



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	08.25.		HKB		PTB	
Polgármester	08.25.				X	

Meghívott személy: Horváth Adrienne
Melléklet: ----

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 06. napján megtartásra kerülő nyilvános rendes ülésére

Tárgy: Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre:

- Paplaposi-mellékág nyugati oldala mentén fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő 442 hrsz tervezett kertvárosias lakóterületre,
- Paplaposi-mellékág nyugati oldala mentén fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő 280 hrsz területre tervezett óvoda területére,
- a gazdasági területek déli oldalán a 440/2 és 440/3 hrsz területek Zsámbéki út menti végén – kijelölt Zv övezetre vonatkozóan

című tervmódosítás a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban 314/2012. Kormányrendelet) 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás Partnerségi egyeztetés lezárásához, valamint határozathozatal arról, hogy környezeti vizsgálat elkészítése a tervmódosításhoz nem szükséges

Tisztelt Bizottsági Tagok!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat megbízásából Horváth Adrienne vezető településtervező készítette el Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületre című tervet. Herceghalom településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) a jelen előterjesztés tárgyát képező részterületekre vonatkozóan kerülnek módosításra.

A tervmódosítás részterületeit az Önkormányzat a 64/2022.(V.03.) számú Kt határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította annak érdekében, hogy a tervmódosítás államigazgatási szervekkel történő egyeztetése egy gyors eljárással kerülhessen lefolytatásra a **314/2012. Kormányrendelet 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás** keretében. Ezt megelőzően a tervmódosítással kapcsolatban Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) számú önkormányzati rendelete szerinti tervmódosítás partnerségi-lakossági egyeztetése is lefolytatásra került.

A partnerségi rendelet szerint a tervvel kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel az érintett ingatlan tulajdonosok; a település területén működő vallási közösségek; valamint az Önkormányzat polgármesteréhez írásbeli kérelemmel bejelentkező, a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; valamint a polgármesterhez bejelentkező, a módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek élhetnek.

A Koronavírus miatt életbe lépett jogszabályok értelmében Herceghalom Község Önkormányzata partnerségi rendelete szerinti lakossági fórum -az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ értelmében- elektronikus (település honlapján) úton volt lefolytatható, amely során a véleményezőik észrevételeiket nem személyesen, hanem postán, illetve emailen küldhették meg a Polgármesternek.

A jelen terv partnerség-lakossági egyeztetése 2022.06.24-től - 2022.07.11-ig került lefolytatásra. E partnerségi-lakossági egyeztetés kapcsán a partnerek és a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

A partnerségi-lakossági egyeztetéssel párhuzamosan az Önkormányzat a 314/2012. Kormányrendelet 37.§ szerinti **előzetes adatszolgáltatást kért** a tervmódosítással kapcsolatban az **államigazgatási szervektől**, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet alapján megkereste és **kikérte az érdekelt szervek véleményét** arról, hogy a rendezési tervmódosítási szándékok ismeretében a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, megítélésük szerint a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás és **szükségesnek tartják-e a környezeti értékelés elkészíttetését** jelen tervmódosítás kapcsán.

Az adatszolgáltatással megkeresett érintett államigazgatási szervek a tervmódosítással kapcsolatban **nem emeltek kifogást**. Véleményeiket a jelen Előterjesztés végén lévő táblázat tartalmazza.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet alapján megkeresett érdekelt szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán. Ezen **beérkezett válaszok alapján a tervmódosításhoz a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozatban kell döntenie arról, hogy a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot nem kívánja elkészíttetni. (1. sz. határozati javaslat)**

A partnerségi-lakossági **egyeztetés lezárásáról** is a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia. (2. sz. határozati javaslat) E Hhtározat meghozásával a tervdokumentáció hivatali kapun megküldésre kerül a PMKH **Állami Főépítésze részére az ún. tárgyalásos eljárás összehívásának megkérése** érdekében.

Kérem a jelen előterjesztés megismerését és tudomásulvételét, valamint a határozati javaslatok elfogadását.

1. Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (IX.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján az alábbi döntést hozza:

Figyelemmel az Önkormányzatnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti előzetes tájékoztató, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§-a szerinti előzetes adatszolgáltatást kérő levelére, „Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre (442 hrsz tervezett kertvárosias lakóterületre; 280 hrsz területre tervezett óvoda területére és a 440/2 és 440/3 hrsz területek Zsámbéki út menti végén – kijelölt Zv övezetre)” című tervmódosítás megvalósulása esetén jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

2. Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (IX.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre (442 hrsz tervezett kertvárosias lakóterületre; 280 hrsz területre tervezett óvoda területére és a 440/2 és 440/3 hrsz területek Zsámbéki út menti végén – kijelölt Zv övezetre)” című tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) számú önkormányzati rendelete, valamint „veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.

2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze „Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre (442 hrsz tervezett kertvárosias lakóterületre; 280 hrsz területre tervezett óvoda területére és a 440/2 és 440/3 hrsz területek Zsámbéki út menti végén – kijelölt Zv övezetre)” című tervmódosítás vonatkozásában a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó tervdokumentáció alapján.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2022. augusztus 24.

Csizmadia Zsuzsanna s.k.
polgármester

HERCEGHALOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

- Paplaposi-mellékág nyugati oldala mentén fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő 442 hrsz tervezett kertvárosias lakóterületre
- Paplaposi-mellékág nyugati oldala mentén fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő 280 hrsz területre tervezett óvoda területére
- 440/2 és 440/3 hrsz területek Zsámbéki út menti végén – kijelölt Zv övezetre vonatkozóan

ADATSZOLGÁLTATÁSKÉRÉssel és Környezeti Értékelés Szükségessége Céljából Megkeresett Államigazgatási Szervek észrevételei

1.	Állami Főépítész	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és Állami Főépítész Iroda Állami Főépítész Váradi Tibor Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. Ezen túl megjegyzi, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tartja irányadónak.
		KRID: PMKHEPITES - 216397999
2.	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
		KRID: KDVKTVF- 201436115
3.	nemzeti park igazgatóság (természet- és tájvédelem)	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság A tervmódosítás védett területeket nem érint. Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
		KRID: DINPI 711100335
4.	területi vízvédelmi hatóság (vízvédelem)	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavéd. Hatósági Oszt. VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: FKI 313504758, FKI HIVATAL629762101
5.	területi vízügyi hatóság (vízgazdálkodás)	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: FKI 313504758, FKI HIVATAL629762101
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával)	Országos Vízügyi Főigazgatóság VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: VIZUGY - 447457988

	összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményre figyelemmel)	
7.	területi vízügyi igazgatási szerv (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményre figyelemmel)	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: KDVVIZIG - 234538744
8.	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság (polgári védelem, iparbizt.)	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: PMKI 406340395
9.	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (közegészségügy)	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. A tervmódosítással kapcsolatban gyógytényező érintettsége nem áll fenn, véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
		KRID: BFKHNSZSZ 427094958
10.	kulturális örökség védelméért felelős miniszter	Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Építészeti Főosztály
		KRID: MINKER 120264398
11.	fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala (kulturális örökségvédelem)	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály A tervmódosítást nem kifogásolja, a módosítást tudomásul veszi. A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésében a fővárosi Örökségvédelmi főosztály az illetékes.
		KRID: PMKHOO 569323720
		Budapest Főváros Kormányhivatal. Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: PMKHEO1 - 663313716
12.	ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (földvédelem)	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály A részterületek nem érintenek külterületi termőföldterületet ezért kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

		KRID: 516558998
		Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály A környezeti vizsgálattal kapcsolatban általános előírásokat tesz, a termőmódosítást követően a végleges máscélú hasznosítás kapcsán történő faladatokra vonatkozóan. A termőmódosítással kapcsolatban nincs véleményezési jogköre. <i>Tervezői válasz: a részterületek mindegyike már belterület, nincs szó végleges máscélú hasznosításról, ill. művelésből való kivonásról.</i>
		KRID: PMKHNTI - 511509738
13.	erdészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: PMKHEI 200822776
		Nemzeti Földügyi Központ VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: NFA 223489318
14.	bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal (bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély)	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály A termőmódosítással bányatelekkel, ásványvagyonnal nem érintett. Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
		KRID: SZTFH - 469506375
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)	Budapest Főváros Kormányhivatala BFKH Népegészségügyi Főosztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: BFKHNSZSZ 427094958
16.	PMKH Földhiv 1. Budakörnyéki	Pest Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: PMKHBUDFH - 329708721

