



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	06.19.		HKB		PTB	
Polgármester	06.19.	Csizmadia Zsuzsanna				

Meghívott személy: -

Melléklet: Tervezési szerződés

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 20. napján megtartásra kerülő nyilvános munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Döntés P + R parkolók bővítése tárgyban kötendő Tervezési szerződés elfogadásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. em. 4-5.), mint költségviselő tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az elővárosi vonalak mentén tervezett átszállókapcsolatok fejlesztését és kialakítását a Kormány a 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft. javasolta, hogy a **Herceghalom község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával a 044, 051, 052/2 és 052/3 hrsz-ú telkekre vonatkozóan** a Város-Teampannon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.) bízta meg az önkormányzat.

A Herceghalom község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításának a 044, 051, 052/2 és 052/3 hrsz-ú telkekre vonatkozó megtervezésére a KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. em. 4-5.) a melléklet szerinti Tervezési Szerződést küldte meg az önkormányzat részére:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

Határozati javaslat:

EGYSZERŰ SZAVAZATI TÖBBSÉGET IGÉNYEL!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(VI.20.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében kötendő, a Herceghalom 044, 051, 052/2 és 052/3 hrsz-ú telkekre vonatkozó, Tervezési szerződést elfogadja.
2. Az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet a KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. em. 4-5. szám) biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft. Költségviselővel és a VÁROS-TEAPANNON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Tervezővel a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2023. július 20.

Herceghalom, 2023. június 19.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 2053 Herceghalom Gesztenyés út 13.

adószáma: 15734745-2-13

képviselője: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

„KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft.

székhelye: 1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. em. 4-5.

adószáma: 10336706-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-065890

képviselője: Várady Tamás Béla ügyvezető

a továbbiakban, mint **Költségviselő**,

harmadrészről a

VÁROS-TEAMPANNON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

adószáma: 13960894-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-881973

képviselője: Koszorú Lajos ügyvezető

a továbbiakban, mint **Tervező**

között Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(VI....) számú határozata alapján, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Budapest és az agglomerációs települések közös célja a gépjárműközlekedés élhető szintre való visszaszorítása. A főváros területén egyre több P+R parkoló, vagy parkolóház létesül, mely folyamat kihat az agglomerációra is. Az elővárosi vonalak mentén tervezett átszállókapcsolatok fejlesztését és kialakítását a Kormány a 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

A parkolóterületek kialakíthatósága és a területek rendezése érdekében a finanszírozó és a koncepcióterv megrendelője egyszerűsített tanulmányterveket készített, melyek benyújtásra kerültek az Önkormányzathoz. A tanulmánytervben szereplő javaslatokat az Önkormányzat támogatta. A módosítás költségviselője a „KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft.

Finanszírozó megkeresésére a Megrendelő a településrendezési eszközök módosításának elkészítésére a Város-Teampannon Kft.-t jelölte meg, mint Tervezőt.

2. A szerződés tárgya

Herceghalom község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása a 044, 051, 052/2 és 052/3 hrsz-ú telkekre vonatkozóan (a továbbiakban: tervezési munka). A tervezői szolgáltatások tartalmának meghatározását, részletezését a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják. Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: Csizmadia Zsuzsanna polgármester, Tel.: +36/20/225-9459

