



|                               | Leadás  |                                                                                   | Előterjesztés                  |      |          |            |
|-------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|----------|------------|
|                               | Dátum   | Aláírás                                                                           | Nyílt                          | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Előterjesztő:<br>Polgármester |         |                                                                                   | X                              |      | X        |            |
| Ügyintéző                     |         |                                                                                   | Bizottsági tárgyalás időpontja |      |          |            |
| Pénzügyi előadó               |         |                                                                                   |                                |      |          |            |
| Jegyző                        | 12. 02. |  | HKB                            |      | PTB      |            |
| Polgármester                  | 12. 02. |  |                                |      | X        |            |

Meghívott személy: -

Melléklet: 82/2021. (V.17.) számú határozat  
83/2021. (V.17.) számú határozat

### ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. december 6. napján tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

#### **Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek, sportpályák, közösségi színterek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 82/2021. (V.17.) számú határozatával módosította az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díját, valamint 83/2021. (V.17.) számú határozatával a sportpályák, illetve a falu kemencéjének és környékének bérleti díját.

Az ugrásszerűen, nagy mértékben megemelkedett fenntartási költségek miatt a több, mint egy évvel ezelőtti döntéseket célszerű felülvizsgálni a jövőre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztés megvitatása után hozzák meg döntésüket!

#### **1.) Határozati javaslat:**

#### **Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022.(XII.06.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2021. (V.17.) számú határozatát 2022. december 31. napjával visszavonja és a tulajdonában álló helyiségek bérleti díját 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| - A tornacsarnok esetében a bérleti díj: | 1.800.-Ft/óra |
| Szombat, vasár- és ünnepnapokon:         | 3.000.-Ft/óra |

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| - A tornacsarnok aula bérleti díja:                                  | 1.200.-Ft/óra          |
| Szombat, vásár-és ünnepnapokon:                                      | 1.800.-Ft/óra          |
| - A Herceghalmi Csicsergő Óvoda helyiségeinek bérleti díja:          | 1.000.-Ft/óra/helyiség |
| Szombat, vásár- és ünnepnapokon:                                     | 1.800.-Ft/óra/helyiség |
| - A Herceghalom Községi Könyvtára helyiségeinek bérleti díja:        | 3.000.-Ft/óra          |
| Szombat, vásár- és ünnepnapokon:                                     | 4.000.-Ft/óra          |
| - Kulturális Egyházi Központ oldalhajó bérleti díja:                 | 3.000.-Ft/óra          |
| Szombat, vásár- és ünnepnapokon:                                     | 4.000.-Ft/óra          |
| - Gyógyszertár bérleti díja - 2014.01.01. óta:                       | /m <sup>2</sup> /hó    |
| - Orvosi rendelő bérleti díja:                                       | 0,-Ft                  |
| - Sportöltöző használata:                                            | térítésmentes          |
| - Posta bérleti díja: KSH ipari termelői árindex (előző évi bázison) |                        |
| - Körzeti megbízotti Iroda bérleti díja:                             | 0,-Ft                  |
| - Baba-mama Klub                                                     | 1.000.-Ft/óra/helyiség |
| Szombat, vásár- és ünnepnapokon:                                     | 1.800.-Ft/óra/helyiség |

**2.) Mentések a bérleti díj megfizetése alól:**

- a herceghalmi székhellyel rendelkező egyesületek, egyházi szervezetek, herceghalmi székhellyel bejegyzett civil szervezetek, amennyiben közösségi célból, ha herceghalmi közösség fejlesztése érdekében, részvételi díj nélkül tartják az edzést, sporteseményt, rendezvényt;
- az önkormányzati intézmények által rendezett sportesemény, rendezvény;
- az önkormányzat által szervezett rendezvények, sportesemények;
- amennyiben az elhunyt utolsó állandó lakcíme Herceghalom volt, a részére a KEK-ben rendezett halottbúcsúztató.

A polgármester egyedi méltányossági esetben további mentességet, illetve kedvezményt állapíthat meg. A kedvezmény, illetve mentesség megállapítása nem mentesít a járulékos költségek megfizetése alól.

3.) Jelen határozatban megállapított bérleti díjak mértéke határozatlan időre került megállapításra, amelyet a Képviselő-testület újabb határozatával módosíthat, vagy kiegészíthet.

4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti, használati szerződések megkötésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: Folyamatosan.

**2.) Határozati javaslat:**

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022.(XII.06.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 83/2021. (V.17.) számú határozatát 2022. december 31. napjával visszavonja és a tulajdonában álló zöldfelületek bérleti díját 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló zöldfelületek bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- Az **élőfüves sportpálya** esetében a bérleti díj: 40.000.-Ft/óra
- A **műfüves sportpálya** esetében a bérleti díj: 10.000.-Ft/óra
- A **falu kemencéje és környéke** esetében a bérleti díj: 1.000.-Ft/óra

**2.) Mentések a bérleti díj megfizetése alól:**

- a herceghalomi székhellyel rendelkező egyesületek, egyházi szervezetek, herceghalomi székhellyel bejegyzett civil szervezetek, amennyiben közösségi célból, a herceghalomi közösség fejlesztése érdekében, részvételi díj nélkül tartják az edzést, sporteseményt, rendezvényt;
  - az önkormányzati intézmények által rendezett sportesemény, rendezvény;
  - az önkormányzat által szervezett rendezvények, sportesemények.
- A kedvezmény, illetve mentesség nem mentesít a járulékos költségek megfizetése alól.

3.) Jelen határozatban megállapított bérleti díjak mértéke határozatlan időre került megállapításra, amelyet a Képviselő-testület újabb határozatával módosíthat, vagy kiegészíthet.

4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti, használati szerződések megkötésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.  
Határidő: Folyamatosan.

