



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	02.23.		HKB		PTB	
Polgármester	02.23.				X	

Meghívott személy: -
Melléklet: 1 db árajánlat

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 07. napján megtartásra kerülő nyilvános munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Döntés a Herceghalomi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola étkezője bővítésének építési engedélyezési és kiviteli terve elkészítésének tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 216/2022. (XII.06.) számú határozatában úgy határozott, hogy a Herceghalomi Általános Iskola étkezője bővítésének kiviteli és engedélyezési tervezésére árajánlatot kér be, valamint megvizsgálja a melegítőkonyha kapacitását, és a kapacitás bővítésének szükségességét. Amennyiben szükséges, árajánlatot kér be a melegítő konyha bővítésére is. A melegítő konyha bővítése jelenleg még nem szükséges.

A Herceghalomi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola étkezőjének bővítésének építési engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére az alábbi árajánlat érkezett:

I. Peculium Kft. 1122 Budapest, Határőr út 27/b.
engedélyezési terv
kiviteli terv

1.430.000,-Ft + ÁFA = 1.773.200,-Ft
1.600.000,-Ft + ÁFA = 2.032.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(III.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalomi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola étkezője bővítésének építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésével a Peculium Kft. (1122 Budapest, Határőr út 27/b.) vállalkozót bízta meg 3.030.000,-Ft + ÁFA = 3.848.100,-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2023. április 15.

Herceghalom, 2023. február 22.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata
2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13.
Csizmadia Zsuzsanna Polgármester Asszony

**Tisztelt Polgármester Asszony,
tisztelt Képviselő Testület!**

Köszönettel vettük 2022. 12. 07-i megkeresésüket tervezési ajánlatunkat illetően.

1. Tervezési feladat

A meglévő általános iskola és könyvtár étkezőjének bővítése építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése.

2. Az ajánlat tartalma

Ajánlatunk az általunk készített, Megbízó által elfogadott **konceptió terv alapján**, a hatályos jogszabályok és előírások szerinti tartalmú építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozik.

Ajánlatunk a meglévő vizesblokk, kézmosó esetleges bővítését, illetve a meglévő konyha „teljesítmény növelését” nem tartalmazza.

Építési engedélyezési terv

Tartalma:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| - helyszínrajz(ok) | m=1:1000, m=1:500 |
| - földszint alaprajz | m=1:100 |
| - A – A metszet | m=1:100 |
| - B – B metszet | m=1:100 |
| - homlokzatok (3 db) | m=1:100 |
| - látványtervek | m=1:- |
| - műszaki leírások | |
| - építészeti | |
| - tartószerkezet | |
| - épületgépészet | |
| - épület villamos | |
| - tűzvédelmi | |

Bevont szakági tervezők

- tartószerkezet tervező
- épületgépész tervező
- épület villamos tervező
- tűzvédelmi szakértő

3. Tervezési díj (építési engedélyezési terv)

1.100.000 – Ft + ÁFA

OPCIONÁLIS tervezési díj

(amennyiben az engedélyező hatóság előírja elkészítését)

Tartószerkezeti szakvélemény a meglévő iskolaépület érintett szárnyáról

330.000 – Ft + ÁFA

Ajánlatunk a 2. pontban leírt tartalmú tervdokumentáció elkészítésére vonatkozik.

4. Határidő

A megbízástól és a komplett adatszolgáltatástól számított:

30 munkanap

5. Adatszolgáltatási igény:

- egyeztetési lehetőség biztosítása
- helyszíni mérés biztosítása
- a telek geodéziai felmérése, növényzet, műtárgyak feltüntetésével
- a meglévő épület tervei, műszaki dokumentációi
- közműtérkép

6. Komplex kiviteli terv

(építészeti, statikai, épületgépészeti, elektromos, tűzvédelem, árazatlan költségvetés)

A kiviteli terv a jogerős építési engedélyezési terv alapján készül, a tűzjelzés és gyengeáramú rendszer(ek) tervezési díját nem tartalmazza.