Pál Gábor műszaki előadó, Tel: +36/70/332-8977

Tervező részéről: Koszorú Lajos ügyvezető, vezető tervező, Tel.: +36-30-369-1339

Költségviselő részéről: Borsós Ferenc irodavezető, Tel.: +36-20-391-1400

4. Határidő: A szerződés teljesítését és pénzügyi ütemezését a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A Tervező előteljesítésre és alvállalkozók igénybevételére jogosult.
5. A teljesítés akkor kezdődik, amikor Tervező az aláírt szerződést, illetve a Megrendelő és a Költségviselő által biztosítandó adatokat Megrendelőtől és Költségviselőtől átveszi. Az egyes munkarészek teljesítési határidőit az 1. számú melléklet tartalmazza.
6. A Tervezőt a munka elkészítéséért **900.000,- Ft + ÁFA, azaz kilencszázezer forint + ÁFA** tervezési díj illeti meg. A tervezési díj nem tartalmazza a munkával kapcsolatos eljárási illetékeket és díjakat, valamint a Szerződésben meghatározott köteles példányokon felüli többletdokumentáció nyomtatási költségeit, valamint a környezeti értékelés, az örökségvédelmi hatástanulmány és a területi hatásvizsgálat elkészítését.
7. A Költségviselő vállalja a tervezési díj megfizetését, továbbá a munkával kapcsolatos eljárási illetékeket és díjakat, valamint a Szerződésben meghatározott köteles példányokon felüli többletdokumentáció nyomtatási költségeit, valamint szükség esetén a környezeti értékelés, az örökségvédelmi hatástanulmány és a területi hatásvizsgálat díjait.
8. A szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott példányszámú tervdokumentáció leszállításakor Megrendelő - a Költségviselővel történt szakmai egyeztetést követően - kiadja a teljesítés igazolását vagy hibás teljesítés esetén felszólít hiánypótlásra, javításra. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül. A teljesítés igazolására a polgármester jogosult. Tervező számlát, illetve részszámlát kiállított teljesítési igazolás birtokában nyújthat be. A rész- és a vég számlát a Költségviselő nevére és székhelyének címére kell kiállítani és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A Költségviselő a teljesítési igazolás alapján kiállított számla (részszámla) szerinti tervezési díjat 15 napon belül, a generálszámla kifizetésével összhangban átutalással teljesíti a Tervező MKB 10300002-10336632-49020018 számú bankszámlájára. Költségviselő fizetési késedelme esetén Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani /Ptk. 6:155.§ (1)/. Amennyiben Költségviselő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Tervező késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
9. Megrendelő és Költségviselő a munkát figyelemmel kísérik, Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak. A Tervező részére a Megrendelő adhat utasítást, a Költségviselő javaslatait a Megrendelőn keresztül közölheti a Tervezővel.
10. Tervező a munkát jelen szerződés alapján a szerződéskötést és az adatszolgáltatást követően haladéktalanul megkezdi. Tervező a 2. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési

munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 8 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.

11. Tervező köteles az irányadó jogszabályok, szakmai szabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével elkészíteni az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt.
12. A hatályban lévő tervezésre vonatkozó előírások, szabályzatok stb. a tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. Ebben az esetben a Tervező jogosult a változtatásokból eredő indokolt többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A Szerződő Felek ebben az esetben módosítják jelen szerződést.
13. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
14. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
15. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
16. Tervező köteles mindazon munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyre őt jogszabály, hatósági előírás kötelezi, vagy ha Megrendelő külön kéri.
17. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jogszabályoknak megfelelő tervdokumentációt készít. Megrendelő és Költségviselő tudomásul veszi, hogy a változtatási szándékok településrendezési eszközökön történő átvezethetőségét, illetve átvezetésének módját befolyásolhatják a központi jogszabályok (pl. Étv., OTÉK, természetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok stb.) jelen szerződéskötést követően módosuló előírásai, az államigazgatási szervek szakmai és jogszabályon alapuló véleménye, valamint a partnerségi egyeztetés eredménye. Ennek megfelelően a Tervező által szakmailag megalapozott-kidolgozott, a módosításhoz szükséges tervdokumentáció elkészítése nem garantálja a településrendezési eszközök elfogadását vagy a változtatási szándékok igény szerint a szabályzatba épülését.
18. Tervező a 2. pontban megfogalmazott feladat tartalmának kibővítése, részleges vagy teljes változása, továbbá a tervezési munkák folyamatosságát biztosítandó egyes ütemek lezárulásához szükséges Megrendelői döntések 90 napon túli elhúzódása esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezheti, valamint jogosult az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
19. Tervező jogosult ezt a szerződést felmondani, illetve attól elállni, ha Megrendelő vagy Költségviselő:
 - a. a közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül, saját hibájából nem tesz eleget,

