



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	06.19		HKB		PTB	
Polgármester	06.19.	Csizmadia Zsuzsanna				

Meghívott személy: -

Melléklet: KT határozat,
Megkeresés,
Tulajdoni lapok,
Használati megállapodás

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 20. napján megtartásra kerülő nyilvános munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Döntés a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatósággal kötendő használati megállapodás elfogadása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 215/2021.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat 2022. január 10-én kelt megkeresésében kezdeményezte a Herceghalom 321/245 hrsz.-ú „kivett árok” és a Herceghalom 218 hrsz.-ú „kivett patak” művelési ágú, 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonát képező és a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adását.

2023. június 5-én személyes megkeresésem alapján Szilágyi Attila úrral történt egyeztetés során ígéretet kaptam, hogy az önkormányzat általi megkeresést előre veszik és megteszik a szükséges intézkedéseket.

Ennek alapján megküldésre került az önkormányzatnak egy használati megállapodás-tervezet, amely a kért 2 ingatlanon kívül (321/245 hrsz. és 218 hrsz.) még az alábbi ingatlanokat is tartalmazza 054 hrsz-ú „kivett vízfolyás”, 441 hrsz-ú „kivett vízfolyás” és 011 hrsz-ú „kivett árok”.

A Herceghalom 321/245 hrsz. (kivett árok), 054 hrsz. (kivett vízfolyás), 218 hrsz (kivett patak) 441 hrsz (kivett vízfolyás), 011 hrsz. (kivett árok) ingatlanokkal kapcsolatban a Közép-Duna-

Völgyi Vízügyi Igazgatóság a mellékelt Használati Megállapodás tervezetet küldte meg az önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

Határozati javaslat:

EGYSZERŰ SZAVAZATI TÖBBSÉGET IGÉNYEL!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(VI.20.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom 321/245 hrsz. (kivett árok), 054 hrsz. (kivett vízfolyás), 218 hrsz (kivett patak), 441 hrsz (kivett vízfolyás), 011 hrsz. (kivett árok) ingatlanokkal kapcsolatban a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatósággal (1088 Budapest Rákóczi út 41. szám) -a melléklettel megegyezően- használati megállapodást köt.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2023. július 20.

Herceghalom, 2023. június 19.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 14. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános rendkívüli ülésén.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2021.
(XII.14.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Herceghalom 321/245 hrsz-ú „kivett árok” és a Herceghalom 218 hrsz-ú „kivett patak” művelési ágú, 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonát képező és a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adását.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt ingatlanok önkormányzati tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adását kezdeményezze.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna
Határidő: 2022. január 30.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester.

kmf

Csizmadia Zsuzsanna

dkSzelenczy Gabriella polgármester jegyző



Ügyiratszám: HER/58/2022.

Tárgy: Állami tulajdonban lévő patakmedrek önkormányzati tulajdonba, illetve vagyonkezelésbe adásának kezdeményezése (Herceghalom 321/245, 218 hrsz).
Mell.: Határozat kivonat.

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG**BUDAPEST**Rákóczi út 41.
1088

Tisztelt Igazgató Asszony/Úr!

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 215/2021. (XII. 14.) számú határozatában úgy döntött, hogy kezdeményezi a Herceghalom 321/245 hrsz-ú „kivett árok” és a Herceghalom 218 hrsz-ú „kivett patak” művelési ágú, 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonát képező és a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba vagy vagyonkezelésébe adását.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján kérem, hogy fentiekben foglalt ingatlanok önkormányzati tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásához hozzájárulni, illetve a döntéshez szükséges intézkedéseket megtenni és arról tájékoztatni szíveskedjék.

Herceghalom, 2022. január 10.

Tisztelettel és köszönettel:**Csizmadia Zsuzsanna**
polgármester

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/47981/2023
2023.06.12

Oldal: 1/2

HERCEGHALOM

Külterület 054 helyrajzi szám

Szektor: 15

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ ----- Kivett vízfolyás	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
	0	244	0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 51593/1995.01.01

jogcím: -
jogállás: kezelő
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.

3. hányad: 1/1 törlő határozat: 38251/2006/2004.12.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 51593/1995.01.01

jogcím: -
jogállás: kezelő
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.

