



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	02.06.		HKB		PTB	
Polgármester	02.06.				X	

Meghívott személy: -

Melléklet: Önkormányzati tulajdonú építési telkek

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. február 14. napján megtartásra kerülő nyilvános munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítése

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. októberétől a Képviselő-testület kiemelt hangsúlyt fektet Herceghalom jövőképeinek megfogalmazására, és annak gyakorlati megvalósítására. Ennek érdekében a település központi területén telkeket vásárolt. A telekvásárlások indoka legfőképpen az, hogy egy olyan település maradjon vagy egy olyan településsé váljon Herceghalom, mely a teljes közösség számára optimális. Ennek érdekében telkeket vásárolt az önkormányzat, tekintettel arra, hogy a saját tulajdonú telkein egyrészt szabályozhatja, dinamizálhatja a beköltözések számát, illetve saját központi fekvésű ingatlanjain közösségi funkciókat helyezhet el, amire a lakosságnak érdeke és szüksége van. A központi területek megvásárlásához szükséges fedezetet a település peremén lévő területek eladásából kívánja előteremteni.

Ezen túlmenően több évtizedes vágya a lakóknak a zajvédelem megoldása. Az ingatlanok értékesítéséből befolyt összeg fennmaradó részét megfontolandó zajvédelmi célokra felhasználni.

Az ingatlanokra –amennyiben az értékesítésükre pályázat kerül kiírásra- értébecslések megrendelése szükséges.

Az elmúlt években kidolgozásra került egy pályázati feltételrendszer, amellyel az ingatlanok értékesítése kevesebb időráfordítást igényel a testülettől.

A pályázati kiírás szerint a beérkezett pályázatok havonta, a Képviselő-testület nyilvános ülésén

kerülnek elbírálásra. A tárgyhoz 20. napjáig, zárt borítékban beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület két tagja bontja ki, amelyről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a beérkezett ajánlatok beérkezésének napját, a felajánlott vételár összegét és az egyéb ajánlati feltételeket ingatlanonkénti bontásban. A jegyzőkönyv és az abban megfogalmazott javaslat alapján a jegyző előterjesztést készít a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület soron következő ülésére, amelyek alapján a testület dönt a vevő kijelöléséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületi Tagokat, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadják el!

Határozati javaslat:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(II.....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok pályázat útján történő értékesítése érdekében felkéri a jegyzőt, hogy értékbecslést rendeljen meg a Herceghalom hrsz-ú ingatlanokra, mely alapján készítsen előterjesztést a Képviselő-testület következő munkaterv szerinti ülésére.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: Következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés.

Herceghalom, 2023. február 06.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értéke
2021

Cím	Hrsz	m ²	Telekár 2019	Telekár 2021
Herceghalom, Boróka utca	321/395	1959	28 812 000,00	40 100 000,00
Herceghalom, Kozáromi	253/2	961	13 279 000,00	
Herceghalom, Liget utca	259	1900	26 933 000,00	
Herceghalom, Liget utca	261	2192	29 667 000,00	
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/408	1911	27 388 000,00	39 300 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/409	1553	22 258 000,00	34 300 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/411	1252	18 436 000,00	29 000 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/412	1225		28 400 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/418	1164	17 131 000,00	27 000 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/419	1245	18 323 000,00	28 900 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/420	1205	17 734 000,00	28 000 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/421	1277	18 794 000,00	29 600 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/422	1327	19 529 000,00	30 500 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/423	1262	18 573 000,00	29 300 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/424	1302	19 162 000,00	30 200 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/425	1639	23 490 000,00	36 200 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/426	1996	28 663 000,00	41 000 000,00
Herceghalom, Petőfi Sándor utca	71/3	794	12 553 000,00	
Herceghalom, Szennyvíztelep melletti terület	443/9	8324	117 002 000,00	
Herceghalom, Szennyvíztelep melletti terület	443/10	8324	117 002 000,00	
Herceghalom, Vízműtelep alatti terület	42	1324	19 548 000,00	
Herceghalom, Vízműtelep alatti terület	43	1274	18 809 000,00	