- b. a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, Megrendelő a Tervezőnek nem ad utasítást,
- c. a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama az egy hónapot meghaladja.
20. A Megrendelő jogosult ezt a szerződést felmondani, illetve attól elállni, ha Tervező:
- a. a mellékletben foglalt részteljesítési határidő bármelyikét önhibájából elmulasztja, és a (rész) teljesítése 10 napot meghaladóan késik,
- b. nem a szerződésnek megfelelően végzi tevékenységét.
21. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. Tervező jelen szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát engedi át Megrendelő és Költségviselő részére. Megrendelő és Költségviselő a terv - mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot (így különösen: a terv megvalósítása, átdolgozása, átdolgoztatása, többszörözés, közzététel) tekintve - korlátlan felhasználására jogosult.
22. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti pontban megfogalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezői díj tartalmazza.
23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentációkat a Tervező kizárólag jelen szerződésben meghatározott feladat ellátásához a szükséges mértékben használhatja fel. További felhasználási jogot jelen szerződéssel a tervekkel kapcsolatban Tervező nem szerez.
24. Tervező kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.
25. A jelen szerződéshez csatolt 1. sz. mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.
26. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik. Bírósághoz kizárólag abban az esetben fordulnak, ha az egyeztetések nem vezettek eredményre.
27. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Herceghalom,
2023.

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

Megrendelő
Herceghalom Község
Önkormányzata

Költségviselő
„KÖZLEKEDÉS”
Tervező
Iroda Kft.

Tervező
VÁROS-TEAMPANNON
Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.

TERVEZÉSI TEMATIKA

A módosítás célja:

Herceghalom településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban annak érdekében, hogy az „Előzmények”-ben leírt létesítmény megvalósulhasson.

A tervekészítés során a következő munkarészek készülnek el:

- Megalapozó munkarészek (vizsgálatok) és alátámasztó javaslat készítése a módosításnak megfelelő mélységben;
- A helyi építési szabályzat mellékletét képező Szabályozási terv módosításának javaslata;
- Szükség esetén a településszerkezeti terv módosítása

A módosítás egyszerűsített eljárásban folytatható le.

Felek rögzítik, hogy a szerződéskötést megelőző megállapodásuknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításához szükséges közlekedéstervezési feladatokat Költségviselő készíti el. Költségviselő kijelenti, hogy a projektben részt vevő szakembere rendelkezik az ehhez szükséges tervezői jogosultsággal.

HATÁRIDŐK ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:

	Munkarész	Határidő*	Példányszám	Tervezési díj
1.	A településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési anyagának összeállítása	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 6 munkahét	1 digitális példány (pdf e-mail)	70%
2.	Zárószakasz lefolytatásához szükséges dokumentáció összeállítása	A véleményezési szakasz lezárásától számított 4 munkahét	1 digitális példány (pdf e-mail)	20%
3.	Önkormányzati elfogadási anyag összeállítása	A záróvélemény kiadásától számított 1 munkahét	1 digitális példány (pdf e-mail)	10%

*A Tervező irodája 2023. augusztus 1. és 20. között zárva tart, ezért a határidők 2 héttel meghosszabbodhatnak.

ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY:

- településfejlesztési döntésről szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
- hatályos egységes szerkezetű településrendezési eszközök
- hatályos, egységes szerkezetű településképvédelmi rendelet és településképi arculati kézikönyv
- hatályos településfejlesztési koncepció
- E-TÉR rendszer adatai a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 10. melléklete szerint
- szükség szerint tulajdoni lapok
- 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. §-a szerinti döntés megalapozásához szükséges előzetes eljárás eredménye
- Képviselő-testületi határozat a telepítési tanulmányterv elfogadásáról (a tervezetek elkészültét követő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen)
- Tervek és műszaki leírás