4. hányad: 1/1 törlő határozat: 33863/2017.02.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 38251/2006/2004.12.18

jogcím: vagyonkezelő
jogállás: vagyonkezelő
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 1088 BUDAPEST Rákóczi út 41.
Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. IX. fejezete alapján.

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33863/2017.02.24
jogcím: vagyonkezelő
jogállás: vagyonkezelő
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.

A vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) számú Kormány rendeletben foglaltak alapján.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

törlő határozat: 51593/1995.01.01

törlő határozat: 38251/2006/2004.12.18

törlő határozat: 33863/2017.02.24

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/47981/2023

2023.06.12

Szektor: 15

HERCEGHALOM

Külterület 054 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51593/1995.01.01

Vezetéknév

jogosult:

név: MATÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Kamthly Frigyes út 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/47978/2023
2023.06.12

Oldal: 1/2

HERCEGHALOM

Külterület 011 helyrajzi szám

Szektor: 15

Földrészlet területe változás előtt:		2833 (m2)	törölő határozat:31884/1997.02.14
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai	min.o	terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
. Kivett árok		0	3079 0.00
tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 39793/2006.05.02	törölő határozat: 39793/2006.05.02
jogcím: eredeti felvétel			
jogállás: tulajdonos			
név: MAGYAR ÁLLAM			
cím: - -			
hányad: 0/1		törölő határozat: 39793/2006.05.02	törölő határozat: 39793/2006.05.02
jogcím: -			
jogállás: kezelő			
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VIZÜGYI IGAZGATÓSÁG			
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.			
tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 60190/2012.12.13	törölő határozat: 60190/2012.12.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 39793/2006.05.02			
jogcím: eredeti felvétel			
jogállás: tulajdonos			
név: MAGYAR ÁLLAM			
cím: - -			
A tulajdonosi jogok gyakorlója az FVM miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet			
útján lát el.			
hányad: 1/1		törölő határozat: 33863/2017.02.24	törölő határozat: 33863/2017.02.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 39793/2006.05.02			
jogcím: -			
jogállás: kezelő			
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VIZÜGYI IGAZGATÓSÁG			
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.			

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/47978/2023

2023.06.12

Szektor: 15

HERCEGHALOM

Külterület 011 helyrajzi szám

		Folytatás az előző lapról II. RÉSZ
5.	tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 55931/2019.12.18 bejegyző határozat, érkezési idő: 60190/2012.12.13 eredeti határozat: 39793/2006.05.02 jogcím: eredeti felvétel jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: - - A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.	törölő határozat: 55931/2019.12.18
6.	hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33863/2017.02.24 jogcím: vagyonkezelő jogállás: vagyonkezelő név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41. A vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kifejezéséről szóló 223/2014. (IX.4.) számú Kormány rendeletben foglaltak alapján.	
7.	tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 55931/2019.12.18 eredeti határozat: 60190/2012.12.13 jogcím: eredeti felvétel jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: - - A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	
		III. RÉSZ
1.	bejegyző határozat, érkezési idő: 31884/1997.02.14 Önálló szöveges bejegyzés az E-1/1997. számú kárpótlási megosztás alapján területváltozás.	
		TULAJDONILAP VÉGE

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karmthy Frigyes út 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/47982/2023
2023.06.12

Oldal: 1 / 2

HERCEGHALOM

Belterület218 helyrajzi szám

2053 HERCEGHALOM Névtelen utca 218 HRSZ. "feldülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 4150 (m2) törölő határozat:242/2012/2011.07.18

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/
min.o
terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

Kivett patak
0 4150 0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcim: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

hánysz: 0/1 törölő határozat: 38251/2006/2004.12.18
törölő határozat: 38251/2006/2004.12.18

jogcim: -
jogállás: kezelő
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.

hánysz: 1/1 törölő határozat: 33863/2017.02.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 38251/2006/2004.12.18
törölő határozat: 33863/2017.02.24

jogcim: vagyonkezelő
jogállás: vagyonkezelő
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 1088 BUDAPEST Rákóczi út 41.
Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. IX. fejezete alapján.

hánysz: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33863/2017.02.24
jogcim: vagyonkezelő
jogállás: vagyonkezelő
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.
A vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) számú Kormány rendeletben foglaltak alapján.