Herceghalom, 2022. november 23.

Csizmadia Zsuzsanna sk.  
polgármester





## KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Polgármesterének az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel saját hatáskörben 2021. május 17. napján hozott döntéséről:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**82/2021. (05.17.) számú határozata:**

*amelyet az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Polgármestere saját hatáskörben hozott:*

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 187/2015. (XII.15.) számú határozatát 2021. május 31. napjával visszavonja és a tulajdonában álló helyiségek bérleti díját 2021. június 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:
- |                                                                                           |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| - A tornacsarnok esetében a bérleti díj:                                                  | 1.500.-Ft/óra                                  |
| Szombat, vásár- és ünnepnapokon:                                                          | 2.500.-Ft/óra                                  |
| - Aula bérleti díja:                                                                      | 1.000.-Ft/óra                                  |
| Szombat, vásár-és ünnepnapokon:                                                           | 1.500.-Ft/óra                                  |
| - A Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola helyiségeinek bérleti díja: | 800.-Ft/óra/helyiség                           |
| Szombat, vásár- és ünnepnapokon:                                                          | 1.500.-Ft/óra/helyiség                         |
| - A Herceghalmi Csicsergő Óvoda helyiségeinek bérleti díja:                               | 800.-Ft/óra/helyiség                           |
| Szombat, vásár- és ünnepnapokon:                                                          | 1.500.-Ft/óra/helyiség                         |
| - A Herceghalom Községi Könyvtára helyiségeinek bérleti díja:                             | 2.500.-Ft/óra                                  |
| Szombat, vásár- és ünnepnapokon:                                                          | 3.300.-Ft/óra                                  |
| - Kulturális Egyházi Központ oldalhajó bérleti díja:                                      | 2.500.-Ft/óra                                  |
| Szombat, vásár- és ünnepnapokon:                                                          | 3.300.-Ft/óra                                  |
| - Gyógyszertár bérleti díja - 2014.01.01. óta:                                            | 1.654,66-Ft/m <sup>2</sup> /hó                 |
| - Orvosi rendelő bérleti díja:                                                            | 0,-Ft                                          |
| - Sportöltöző használata:                                                                 | térítésmentes                                  |
| - Posta bérleti díja:                                                                     | KSH ipari termelői árindex (előző évi bázison) |
| - Körzeti megbízotti Iroda bérleti díja:                                                  | 0,-Ft                                          |
| - Thallóczy u.24-26. -2013.07.01. óta:                                                    | 176.000,-Ft/hó                                 |
| - Baba-mama Klub                                                                          | 800.-Ft/óra/helyiség                           |
| Szombat, vásár- és ünnepnapokon:                                                          | 1.500.-Ft/óra/helyiség                         |

**2.) Mentések a bérleti díj megfizetése alól:**

- a herceghalomi székhellyel rendelkező egyesületek, egyházi szervezetek, herceghalomi székhellyel bejegyzett civil szervezetek, amennyiben közösségi célból, a herceghalomi közösség fejlesztése érdekében, részvételi díj nélkül tartják az edzést, sporteseményt, rendezvényt;
- az önkormányzati intézmények által rendezett sportesemény, rendezvény;
- az önkormányzat által szervezett rendezvények, sportesemények;
- amennyiben az elhunyt utolsó állandó lakcíme Herceghalom volt, a részére a KEK-ben rendezett halottbúcsúztató.

A polgármester egyedi méltányossági esetben további mentességet, illetve kedvezményt állapíthat meg. A kedvezmény, illetve mentesség megállapítása nem mentesít a járulékos költségek megfizetése alól.

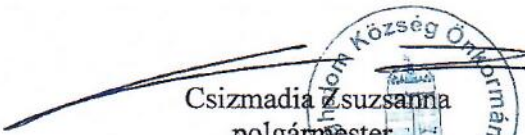
3.) Jelen határozatban megállapított bérleti díjak mértéke határozatlan időre került megállapításra, amelyet a Képviselő-testület újabb határozatával módosíthat, vagy kiegészíthet.

4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti, használati szerződések megkötésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: Folyamatosan.

kmf.

  
Csizmadia Zsuzsanna  
polgármester  


  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző



## KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Polgármesterének az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel saját hatáskörben 2021. május 17. napján hozott döntéséről:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**83/2021. (05.17.) számú határozata:**

*amelyet az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Polgármestere saját hatáskörben hozott:*

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló zöldfelületek bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

|                                                        |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| - Az élőfüves sportpálya esetében a bérleti díj:       | 30.000.-Ft/óra |
| - A műfüves sportpálya esetében a bérleti díj:         | 7.000.-Ft/óra  |
| - A falu kemencéje és környéke esetében a bérleti díj: | 1.000.-Ft/óra  |

- 2.) **Mentesek** a bérleti díj megfizetése alól:

- a herceghalomi székhellyel rendelkező egyesületek, egyházi szervezetek, herceghalomi székhellyel bejegyzett civil szervezetek, amennyiben közösségi célból, a herceghalomi közösség fejlesztése érdekében, részvételi díj nélkül tartják az edzést, sporteseményt, rendezvényt;
- az önkormányzati intézmények által rendezett sportesemény, rendezvény;
- az önkormányzat által szervezett rendezvények, sportesemények.

A kedvezmény, illetve mentesség nem mentesít a járulékos költségek megfizetése alól.

- 3.) Jelen határozatban megállapított bérleti díjak mértéke határozatlan időre került megállapításra, amelyet a Képviselő-testület újabb határozatával módosíthat, vagy kiegészíthet.

- 4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti, használati szerződések megkötésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: Eolyamatosan.

Csizmadia Zsuzsanna  
polgármester

kmf.



dr. Szelenyecz Gabriella  
jegyző

