem tartalmazott, így megállapítható, hogy a szerződés a felek közt nem szűnt meg.

Ügyfelem 2023.07.30. napjáig fenntartja a 2023.05.15-én kelt ajánlatát a szerződés megszüntetése keretében történő elszámolás vonatkozásában.

A dokumentáció átadásának nincs akadálya azonban annak feltétele, hogy a felek közt megegyezés szülessen a szerződés megszüntetéséről.

Álláspontunk szerint a T. Polgármester Asszony tisztában van ügyfelemnek a vállalkozási szerződés körében tett teljesítésével, így nem szükséges teljesítés igazolás kiadása, hiszen a felek közt elszámolás szükséges a szerződéshez képest módosult vállalkozási teljesítéssel kapcsolatban. E körben mellékelem ügyfelem elszámolását.

Kérem a T. Polgármester Asszonyt, hogy válaszában tegyen eleget a képviselő-testületi fenti döntésének, és közölje ügyfelemmel, hogy milyen ellenérték fejében kívánja a szerződés megszüntetését.

Amennyiben a felek közt megállapodás születik a szerződés megszüntetéséről, így arról, hogy ügyfelemet az elszámolás körében mekkora összegű díj illeti meg, úgy a díj megfizetésével egyidejűleg ügyfelem természetesen vállalja a dokumentációk átadását."

Tekintettel arra, hogy felhatalmazás hiányában nekem, mint polgármesternek egyedül nem áll módomban az ajánlat elfogadása, azonban a Kft. az ajánlatát 2023. július 30-ig tartja fent, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hozzon határozatot az ügyben.

a.) ***Határozati javaslat:***

Minősített szavazati többséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének ……../2023.(VII.27.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Herceghalom település 1-es sz. főút melletti zajárnyékoló falak (A szakasz és B szakasz) engedélyezési terveinek elkészítéséről, és az engedélyeztetési eljárást lefolytatásáról" az Economy Home Kft-vel (1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt. 4.) kötött tervezési szerződést módosítja és a megbízási díjat **8.900.000.-Ft + ÁFA = 11.303.000.-Ft** összegben határozza meg.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Economy Home Kft. részére a *tervezés során eddig felmerült tervezési költségükre - munkaközi tervek készítése, nyomvonalváltozatok készítése, költségbecslés készítése, helyszíni egyeztetések, kiegészítő vizsgálatok-* ***3.045.975.- Ft*** **+ ÁFA=3.868.388.-Ft összeg megfizetéséhez**

hozzájárul / nem járul hozzá /
azzal a feltétellel járul hozzá, amennyiben a Kft. a következőket benyújtja:

- *bekottázott, méretezett nyomvonalvázlatok,*
- *koncepcionális keresztmetszeti rajzok,*
- *egyéb munkaközi tervek, illetve mérési vizsgálatok*

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1-2. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (III.09.) önkormányzati rendeletében 12.000.000-Ft-ot a rendelet 8. melléklet 9. sora terhére, 3.171.388.-Ft-ot az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

4. Hercegham Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: Kft. értesítésére 2023. július 30.

b.) ***Határozati javaslat:***

Egyszerű szavazati többséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023.(VII.27.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy kezdeményezze az Economy Home Kft. (1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt. 4.) vállalkozóval kötött szerződés felmondását.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Economy Home Kft. részére a *tervezés során eddig felmerült tervezési költségükre - munkaközi tervek készítése, nyomvonalváltozatok készítése, költségbecslés készítése, helyszíni egyeztetések, kiegészítő vizsgálatok-* ***3.045.975.- Ft + ÁFA=3.868.388.-Ft összeg megfizetéséhez***

hozzájárul / nem járul hozzá /
azzal a feltétellel járul hozzá, amennyiben a Kft. a következőket benyújtja:
- *méretezett, bekottázott nyomvonalvázlatok,*
- *koncepcionális keresztmetszeti rajzok,*
- *egyéb munkaközi tervek, illetve mérési vizsgálatok.*

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (III.09.) önkormányzati rendeletében a 8. melléklet 9. sora terhére biztosítja.

4. Hercegham Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a tervezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: Kft. értesítésére 2023. július 30.

Herceghalom, 2023. július 24.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
4/2023. (V.30.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy tegyen ajánlatot az Economy Home Kft. (1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt. 4.) vállalkozó részére a szerződés megszüntetésére a már elkészült dokumentáció (pl. talajmechanikai szakvélemény) önkormányzat részére történő átadása mellett megfelelő ellenérték fejében.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Erdei László PTB elnök
Határidő: folyamatos.

Herceghalom Község
Önkormányzata

Tárgy: 1. számú főút melletti zajárnyékoló fal engedélyeztetési eljárás lefolytatásával kapcsolatos szerződésmódosítás.

Economy Home Kft.
Dúzs György Ügyvezető

duzs.gyorgy@gmail.com

Tisztelt Ügyvezető úr!

Az 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési tervének elkészítésével és engedélyeztetési eljárás lefolytatásával kapcsolatos szerződésmódosítás tárgyában a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata alapján és kérésére, valamint, hogy a teljesítésigazolást kiállíthassuk, az eddig elvégzett tervezési tevékenységük tervdokumentációját:

- bekottázott nyomvonalvázlatokat
- koncepcionális keresztmetszeti rajzokat
- és egyéb munkaközi terveket, illetve a mérési vizsgálatok eredményeit

kérem, hogy bocsájtsák Herceghalom Község Önkormányzata rendelkezésére.

Kérem küldjék el a tervdokumentációt papír alapon postai úton és elektronikus úton is.

Herceghalom, 2023. június 15.

Üdvözlettel:

Herceghalom Község Önkormányzata

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

Herceghalom Község Önkormányzata
Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszony
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott dr. Megyesi Nóra ügyvéd (1116 Budapest, Barázda utca 40.fsz.6.) **ügyfelem, az ECONOMY HOME KFT.** (Cg.01-09-971346, székhely: 1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt.4.) **képviseletében keresem jelen levelemmel.** Ügyvédi meghatalmazásomat mellékelem.

Az ECONOMY HOME KFT., mint tervező, és Herceghalom Község Önkormányzata, mint Megrendelő közt 2022. május 04. napján EH-SZ-0167-2022 számon tervezési szerződés jött létre.

Időközben a tervezési diszpozíció módosult, melyet a Megrendelő 2022.07.27. napján közölt ügyfelemmel.

A felek közti szerződés 5.5. pontja értelmében a tervezési diszpozíció módosulása esetén a Felek egyezetetésre kötelesek a tekintetben, hogy jelent-e az többlet-, vagy pótmunkát a vállalkozónak, illetve többlet díjigénye keletkezett-e.

Ügyfelem 2022.08.26-án kelt levelében tájékoztatta a Megrendelőt a póttervezési feladatok költségeiről, illetve az új tervezési határidőről, és javasolta a tervezési szerződés módosítását.

18/2023. (II.14.) számon született képviselő-testületi határozat, melyben a képviselő-testület egyrészt arról döntött, hogy a zajvédő fal megépítését a Herceghalom 321/432 hrsz. alatti ingatlanon valósítja meg, másrészt arról, hogy ügyfelemnek módosítani kell a tervezési szakasz hosszát, és tervezési költségigényét. Ekkor már a Vállalkozó eredeti szerződése szerint történtek részteljesítések.

Ezt követően ügyfelem 2023. május 15. napján elküldte módosított ajánlatát, melyben a szerződésmódosítás esetére megjelölte a módosított tervezési költségigényét, illetve feltüntette azt az összeget is, melyet az eddigi munkái tekintetében kíván elszámolni. Az erre vonatkozó Megrendelői válasz tekintetében ügyfelem egy gyors visszajelzésre számított, ezért is nem adott meg ajánlati kötöttséget Ajánlatában. Tekintettel arra, hogy Megrendelő részéről a mai napig az ajánlati árra vonatkozóan érdemi visszajelzés nem történt, ügyfelem ezúton jelzi, hogy az ajánlata az inflációkövetést nem tartalmazta.

Mai napig ügyfelem értesítést nem kapott arról, hogy a módosított ajánlata, és az elszámolása a képviselő-testület által elfogadásra került volna.

A tervezési szerződés 4.8. pontjában a Felek abban állapodtak meg, hogy amennyiben a „szerződés teljesítése közben/során változó igények, feltételek merülnek fel, akkor a Felek közvetlen egyeztetést követően a szerződést írásban módosítják".

Megállapítható, hogy a tervezési diszpozíció módosítása, és ennek következtében a tervezési díj, és határidő változása tekintetében szükséges a tervezési szerződést a Feleknek írásban módosítani, mely csak azt követően lehetséges, ha ügyfelem módosított ajánlata elfogadásra kerül.

Fentiek miatt kérem a T. Polgármester Asszonyt, hogy válaszában adjon tájékoztatását a tekintetben, hogy elfogadásra került-e ügyfelem elszámolása, illetve módosított ajánlata. Tájékoztatom T. Polgármester asszonyt továbbá, hogy Ügyfelem a 2023.05.15-i ajánlatát 2023.07.30-ig tartja fenn.

Budapest, 2023. 07. 17.

Tisztelettel:

Dr. MEGYESI NÓRA ÜGYVÉD
1116 Budapest, Barázda u. 40. fsz. 6.
Tel.: (+36) 20/250-50-20
Email.: drmegyesi.nora@gmail.com
Adószám: 55336482-1-43
.....KASZ: 36065191

ECONOMY HOME KFT..
képviseletében dr. Megyesi Nóra ügyvéd

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Dúzs György Henrik**, mint az ECONOMY HOME KFT. (Cg.01-09-971346, székhely: 1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt.4.) ügyvezetője **jelen okirat aláírásával meghatalmazom Dr. Megyesi Nóra ügyvédet** (1116 Budapest, Barázda utca 40.fsz.6.), hogy az ECONOMY HOME KFT. , mint tervező, és Herceghalom Község Önkormányzata, mint Megrendelő közt 2022. május 04. napján EH-SZ-0167-2022 számon kelt tervezési szerződés, és annak módosítása kapcsán az Üttv. keretei közt teljes jogkörrel képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon.

Budapest, 2023. 06. 22.

.....

ECONOMY HOME KFT..
képv.: .: Dúzs György Henrik ügyvezető
Megbízó

A megbízást elfogadom:
Budapest, 2023. 06. 22.

Dr. MEGYESI NÓRA ÜGYVÉD
1116 Budapest, Barázda u. 40. fsz. 6.
Tel.: (+36) 20/250-50-20
Email.: drmegyesi.nora@gmail.com
Adószám: 55336482-1-43
KASZ: 36065191

.....
dr. Megyesi Nóra ügyvéd
Megbízott

Herceghalom Község
Önkormányzata

Tárgy: 1. számú főút melletti zajárnyékoló fal engedélyeztetési eljárás lefolytatásával kapcsolatos szerződésmódosítás.

Economy Home Kft.
Dúzs György Ügyvezető

duzs.gyorgy@gmail.com

Tisztelt Ügyvezető úr!

Az 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési tervének elkészítésével és engedélyeztetési eljárás lefolytatásával kapcsolatos szerződésmódosítás tárgyában a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata alapján és kérésére, valamint, hogy a teljesítésigazolást kiállíthassuk, az eddig elvégzett tervezési tevékenységük tervdokumentációját:

- bekottázott nyomvonalvázlatokat
- koncepcionális keresztmetszeti rajzokat
- és egyéb munkaközi terveket, illetve a mérési vizsgálatok eredményeit

kérem, hogy bocsájtsák Herceghalom Község Önkormányzata rendelkezésére.

Kérem küldjék el a tervdokumentációt papír alapon postai úton és elektronikus úton is.

Herceghalom, 2023. június 15.

Üdvözlettel:

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

Herceghalom Község
Önkormányzata

Iktatószám: HER/932-14/2023.

Tárgy: Az 1. számú főút melletti zajárnyékoló fal engedélyeztetési eljárása.

Mell.: PTB határozat, Válaszlevél

DR. MEGYESI NÓRA
ÜGYVÉD részére
drmegyesi.nora@gmail.com

Tisztelt Dr. Megyesi Nóra!