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54206/2009.12.10
VezetékJog
vezetékjoggal érintett terület: 65 m2, VNB-105/2009.
Jogosult:
név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/47982/2023
2023.06.12

Szektor: 15

HERCEGHALOM

Belterület 218 helyrajzi szám

	Folytatás az előző lapról III. RÉSZ
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41326/2011.06.28 Vezetékjog VMB-42/2011 engedély számú, (20002) Herceghalom 1. sz. 0.4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 18 m ² -re az ingatlan területéből. jogosult: név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 242/2012/2011.07.18 Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása.	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.	
TULAJDONILAP VÉGE	

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/47976/2023
2023.06.12

Oldal: 1 / 2

Szektor : 15

HERCEGHALOM

Belterület 321/245 helyrajzi szám

		I. RÉSZ	
Földrészlet területe változás előtt:		8717 (m2)	törölő határozat:44999/1997.11.20
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatak	min.o	terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
-----		-----	
. Kivett árok	0	7425	0.00
		II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1			
jogcím: eredeti felvétel			
jogállás: tulajdonos			
név: MAGYAR ÁLLAM			
cím: - -			
2. hányad: 0/1		törölő határozat: 33863/2017.02.24	
		törölő határozat: 33863/2017.02.24	
jogcím: -			
jogállás: kezelő			
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG			
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.			
3. hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 33863/2017.02.24			
jogcím: vagyonkezelő			
jogállás: vagyonkezelő			
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG			
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.			
A vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek			
kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) számú Kormány rendeletben foglaltak alapján.			
		III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48944/1997.03.04			
Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolva.			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44999/1997.11.20			
Önálló szöveges bejegyzés az E 6/1997 sz. megosztási vázrajz alapján összevonva és megosztva.			

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/47976/2023
2023.06.12

Szektor: 15

HERCEGHALOM

Belterület 321/245 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54207/2009.12.10	
Vezetékjog	
Az ingatlan 133 m2 területére a VMB-105/2009. számú határozat alapján.	
Jogosult:	
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983	
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41236/2011.06.28	
Vezetékjog	
VMB-42/2011 engedély számú, (20002) Herceghalom 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó	
vezetékhöz a vázrajz szerint 39 m2-re az ingatlan területéből.	
Jogosult:	
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983	
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/47984/2023
2023.06.12

Oldal: 1/2

Sektor: 15

HERCEGHALOM

Belterület **441 helyrajzi szám**

I R É S Z		I R É S Z	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ terület kat.t.jöv. alosztályi adatok ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill	min.o	6402	0.00
Kivett vízfolyás		0	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20 jogcím: eredeti felvétel jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -- --		törölő határozat: 33863/2017.02.24	
2. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20 jogcím: -- jogállás: kezelő név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.		törölő határozat: 33863/2017.02.24	
3. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33863/2017.02.24 jogcím: vagyonkezelő jogállás: vagyonkezelő név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41. A vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) számú Kormány rendeletben foglaltak alapján.		törölő határozat: 33863/2017.02.24	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20		m R É S Z	
Önálló szöveges bejegyzés a 014 hrsz belterületbe csatolva . (E-13/2002,E-14/2002) .			
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20 eredeti határozat: 48766/1992.02.20 Építési korlátozás Építési magassági korlátozás 250 m-ig. Jogosult: név: POSTA RÁDIÓ ÉS TELEVÍZIÓ MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Trefort utca 2			

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/47984/2023

2023.06.12

Szektor : 15

HERCEGHALOM

Belterület 441 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

a **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság** (1088 Budapest, Rákóczi út 41., képviseli: Szilágyi Attila igazgató, továbbiakban: KDVVIZIG),

másrészről

Herceghalom Község Önkormányzata (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13., képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester, továbbiakban: Önkormányzat),

a továbbiakban együttesen Felek között a mai napon, Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2022. (XII.06.) számú határozata alapján, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

A **Herceghalom 321/245** (kivett árok), **054** (kivett vízfolyás), **218** (kivett patak), **441** (kivett vízfolyás), **011** (kivett árok) hrsz-ú ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) a Magyar Állam tulajdonában, és KDVVIZIG vagyonkezelésében állnak.