7. Tervezési díj (komplex kiviteli terv)

1.600.000 – Ft + ÁFA

8. Határidő

Az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított:

40 munkanap

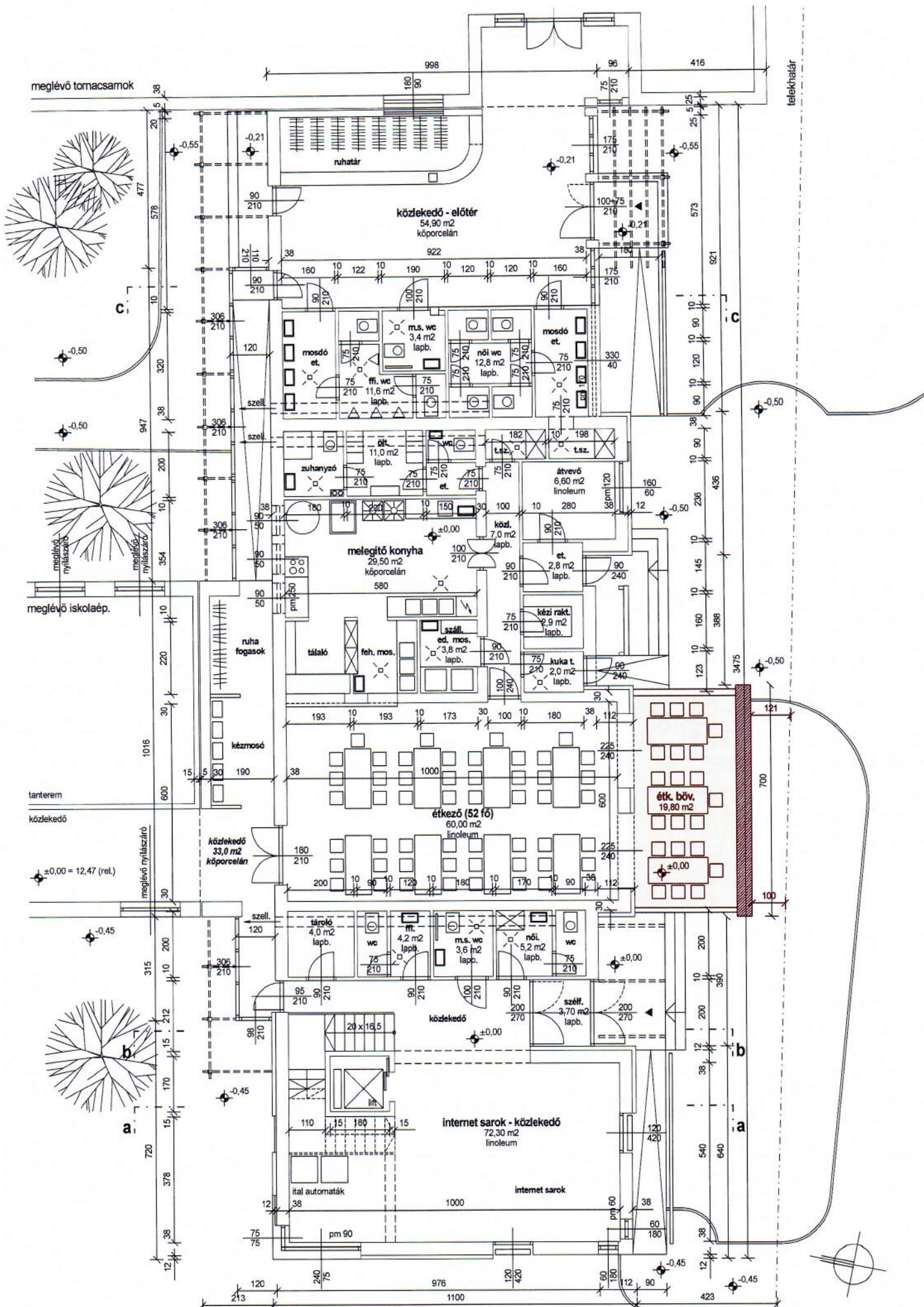
Budapest, 2023. január 10.



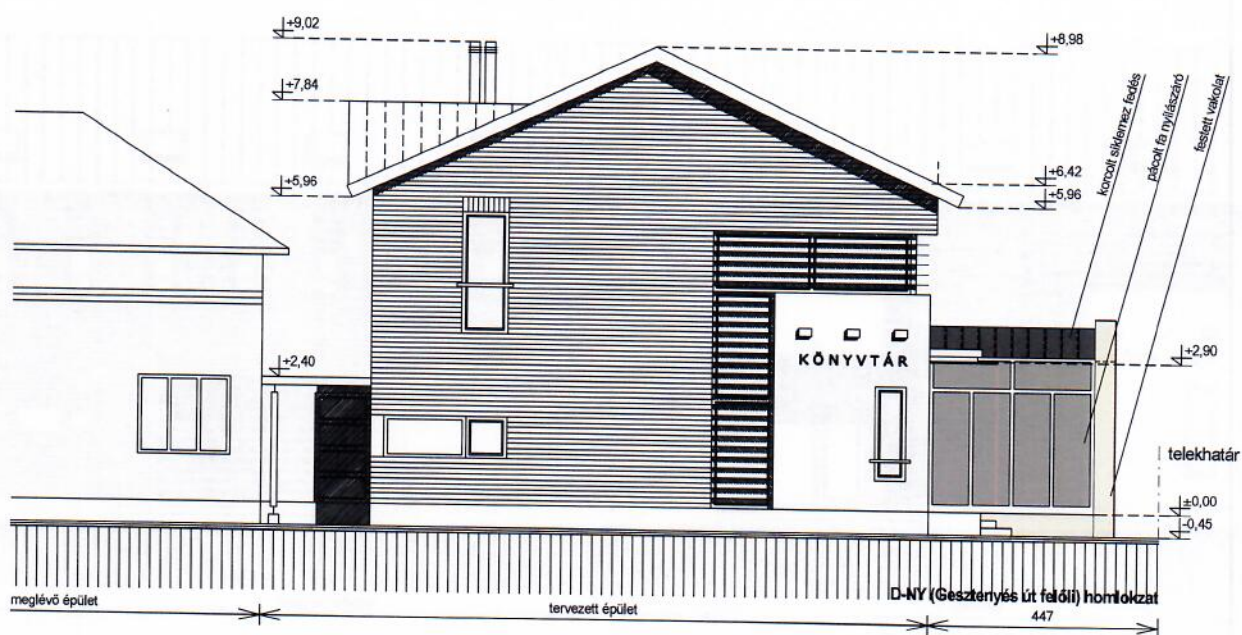
Réti Gábor
okl. építészmérnök
+36 30 9494 662
Peculium Kft.

Melléklet:

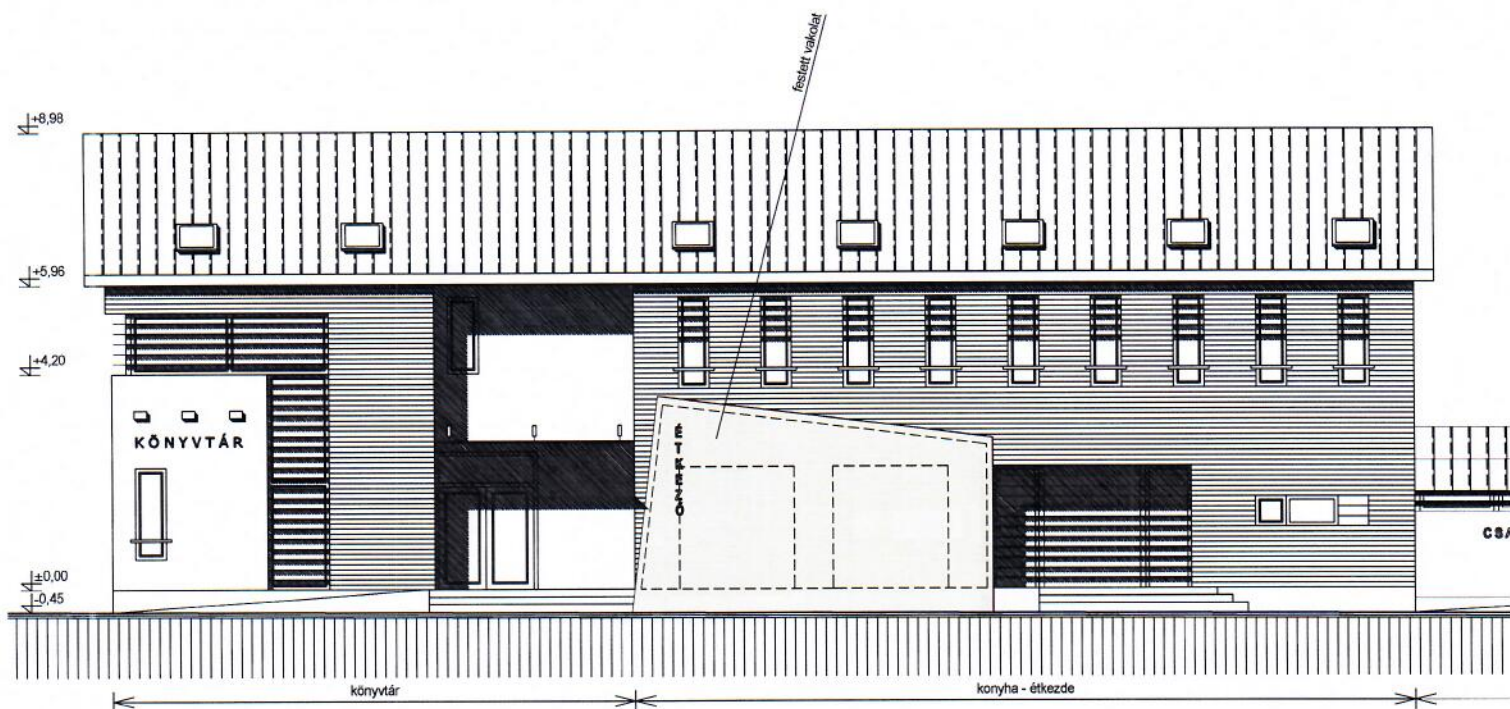
- meglévő általános iskola és könyvtár étkezőjének bővítése koncepció terve



PECULIUM Kft. 1122. Budapest, Határút ut 27/b. Munka megnevezése Általános Iskola étkezdé bővítése	Tervező Réti Gábor E 01-2806 Építető Herceghalom Község Önkormányzata Gesztenyés út 13.	Rész megnevezése FÖLDSZINT ALAPRAJZ	
		M = 1:100 2022. 11. Helyszín Herceghalom, Gesztenyés út 15. (hrsz.: 242)	V-1



PECULIUM Kft. 1122. Budapest, Határőr út 27/b.	Tervező: Réti Gábor E-2-01-2806/05	Rajz megnevezése: UTCAI HOMLOKZAT	
Munka megnevezése: Általános Iskola étkezdé bővítése	Építész: Herceghalom Község Önkormányzata Gesztényés út 13.	M = 1:100 Helyszín: Herceghalom, Gesztényés út 15. (hrsz.: 242)	
			V-2



PECULIUM Kft. 1122. Budapest, Határőr út 27/b. Munka megnevezése: Általános Iskola étkező bővítése	Tervező: Réti Gábor E-2-01-2806/05 Építető: Herceghalom Község Önkormányzata Gesztenyés út 13.	Rajz megnevezése: DÉLI HOMLOKZAT	
		M = 1:100 Helyszín: Herceghalom, Gesztenyés út 15. (hrsz.: 242)	V-3