A mai napon érkezett levelére tájékoztatom Önt, illetve ügyfelét, az alábbiakról:

- Ügyfele, az ECONOMY HOME Kft. 2023. május 15-i ajánlatát Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága tárgyalta és a mellékelt, 4/2023. (V.30.) számú határozatot hozta.

- Fenti határozatra hivatkozva –**pontosan azért, hogy ügyfele kérésének megfelelően teljesítésigazolást állíthassunk ki, és az addig elkészült munkát kifizessük**, kértem levélben –mellékelve- az alábbiakat:
  - bekottázott/méretezett nyomvonalvázlatok,
  - koncepcionális keresztmetszeti rajzok,
  - egyéb munkaközi tervek, illetve mérési vizsgálatok.

Tehát 2023. júniusában kapott értesítést a Kft., az értesítésben kérést intéztünk a fentiek szerint felé, amely kérésnek mindezidáig nem tett eleget.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét és a mellékelt PTB határozatban, illetve korábbi levelemben foglaltak teljesítését, tekintettel arra, hogy ezek hiányában ügyfele ajánlatát nem áll módunkban elfogadni.
Egyben arról is tájékoztatom Önöket, hogy felhatalmazás hiányában nekem, mint polgármesternek egyedül nem áll módomban az ajánlat elfogadása. A Képviselő-testület munkaterv szerinti legközelebbi ülését 2023. szeptember 5-én, az előkészítő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság pedig 2023. augusztus 31-én tartja. Az előterjesztéshez szükséges anyagok **beérkezési ideje: 2023. augusztus 22.** E határidők betartása esetén legkorábban 2023. szeptember 5-én tudja kérelmüket a Képviselő-testület tárgyalni.
Herceghalom, 2023. július 17.

Tisztelettel:

Herceghalom Község Önkormányzata

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

Herceghalom Község Önkormányzata
Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszony

részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott dr. Megyesi Nóra ügyvéd (1116 Budapest, Barázda utca 40.fsz.6.) **ügyfelem, az ECONOMY HOME KFT.** (Cg.01-09-971346, székhely: 1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt.4.) **képviseletében a mai napon küldött levele tekintetében az alábbi válasszal élek.**

A Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 4/2023. (V.30.) számú határozata arra hatalmazta fel a T. Polgármester Asszonyt, hogy a vállalkozási szerződés megfelelő ellenérték fejében való megszüntetése érdekében tegyen ajánlatot ügyfelemnek, a már elkészült dokumentáció átadása mellett.

Ügyfelem részére 2023.06.15. napján küldött levele azonban a szerződés megszüntetése tekintetében sem jognyilatkozatot, sem ajánlatot nem tartalmazott, így megállapítható, hogy a szerződés a felek közt nem szűnt meg.

Ügyfelem 2023.07.30. napjáig fenntartja a 2023.05.15-én kelt ajánlatát a szerződés megszüntetése keretében történő elszámolás vonatkozásában.

A dokumentáció átadásának nincs akadálya azonban annak feltétele, hogy a felek közt megegyezés szülessen a szerződés megszüntetéséről.

Álláspontunk szerint a T. Polgármester Asszony tisztában van ügyfelemnek a vállalkozási szerződés körében tett teljesítésével, így nem szükséges teljesítés igazolás kiadása, hiszen a felek közt elszámolás szükséges a szerződéshez képest módosult vállalkozási teljesítéssel kapcsolatban. E körben mellékelem ügyfelem elszámolását.

Kérem a T. Polgármester Asszonyt, hogy válaszában tegyen eleget a képviselő-testületi fenti döntésének, és közölje ügyfelemmel, hogy milyen ellenérték fejében kívánja a szerződés megszüntetését.

Amennyiben a felek közt megállapodás születik a szerződés megszüntetéséről, így arról, hogy ügyfelemet az elszámolás körében mekkora összegű díj illeti meg, úgy a díj megfizetésével egyidejűleg ügyfelem természetesen vállalja a dokumentációk átadását.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2023. 07. 19.

Tisztelettel:

Dr. MEGYESI NÓRA ÜGYVÉD
1116 Budapest, Barázda u. 40. fsz. 6.
Tel.: (+36) 20/250-50-20
Email.: drmegyesi.nora@gmail.com
Adószám: 55336482-1-43
KASZ: 36065191

ECONOMY HOME KFT.
képviseletében dr. Megyesi Nóra ügyvéd

Herceghalom 1.sz. főút melletti zajárnyékoló falak (A szakasz és B szakasz) engedélyezési terveinek elkészítése, és az engedélyeztetési eljárás lefolytatása	
Elvégzett feladatok	**Költség (nettó Ft)**
Előzetes talajmechanikai vizsgálat	**3 045 975**
Alternatív nyomvonalváltozatok készítése (helyszínrajz, jellemző keresztszelvény, rövid leírás)	
Kivitelezési költségbecslés készítése (nyomvonalváltozatokra)	
Kiegészítő geodéziai vizsgálatok	
Kiegészítő akusztikai vizsgálatok	
Több alkalommal (min 4) 1 v 2 fő műszaki vezető/tervező megjelenése PMHIV meghívásra bizottsági ülésen.	

Szerződésszám: EH-SZ-0167-2022
MSZ: 127

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
Iktatás ideje: 2022 MÁJ 05.
Száma: HEK/183-9/2022.

(a továbbiakban: „**Szerződés**"), amely létrejött egyrészről
Herceghalom Község Önkormányzata
címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
számlavezető pénzügyi intézménye: OTP BANK Nyrt.
számlaszáma: 11742001-15441630-00000000
számlázási cím: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
adószáma: 15734745-2-13
képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
mint Megrendelő
(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z):
ECONOMY HOME Kft.
székhelye: 1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt. 4.
számlavezető pénzügyi intézménye: CIB Bank Nyrt.
számlaszáma: 10700529-67003615-51100005
számlázási cím: 1116. Budapest, Barázda utca 40. fszt 4.
adószáma: 14635595-2-43
cégjegyzékszám: 01 09 971346
képviseli: Dúzs György
mint Tervező
(a továbbiakban: Tervező)

(a továbbiakban együtt: „Szerződő **Felek**", „**Felek**") között az alulírott napon és helyen Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2022. (IV. 05.) számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Herceghalom Község Önkormányzata 2022.01.06-án árajánlatot kért az ECONOMY HOME Kft.-től Herceghalom település 1-es sz. főút melletti zajárnyékoló falak engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, és az engedélyeztetési eljárás lefolytatására. Herceghalom Község Önkormányzata 2022.04.06-ai tájékoztatása szerint a képviselő-testület 56/2022. (IV.05.) számú határozata alapján az ECONOMY HOME Kft. 2022.01.24-én benyújtott (EHK/0002/2022) ajánlatát fogadták el és szerződést kívánnak kötni ECONOMY HOME Kft.-vel az 1. sz. melléklet szerinti tervezési diszpozíció alapján zajárnyékoló falak engedélyezési terveinek elkészítésére, és engedélyeztetési eljárás lefolytatására.

A jelen Szerződés a Megrendelő és a Tervező között a jelen Szerződés tárgyában részletezett tervezési feladatok elvégzésére jött létre.

A jelen Szerződés létrejöttét a Megrendelő ez irányú árajánlatkérése és a Tervező ajánlattétele előzte meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **"Herceghalom település 1-es sz. főút melletti zajárnyékoló falak (A szakasz és B szakasz) engedélyezési terveinek elkészítését, és az engedélyeztetési eljárás lefolytatását. "** az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint.

2.2. A Tervező kijelenti, hogy a Tervező vagy teljesítési segédje a szerződés teljesítéséhez a szükséges hatósági és kamarai jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezik és vállalja, hogy a folyamatos érvényességükről a jelen Szerződés hatálya alatt haladéktalanul intézkedik.

3. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HELYE

3.1. Kezdés: Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg.

3.2. Befejezési határidő: Jelen szerződés hatályba lépésétől számított 80 nap + engedélyeztetési eljárás (a 80 nap csak az engedélyezési tervek elkészítésére vonatkozik, az engedélyeztetési eljárás időtartama ezen felül értendő).

3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Megrendelővel történő előzetes egyeztetése mellett a jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

3.4. A szerződés teljesítésének helye: A Tervező székhelye. A tervek átadásának helye: Megrendelő székhelye.

4. TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Tervezőt a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

4.2. Tervező kötelezi magát a Szerződés teljes körű teljesítésére, a Tervezői ajánlatában, az 1. számú mellékletben és Szabványokban, előírásokban és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására. A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyának ellátásához megfelelő szakmai tapasztalatokkal és jogszabályi ismeretekkel rendelkezik.

4.3. Tervező kijelenti, hogy a tervezés során esetlegesen alkalmazott műszer(ek) szabvány szerinti, valamint biztonságos és zavartalan elhelyezése, működtetése érdekében a zajtól védendő homlokzatok megközelítése lakossági együttműködéssel lehetséges, mely kapcsán Tervező feltételezi a Megrendelő és a lakosság akadályoztatás nélküli együttműködését.

4.4. A Tervező kizárólagos feladata és felelőssége, hogy az elkészült tervek teljes körűen kielégítsék az aktuális engedélyezési feltételeket.

4.5. Tervező a szerződés tárgyát képező terveket digitális (PDF) formátumban, valamint 3 eredeti példányban postai úton, vagy személyesen köteles a Megrendelő részére eljuttatni.

4.6. Tervező az engedélyeztetést a terv elkészítése után (amint a terveket Megrendelő is jóváhagyta) rögtön megkezdi és minden tőle telhetőt megtesz az engedélyek mielőbbi beszerzése érdekében. Ennek keretében és érdekében a Tervező előzetesen az engedélyező hatósággal is egyeztetett, hiánytalan és hibátlan terveket nyújt be jóváhagyásra az érintett hatósághoz.

4.7. Ha bármilyen adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés a tervszolgáltatás határidőben való teljesítését veszélyezteti, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.

4.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő érdekkörében felmerült okból, vagy a Feleken kívül álló, jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert okból a Szerződés teljesítése közben/során változó igények, feltételek merülnek fel, akkor a Felek közvetlen egyeztetést követően a jelen Szerződést írásban módosítják, illetve kiegészítik a felmerült igényeknek megfelelően, amennyiben ezen feltételek a Szerződés módosításának a szükségességét vetik fel

5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel a lakossági együttműködés biztosítása érdekében.

5.2. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.

5.3. Megrendelő köteles Tervezőt folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.

5.4. A Megrendelő az elkészült tervrészekkel kapcsolatban, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben a kérdés megválaszolásához szükséges időtartamon, legfeljebb 5 naptári napon belül, felesleges késlekedés nélkül írásban köteles állást foglalni, figyelembe véve a Tervezőnek a jelen Szerződés határidőben történő teljesítésére vonatkozó kötelezettségeit.

5.5. A tervezési diszpozíció esetleges módosítása esetén a Felek egyeztetésre kötelezettek abban a tekintetben, hogy az jelent-e a Tervező részére a jelen Szerződésben foglaltakhoz képest többletmunkát vagy pótmunkát és ennek megfelelően megállapodnak annak esetleges többlet díjigényéről.

5.6. Tervező a módosított terv elkészítését kizárólag a Felek előzőek szerinti megállapodása feltételével, azt követően jogosult és köteles megkezdeni.

5.7. Abban az esetben, ha Tervező szakmai, vagy egyéb szempontból hibásnak tartja a Megrendelőtől kapott diszpozíciót, haladéktalanul köteles írásban erre Megrendelő figyelmét felhívni, vagy kooperáció során jegyzőkönyvbe vetetni.

6. TERVEZŐ DÍJAZÁSA, FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1. A Szerződés teljesítése során Tervezőt a jelen szerződés 2.1. pont szerinti tervezési tevékenység teljes körű elvégzéséért **nettó 10.600.000,- Ft + ÁFA** (a mindenkori hatályos ÁFA törvények szerinti mértékben), azaz nettó tízmillió-hatszázezer forint tervezői átalánydíj illeti meg, továbbá a Tervező viseli a tervek elkészítésének és engedélyeztetésének valamennyi költségét, ide nem értve a hatósági díjakat, illetékeket. Mindazon hatósági díjakat, és illetékeket, melyek Tervező szerződésszegésével, hibás teljesítésével, mulasztásával összefüggésben merülnek fel, Tervező köteles viselni, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.

6.2. Tervező a Tervezési díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Tervező a Szerződés 6.5. pontja

szerinti teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**") alapján állít ki és azzal együtt nyújt be a Megrendelő részére.

6.3. A Tervező a jelen Szerződés 6.1. pontja szerinti tervezői átalánydíj számlázására, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás ellenében az alábbi ütemezésben jogosult:

- Az engedélyezési tervek elkészülte és Megrendelő részére jóváhagyásra történő megküldését követően tervező jogosult a tervezési díj 80%-ra, vagyis **nettó 8.480.000,- Ft + ÁFA**, azaz nyolcmilló-négyszáznyolcvanezer forint tervezési díj illeti meg.
- A jogerős építési engedély megszerzését követően Tervező jogosult a tervezési díj fennmaradó 20%-ra, vagyis **nettó 2.120.000,- Ft + ÁFA**, azaz kétmillió-százhúszezer forint tervezési díj illeti meg.

6.4. A szerződésben vállalt tevékenységek TEÁOR száma: 71.12.

6.5. A számla kiállítására a Megrendelő által leigazolt, a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**") alapján kerülhet sor, mely a számla kötelező melléklete.

6.6. Megrendelő a benyújtott számla ellenében a Tervezési díjat a Tervező 10700529-67003615-51100005 számú bankszámlájára történő banki átutalással fizeti meg, a számla igazolt kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül.

6.7. Tervező köteles és jogosult a szabályszerűen kiállított számlát a Megrendelő nevére (**Herceghalom Község Önkormányzata - 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.**) kiállítani és mellékletekkel együtt benyújtani egy (1) példányban a Megrendelő részére.

6.8. Fizetési késedelem esetén Tervező a Ptk. 6:155. § szerinti kamat és a 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalány felszámítására jogosult.

7. SZAVATOSSÁG

Tervező szavatol azért, hogy a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, a Szerződés 1. számú mellékletében, a Tervező ajánlatában, illetve a Szerződésben foglaltaknak, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el.

8. BIZTOSÍTÉKOK

Szerződő Felek a Tervező késedelmes teljesítése esetére a Tervezőt terhelő kötbérfizetési kötelezettséget állapítanak meg. A kötbér alapja a szerződéses összeg, a kötbér mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének napi összege, de legfeljebb a nettó Tervezési díj díj 5%-a lehet.

9. TITOKTARTÁS, TELJESÍTÉSI SEGÉDEK

9.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak, Felek adatkezelésére e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, a Szerződéssel, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tényt, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által

történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideérte a know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „**Titok**") kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják, ennek megfelelően a Megrendelő a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

9.2. Felek a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben minden Titkot szigorúan megtartanak, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhatnak nyilvánosságra, nem reprodukálhatják semmilyen formában a szerződés teljesítése során keletkezett Bizalmas információkat, illetéktelen személynek nem szolgáltathatják ki, és ilyen személy számára nem teszik hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően. Felek kötelesek az Üzleti titkot olyan módon megőrizni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá. A Megrendelőtől kapott Bizalmas Információt és dokumentumokat a Tervező kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használhatja fel.

9.3. Felek a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

10.1. A Szerződés módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezésével lehetséges.

10.2. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Megrendelő köteles a Ptk.-ban meghatározott keretek között Tervezőt elszámolni, a már elvégzett munkák tekintetében.

10.3. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

11. KAPCSOLATTARTÁS

11.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:
Név: Pál Gábor műszaki előadó
Telefon: +36 70 332 8977
E-mail cím: muszak@herceghalom.hu

Tervező részéről:
Név: Gál Balázs
Telefon: +36 30 182 6424
E-mail cím: gal.balazs@economyhome.eu

Gál

11.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról – a Szerződés módosítása nélkül – egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

12. VIS MAIOR

12.1. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior (a továbbiakban: „**Vis maior**") akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

12.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

12.3. Ha az egyik Fél Vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

12.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan Vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a ztervezőnek folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az Építésügyi Kódex (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkori hatályos jogszabályok irányadóak.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét Fél általi tudomásszerzésétől számított 30 napon belül nem kerül rendezésre, az egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak Felek Megrendelő székhelye szerint illetékes bírósághoz.

13.3. Amennyiben a jelenleg is folyó COVID-19 koronavírus, vagy egyéb járvány terjedése vagy annak nyomán hozott kormányzati és/vagy hatósági intézkedések, új és módosításra kerülő jogszabályok a munkavégzésre nézve szigorításokkal járnak és nem, vagy nem kellőképpen tudja a Tervező a szerződés szerinti munkákat elvégezni, úgy az ebből adódó határidőcsúszást és egyéb többletköltségeket a tervező jogosult érvényesíteni (pl. lakossági érintkezéseknél fontos betartani, kijárási korlátozások, éjszakai munkavégzés, stb). Az élő munkaerőben, munka előrehaladásában, mérések elvégzésében akadályt okozhat, illetve egyéb intézkedések többlet terhet róhatnak a Tervezőre. Az ebből eredő kockázatokat, és a szerződés teljesítését befolyásoló károkat Tervező jogosult érvényesíteni.

A Szerződés egymással megegyező – hét (7) számozott oldalból és egy (1) mellékletből álló - négy (4) eredeti példányban készült, amelyből három (3) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Tervezőt illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

A Szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Tervezési diszpozíció (műszaki tartalom)

Herceghalom, 2022. ~~április~~ május 9.

Herceghalom, 2022. április 29.

.....

Csizmadia Zsuzsanna
Polgármester
Herceghalom Község Önkormányzata
Megrendelő

.....

Dúzs György
ügyvezető
ECONOMY HOME Korlátolt Felelősségű Társaság
Tervező

ECONOMY HOME KFT.
1116 Budapest, Barázda u. 40.
Adószám: 14635595-2-43
Bszsz.: 10400353-50514854-50531006

Szerződésszám: EH-SZ-0167-2022

1. sz. melléklet

TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

(Műszaki tartalom)

Tervező feladatai (tervezési átalánydíj tartalmazza)

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítését (átnézeti helyszínrajz, műszaki leírás, helyszínrajz, jellemző keresztszelvény, méret és mennyiségszámítás) Herceghalom község 1. sz. főúttal határolt területek
    - A szakasz: Ördöglovas lejtő – Boróka utca – Árvalányhaj utca
    - B szakasz: Jókai Mór utca – Gesztenyés utca
- közmű adatszolgáltatás, és egyeztetések lefolytatását e-közmű rendszerben
- talajmechanikai szakvélemény készítését
- közműnyilatkozatok beszerzését
- fakivágási és favédelmi terv készítését
- engedélyeztetéshez szükséges egyéb dokumentumok beszerzését
- engedélyezési eljárás lefolytatását

Tervezőnek nem feladata (tervezési átalánydíj nem tartalmazza):

- zajárnyékoló falak kiviteli terveinek elkészítése
- egyedi kapuk gyártmányterveinek készítését
- kiegészítő geotechnikai vizsgálatok elkészítését (amennyiben az előzetes talajmechnikai szakvélemény alapján az altalaj nem megfelelő)
- közmű szakági tervek, szakvélemények, kiegészítő tervek és további közműegyeztetések díját (amennyiben a közmű adatszolgáltatás alapján érintettség van, és a közmű szolgáltatók további beavatkozásokat írnak elő)
- engedélyezési eljárás során fizetendő díjakat (a megfizetendő díjakat a kiállított számlák alapján kívánjuk elszámolni)
- útépítési és egyéb szakági tervek készítését és ehhez kapcsolódó engedélyezési eljárások lefolytatását (amennyiben szükséges)

Tervező fenntartjuk a jogot tervezési átalánydíj és vállalt határidő módosítására, amennyiben:

- a tervezett nyomvonalak nem csak önkormányzati területen haladnak (akár Magyar Közút, akár magánterület)
- a terület régészeti szempontból érintett
- később (az ajánlatadáskor nem ismert) lényeges információk válnak ismertté

Az elkészített tervek 3 példány nyomtatott formában, és digitálisan kerülnek Megrendelő részére átadásra.