Az Önkormányzat részéről megkeresés történt a KDVVIZIG felé, melyben az Ingatlanoknak az Önkormányzat részére történő tulajdonba adását kezdeményezték.

A KDVVIZIG az Ingatlanok Önkormányzat részére történő tulajdonba adását támogatja, mivel azok kizárólag az Önkormányzat vízgazdálkodási érdekeit szolgálják, így állami tulajdonban tartásuk nem szükséges. Fentiek alapján a KDVVIZIG az Ingatlanok vagyonkezeléséből történő kikerüléséhez szükséges intézkedések megtételét, első körben a felettes szervi engedély beszerzését megkezdte.

A Herceghalom 321/245 hrsz-ú ingatlan érintett a TOP_PLUSZ_-3.3.1-21-PT1-2022-00078 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló csapadékvíz-elvezetés fejlesztésben.

II. A megállapodás célja

Jelen megállapodás célja, hogy az Ingatlanok használatát az Önkormányzat részére biztosítsa abban az időszakban is, míg azok nem kerülnek a tulajdonába.

III. A megállapodás tárgya

KDVVIZIG használatba adja, Önkormányzat pedig használatba veszi az Ingatlanokat.

IV. Kötelezettségek

1. Önkormányzat vállalja az Ingatlanok jókarbantartásához szükséges mértékű karbantartási, fenntartási munkák elvégzését.
2. Önkormányzat vállalja az Ingatlanok évi legalább kétszeri kaszálását.
3. Önkormányzat vállalja, hogy a fent nevezett pályázat keretében tervezett, illetve egyéb szükséges beavatkozások (kivéve kaszálás) megkezdése előtt vagyonkezelői hozzájárulást kér a KDVVIZIG-től a titkarsag@kdvvizig.hu elektronikus elérhetőségen.

4. A KDVVIZIG az egyes munkálatok elvégzéséhez szakfelügyeleti szerződés megkötését írhatja elő. Ilyen esetben Önkormányzat vállalja a szakfelügyeleti szerződés megkötését.

V. Felek kapcsolattartása

KDVVIZIG részéről:

1. KDVVIZIG elektronikus elérhetősége:

titkarsag@kdvvizig.hu

szakasz1@kdvvizig.hu

Kapcsolattartó személy:

név: Herbai Ádám szakaszmérnök

tel: 06-30-358-9233

Önkormányzat részéről:

2. Önkormányzat elektronikus elérhetősége:

Kapcsolattartó személy:

név: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

tel: +36/20/225-9459

e,ail: polgarmester@herceghalom.hu

név: Pál Gábot műszaki előadó

tel: +36/70/332-8977

e,ail: muszak@herceghalom.hu

VI. Használati díj

KDVVIZIG – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján, az Önkormányzat közfeladat-ellátási céljára tekintettel – az Ingatlanokat ingyenesen adja használatba.

VII. A megállapodás hatályba lépése és időtartama

Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napjától határozatlan időre, illetőleg a KDVVIZIG Ingatlanokon fennálló vagyongekezelői jogának megszűnéséig hatályos.

VIII. Felmondás

Jelen megállapodást Felek indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel mondhatják fel.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Önkormányzat az Ingatlanok fenntartási, karbantartási munkálatainak, illetőleg a pályázat keretében végzett munkálatok elvégzése közben okozott esetleges károkért teljes felelősséggel tartozik, és a helyreállítás költségeit viselni köteles.
2. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló megállapodás nem köthető azzal, aki önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll; az

adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik; illetve állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták. Önkormányzat kijelenti, hogy nem áll ezen kizáró okok hatálya alatt.

3. Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és az Nvtv. alapján vállalja, hogy az Ingatlanokat a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja
4. Jelen megállapodás kizárólag Önkormányzatot jogosítja, az abból eredő jogok másra át nem ruházhatóak.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
6. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.

A megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. június

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester
Herceghalom Község Önkormányzata

Szilágyi Attila
igazgató
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dobó Róbert
gazdasági igazgatóhelyettes
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Jogi ellenjegyzés:

dr. Sarkadi Zoltán
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075541
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság